

בייארות בתל אביב-יפו

חלק ב

ד"ר אבי ששון

החוג ללימודי ארץ-ישראל - המכללה האקדמית אשקלון

הקרן לחקר מישור החוף - שליד קרן אשקלון

אדריכלית נופ טל קציר

תכנון נופ ושימור



בייארות בתל-אביב-יפו

מחקר וסקר אתרים

חלק ב

אדריכלית נוף טל קציר

תכנון נוף ושימור

ליווי סטטוטורי ותכנוני: מתכנתת אפרת מור

ליווי וריכוז מטעם מחלקת השימור: אדריכלית רינת מילוא

ד"ר אבי ששון

החוג ללימודי ארץ-ישראל - המכללה האקדמית אשקלון

הקרן לחקר מישור החוף - שליד קרן אשקלון



עיריית תל-אביב-יפו
אגף תכנון העיר
מחלקת שימור מבנים

מרץ 2013 ניסן תשע"ג

(מהדורה ראשונה ינואר 2013)

אשקלון



הקרן לחקר מישור החוף
שליד קרן אשקלון

שער חמישי - שער הסוד





מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית-מבנה מגורים והבאר



צילום מבנה הבאר מהגג



צילום פתחי האנטיליה

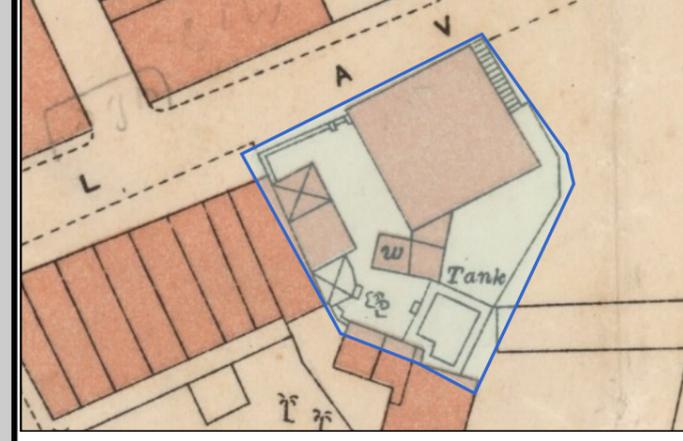
שמות האתר	שם: אילת 16 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: אילת מספר: 16 גוש: 7016 חלקה: 80
תאור המיקום	החזית הצפונית של בית המגורים פונה לדרך אילת (דרך שכם) ונמצאת בסמוך לכביש. מהחזית המערבית נותרה החומה בלבד ומבני המשק נהרסו. חזית זו גובלת בבית הבולשת הבריטית. החזית המזרחית צמודה למבנה השכן והמבט אליה חסום.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: חנות רהיטים במבנה הפונה לכביש, עסק של ייצור מנורות במבנה הפנימי. גודל חלקה: 867 מ"ר גודל מבנה (גג): כ-300 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 2498 תאריך אישור: 14.8.98 יעודי קרקע: מגרש מיוחד, מבנה לשימור ב. תכליות: (1) תותר הקמת מוסדות חינוך או מוזיאון לתולדות המושבה האמריקאית. (2) בקומת הקרקע בנוסף לאמור לעיל יותרו שימושים מסחריים, אולמות תצוגה ובתי אוכל. מבנה לשימור בהתאם להוראות סעיף 14.4 בתכנית.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שרידי באר אנטיליה בעלת שני פתחים בגג. ישנם סמני חריצי השרשרת וריכוז טרברטין בפתח המזרחי. במפלס הפנימי של הבאר, בצד המזרחי קמרון אבן כנראה שייך לשלב ב' של הבאר. אין גישה לבריכה (קבורה מתחת לשיחים). בפניה הצפון מזרחית של גג הבאר אותר מרזב מתכת שהוביל מים לשוקת. בחלק הצפוני של החלקה בית מגורים בעל שני טורי קמרונות (חנות רהיטי קונקורד). מכלול הבאר והבריכה אלכסוניים ביחס לרחוב.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הבייאהר
	חומרי בנייה
	צמחיה באתר
	עץ ושינגטוניה. אלנתוס. העצים כבני 30
	המתכנן/ היזם
	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה
	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20 ככל הנראה המבנה קדם למושבה האמריקאית הנמצאת בסמוך אליו
	4. תולדות האתר
	טיפולוגיה
	בית באר/ בייאהר פרזזה/ בייאהר מכונסת חד-קומתית/ בייאהר מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה
	המערכת היתה בשיאה בתחילת המאה ה-19, מאחר שבסוף מאה זו הוקם מגרש כדורגל על שטח הפרדס.
	שלביות האתר
	א. באר, בריכה, מבני משק. ב. מבנה מגורים (יתכן שעבר לרשות המושבה הגרמנית).
	זיקה לדרך
	לצד דרך ראשית - דרך שכם (מפה משנת 36) / לצד דרך משנית (רחוב As Bek בשנת 1000) / לא לצד דרך, ביחס לאתרים אחרים
	הפרדס הצמוד
	גודלו בדונם: 13 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייאהר: ממזרח לבייאהר
	מצב פיזי
	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	5. הערכת האתר
	סיבת חשיבות
	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 2,10,13) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית
	גבוהה/ בינונית/ נמוכה. ייחוד האתר: מכלול הבאר והבריכה קדמו למושבה הגרמנית והכתיבו את התצורה הגאוגרפית של המושבה. באר ייחודית עם קמרון פנימי ושוקת. המכלול בולט בסביבה ומהווה ניגוד לבניה המערבית.
	6. המלצות ושימור
	מידת השימור
	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה למבנה החזית/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ
	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	7. מקורות
	תיק תיעוד
	תיק תיעוד מפורט: תיק סטודנטים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: ל, ארז, ק, אוקסנה, סטודיו שימור, 2007
	איתור ראשון
	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: חומר ששון א. צבי אילן. ל, ארז, ק, אוקסנה, 2007



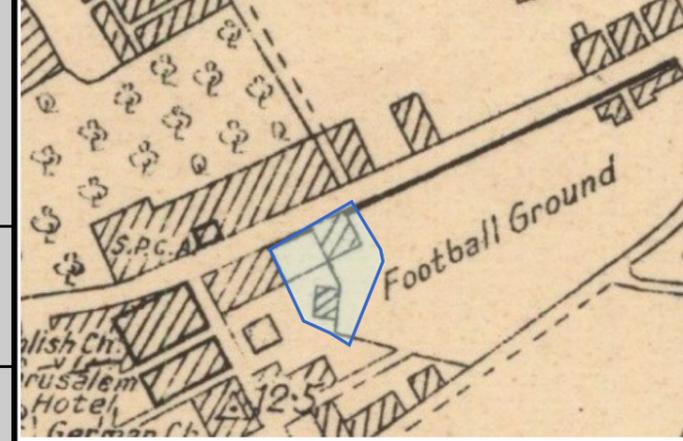
האתר בתצלום אוויר 2008



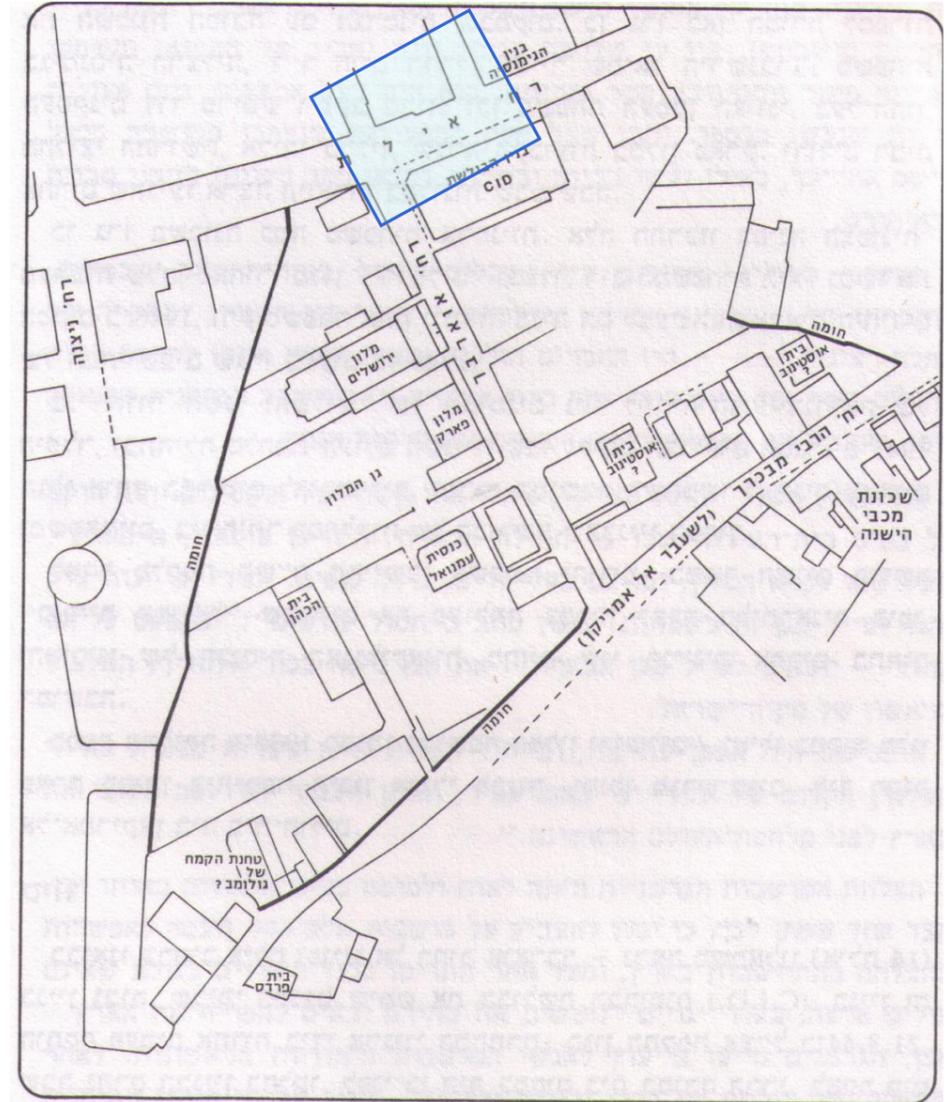
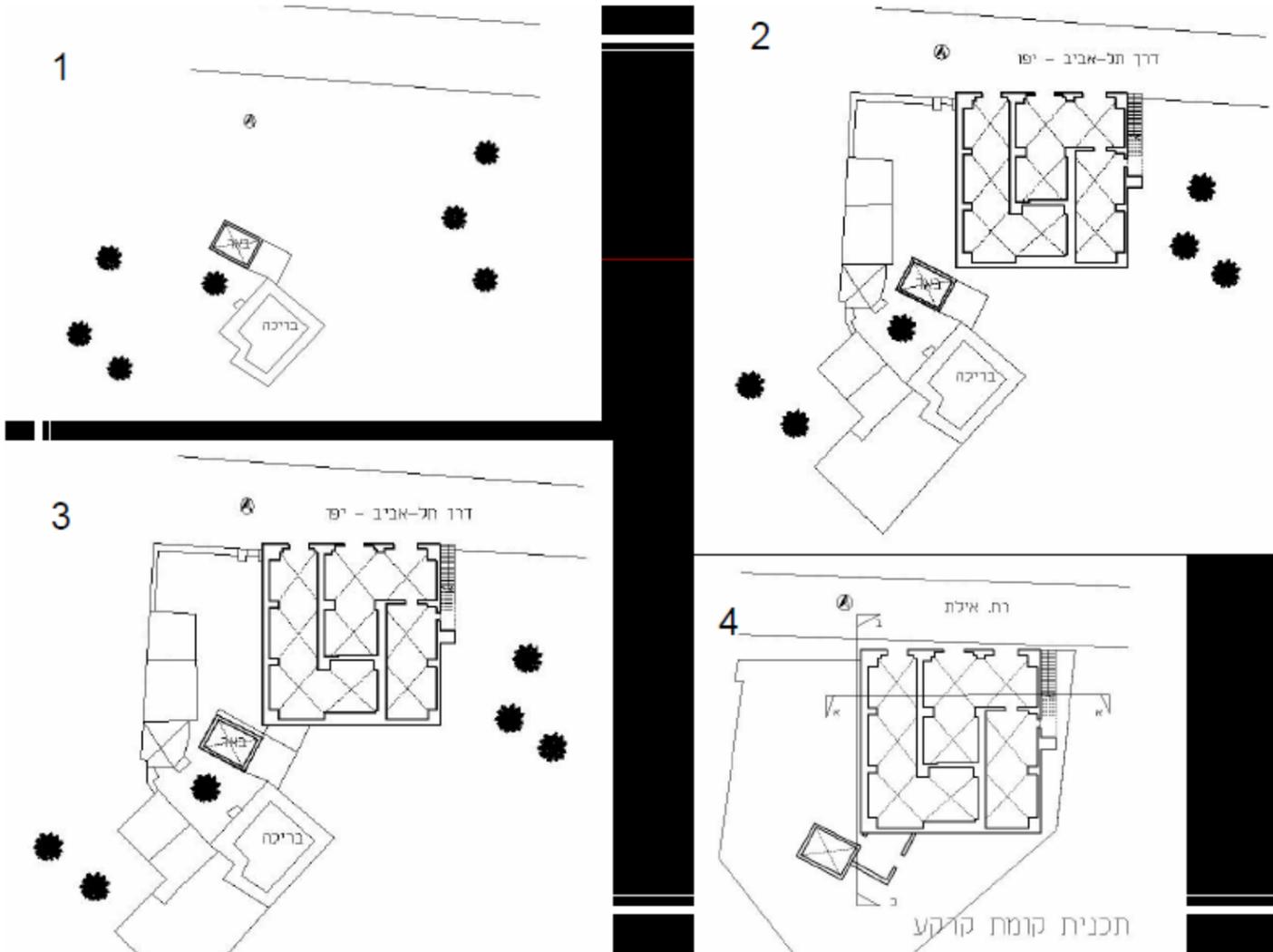
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת

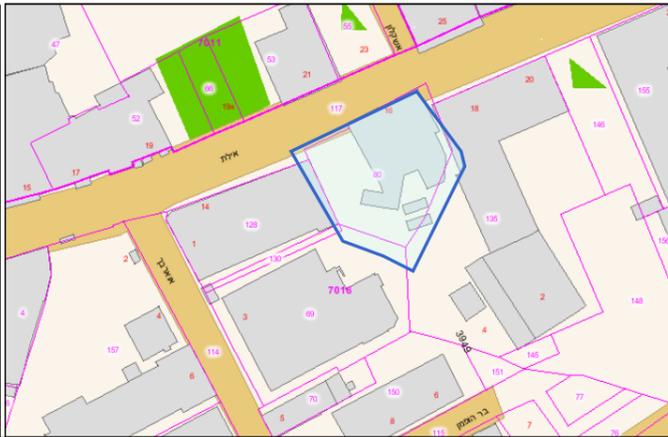


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



למעלה מימין: תכנית המושבה הטמפלרית ביפו (אילן תשמג 1982 96) לא מוצגות הבריכות למעלה משמאל: התפתחות המבנה. מתוך עבודת סטודנטים (ארז לוי, אוקסנה קוריומובה, 2007) למטה: פתחי האנטיליה, חזית מערבית של מבנה המגורים, פנים המבנה.

אתר מספר: 01 שם האתר: אילת 16



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית-מבנה מגורים והבאר



צילום מבנה הבאר מהגג



צילום פתחי האנטיליה

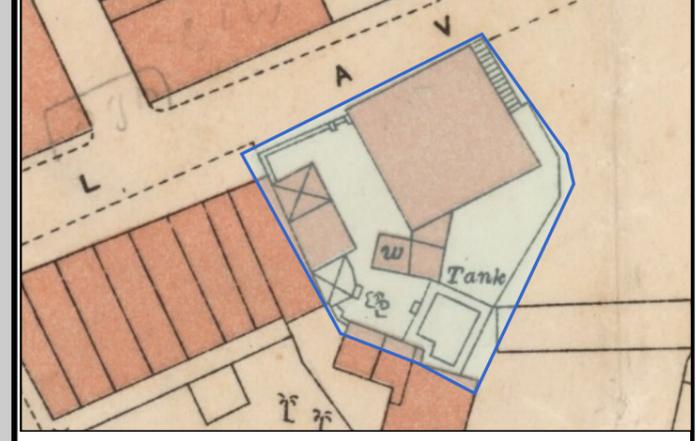
שמות האתר	שם: אילת 16 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: אילת מספר: 16 גוש: 7016 חלקה: 80
תאור המיקום	החזית הצפונית של בית המגורים פונה לדרך אילת (דרך שכם) ונמצאת בסמוך לכביש. מהחזית המערבית נותרה החומה בלבד ומבני המשק נהרסו. חזית זו גובלת בבית הבולשת הבריטית. החזית המזרחית צמודה למבנה השכן והמבט אליה חסום.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: חנות רהיטים במבנה הפונה לכביש, עסק של ייצור מנורות במבנה הפנימי. גודל חלקה: 867 מ"ר גודל מבנה (גג): כ-300 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 2498 תאריך אישור: 14.8.98 יעודי קרקע: מגרש מיוחד, מבנה לשימור ב. תכליות: (1) תותר הקמת מוסדות חינוך או מוזיאון לתולדות המושבה האמריקאית. (2) בקומת הקרקע בנוסף לאמור לעיל יותרו שימושים מסחריים, אולמות תצוגה ובתי אוכל. מבנה לשימור בהתאם להוראות סעיף 14.4 בתכנית.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שרידי באר אנטיליה בעלת שני פתחים בגג. ישנם סמני חריצי השרשרת וריכוז טרברטין בפתח המזרחי. במפלס הפנימי של הבאר, בצד המזרחי קמרון אבן כנראה שייך לשלב ב' של הבאר. אין גישה לבריכה (קבורה מתחת לשיחים). בפניה הצפון מזרחית של גג הבאר אותר מרזב מתכת שהוביל מים לשוקת. בחלק הצפוני של החלקה בית מגורים בעל שני טורי קמרונות (חנות רהיטי קונקורד). מכלול הבאר והבריכה אלכסוניים ביחס לרחוב.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הבייאהר
	חומרי בנייה
	צמחיה באתר
	המתכנן/ היזם
4. תולדות האתר	מועד הקמה
	טיפולוגיה
	המערכת בשיאה
	שלביות האתר
	זיקה לדרך
	הפרדס הצמוד
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות
	הערכה כללית
6. המלצות ושימור	מידת השימור
	ייעוד מומלץ
7. מקורות	תיק תיעוד
	איתור ראשון



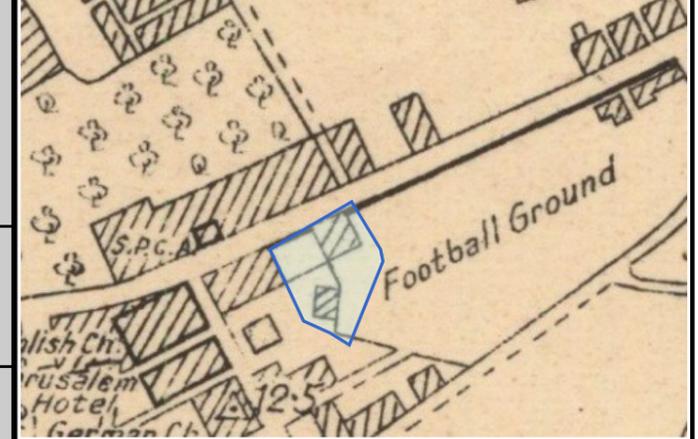
האתר בתצלום אוויר 2008



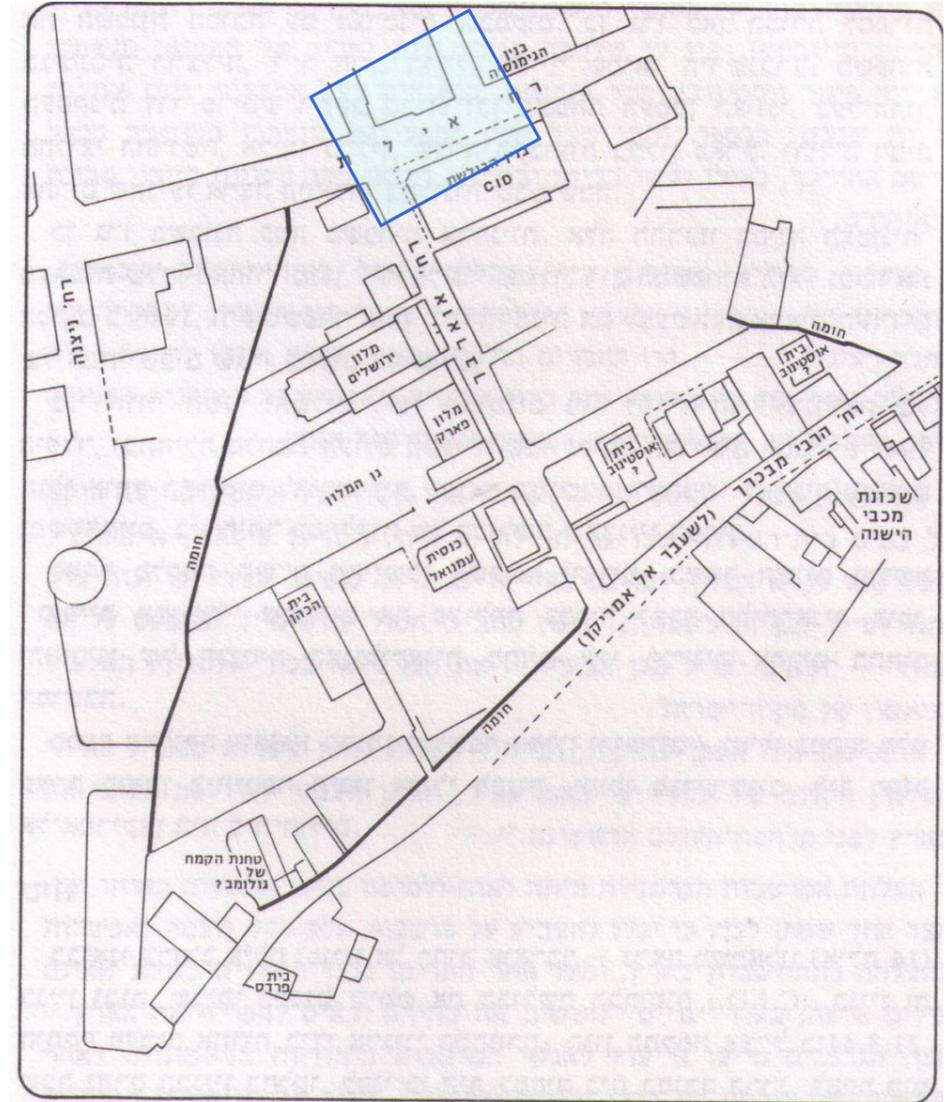
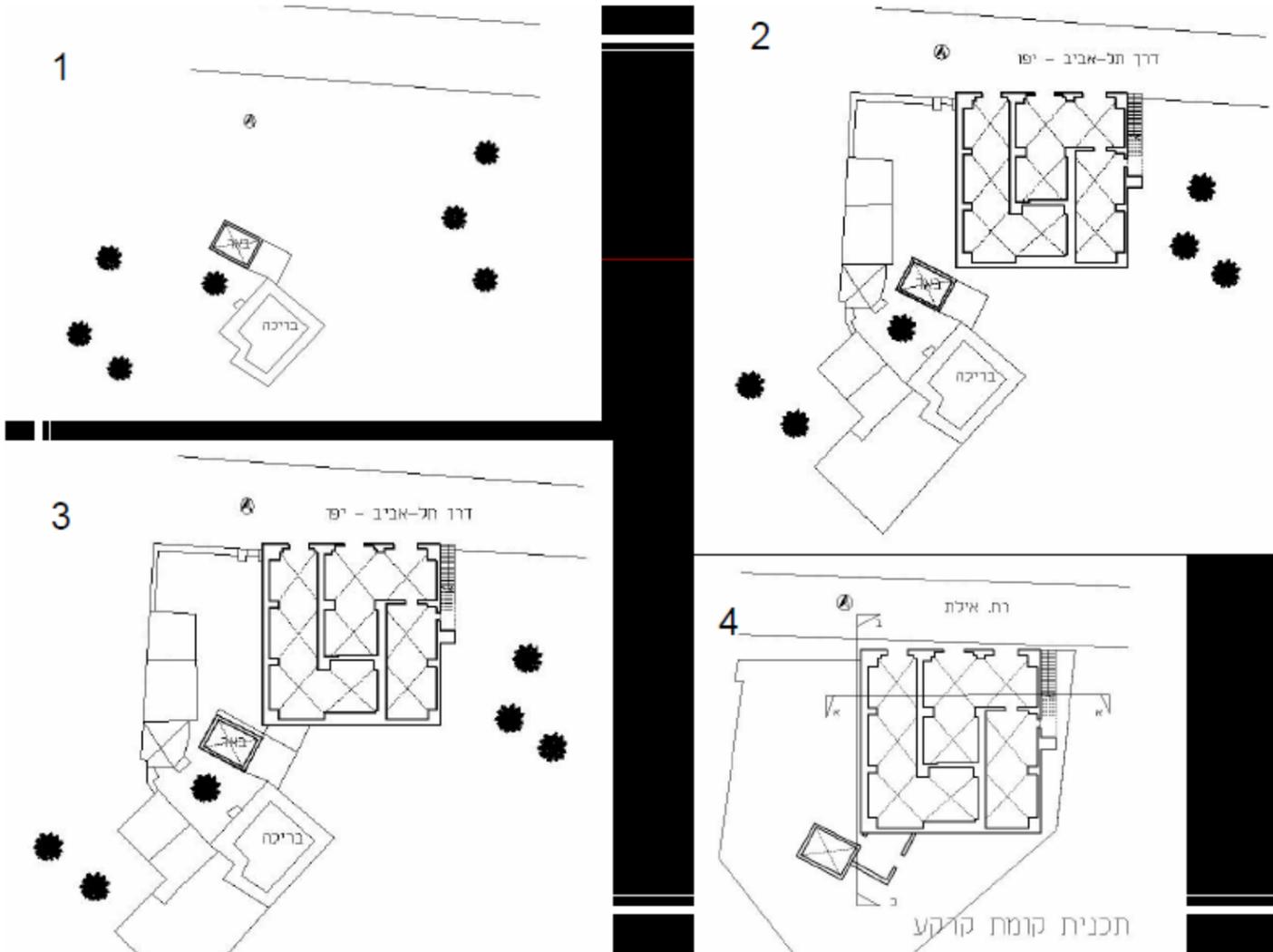
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



למעלה מימין: תכנית המושבה הטמפלרית ביפו (אילן תשמג 1982 96) לא מוצגות הבריכות למעלה משמאל: התפתחות המבנה. מתוך עבודת סטודנטים (ארז לוי, אוקסנה קוריומובה, 2007) למטה: פתחי האנטיליה, חזית מערבית של מבנה המגורים, פנים המבנה.



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב אילת



צילום חזית מערבית הפונה למגרש החניה

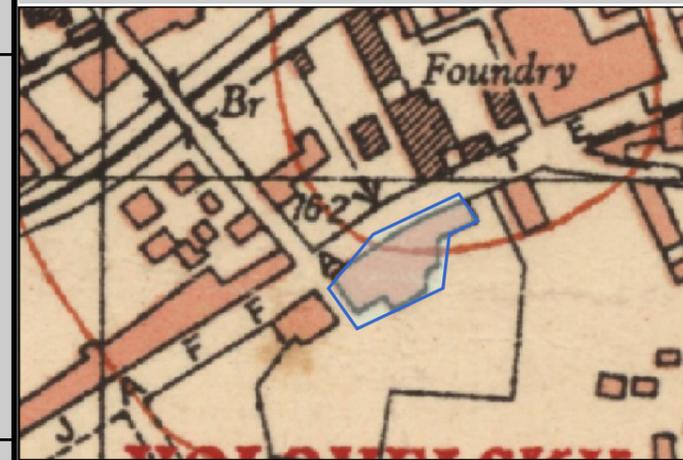


צילום פרט בריכה

שמות האתר	שם: ביארת אבו חדרא מקור השם: על שם בעליו, כנעאן אבו חדרא
מיקום	רחוב: אילת מספר: 54 גוש: 7083 חלקה: 127
תאור המיקום	מקבץ של שלושה מבנים עם חזית משותפת. החזית הצפונית פונה לדרך אילת. חזית מערבית פונה לרחוב אברבנל, חזית מזרחית גובלת במגרש חניה.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: קומה ראשונה משמשת למסחר (חנות מסגרות ותמונות) בקומה שניה מגורים. גודל חלקה: 447 מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 2650 ב תאריך אישור: 4.9.2008 יעודי קרקע: לשימור תכנית: 2790 תאריך אישור: 8.2.2001 יעודי קרקע: 2790. אזור מגורים ג'. האזור מיועד למגורים + קומת מסחר או משרדים. לא תותר תוספת קומה ע"ג המבנה.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שער הכניסה הנמצא במרכז המתחם מוביל אל חצר בעלת צורה משולשת. בצידה המזרחי בריכה ובצידה המערבי שלושה קמרונות. כנראה של חדרי מגורים וחדר מדרגות אשר הוביל לקומה השנייה של בית חלל מרכזי מפואר. לבית המגורים גם מדרגות ראשיות הנמצאות בחזית הצפונית הפונה לדרך אילת. סביל (כנראה) נמצא בצמוד למבנה בצד הדרום-מזרחי החיצוני. הבאר חסומה וללא גישה בצד המזרחי.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר באתר אין צמחיה ייחודית
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אבו חדרה: נולד בשנת 1920. היה מקורב
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה לפי מפת 1927, הפרדס היה עדיין פעיל, ושם בעל הקרקעות אבו חדרא. נראה כי בעשור שחלף מאז, חלה בנייה והתפתחות בשטח והפרדס הפסיק לעבוד.
	שלביות האתר א. באר, בריכה ובית משק. ב. בניה של הקומה הראשונה של מבנה הקמרונות. ג. בניית הקומה השנייה - בית החלל המרכזי וקירווי הבריכה. ד. תוספות שונות.
	זיקה לדרך נמצא לצד דרך ראשית- דרך אילת, שכם (מפה משנת 1936) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום לביארה
5. הערכת האתר	מצב פיזי מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן. מבנה המגורים שומר בחלקו ונמצא בבעלות פרטית.
	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מכלול גדול ומורכב הכולל את כל המרכיבים של בית באר מפואר כגון: בריכה, סביל, שער. ניתן לעלות לגג המבנה כנקודת תצפית. בולט במרחב העירוני מאחר ונמצא לצד רחוב ראשי.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים בקומה ראשונה שימוש ציבורי כגון: מסחר/ תעסוקה/ בקומת הקרקע. שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ באזור מגרש החניה הנמצא בצמוד לסביל והבאר.
7. מקורות	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: דהן ובלאו 2007, תיק תיעוד סטודנטיאלי, במסגרת סטודיו לשימור תש"ז, אוניברסיטת תל אביב
	איתור ראשון מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: דהן ובלאו 2007



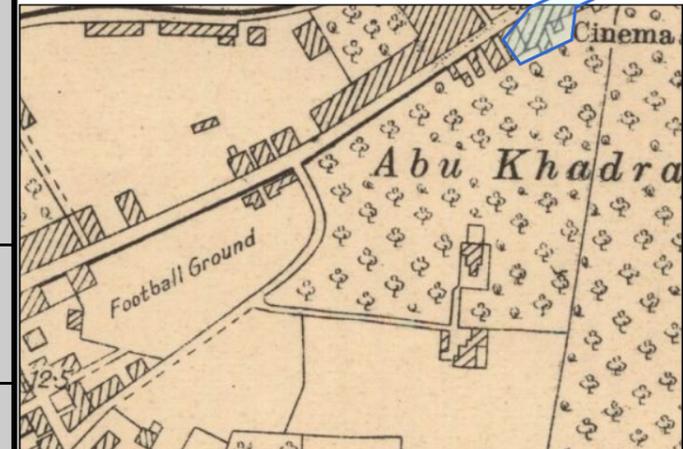
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר במפת תל-אביב 1938

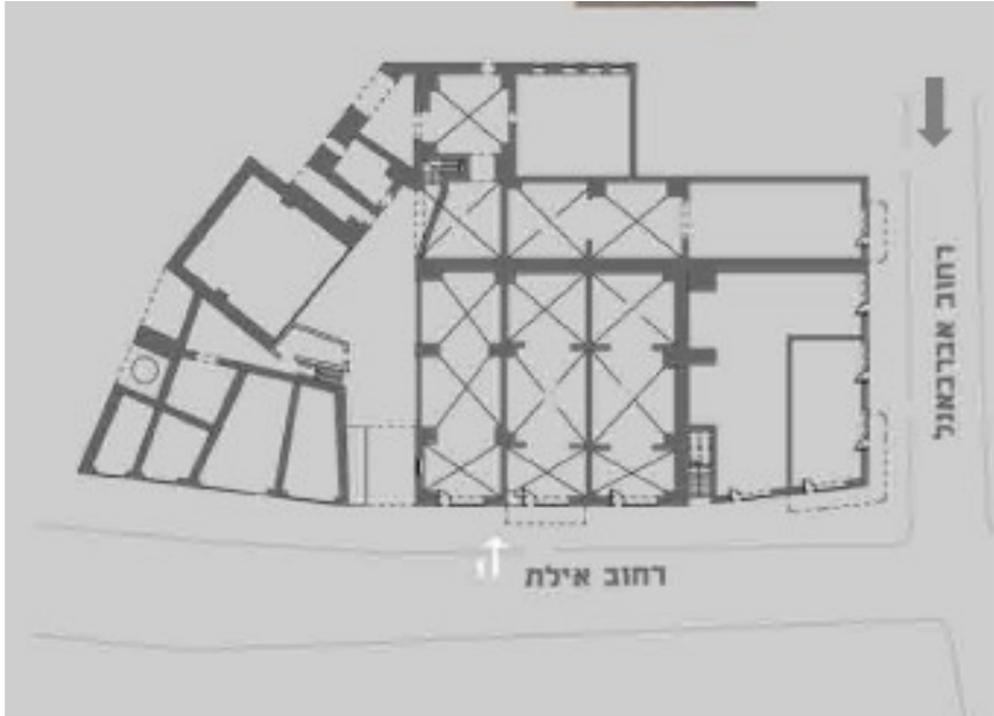


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937 גיליון 7, קנ"מ במקור



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

מספר תיק בתיאור - אילת 54



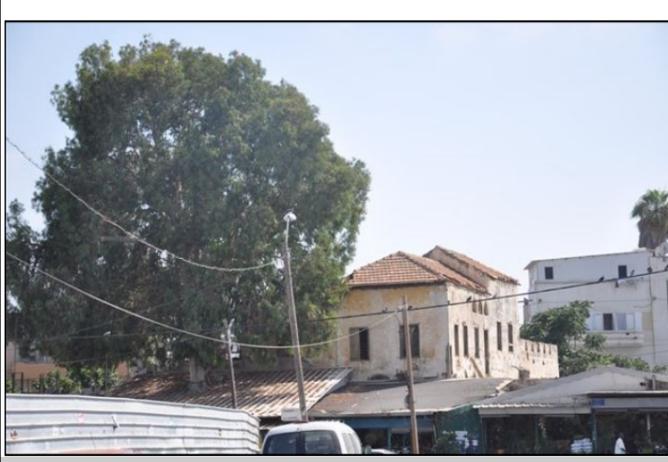
הערות: להלן תכנית מצב קיים (דהן ה, ובלאו מ, 2007).
תמונת סביל הפונה מזרחה וגרם המדרגות אל הגג...



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית



צילום חזית צפון מזרחית

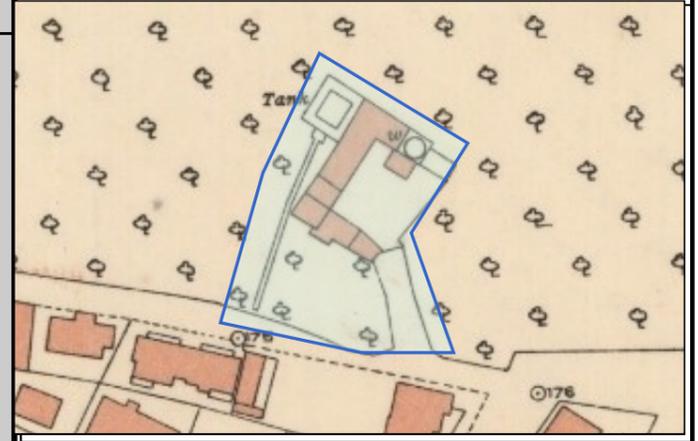


צילום פרט של בריכת היוסות

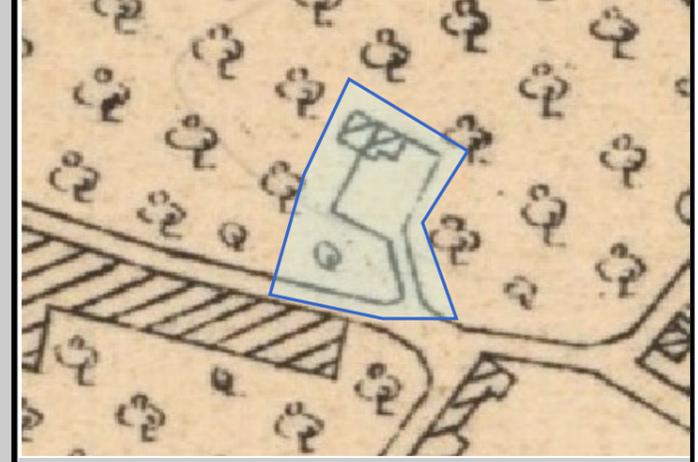
שמות האתר	שם: משפחת רוק /ראווק מקור השם: בעלי המבנה, משפחה ערבית נוצרית מכובדת מיפו
מיקום	רחוב: שומרון מספר: 6 גוש: 6942 חלקה: 38, 44
תאור המיקום	המבנה נמצא בשכונת נווה שאנן בסמוך לתחנה המרכזית הישנה. שרידי שער הכניסה נמצאים בחזיתו הדרום-מזרחית רחוב שביל עכו. החזית הצפונית פונה לרחוב השומרון (8,10), רחוב מסחרי הכולל חנויות פרחים ואינסטלציה. חלק מקירות המבנה משולבים בחנויות. החזיתות המזרחית והמערבית חסומות בגדר ובחנויות. המבנה מוסתר בין שטחי המסחר.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: חצר המבנה משמשת את חנות "המפלס אינסטלציה וקרמיקה", הבריכה נמצאת בשטח של חנות פרחים. גודל חלקה: כ-18,514 מ"ר גודל מבנה (גג): 300 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: F תאריך אישור: 27.6.46 יעודי קרקע: אזור מסחרי
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	הבאר נמצאת בין שתי חנויות (רח' השומרון 8 ו-10) והגישה אליה חסומה. הפאות החיצוניות הצפונית והמערבית של הבריכה נמצאת בתוך משתלה. מהפינה הצפון-מערבית יורד צינור עד גובה 1.80 מ' מתחת ראש הבריכה ששרידיו מזוהים ע"י טיח הידראולי וטרונטין. ממנו ולאורך הדופן המערבית יש שרידים של תעלת מים. מתחם המגורים כולל בית מגורים רחב מידות בן שתי קומות. בקומה הראשונה מקבץ של שישה מבנים המסודרים בצורת האות ח' ובכך יוצרים מתחם חצר סגור. משער הכניסה שרדה חלק מהאומנה הדרומית.
מרכיבי הביארה	חומה/ שרידי שער/ באר חסומה בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ תעלת מים/
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אקליפטוס גדול בחזית הצפונית, בתוך חנות הנמצאת ברח' השומרון 10. שני עצי תאנה בסמוך לשער הכניסה.
המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אם ידוע
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת הייתה בשיאה בראשית המאה ה-19 ועד סופה. בשנות ה-30 שטח הפרדס קטן עקב בנייה מצפון לו.
שלביות האתר	שלב א - באר, בריכה, מבנים בסמוך לשער וחומה. שלב ב' - מבנה מגורים. שלב ג' - תוספת קומה שנייה למבנה המגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית. לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 46 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: מכלול כמעט שלם של בית באר מפואר בלב אזור מבונה. השתמרות של פרטים כגון תעלה בנויה על קיר הבריכה, שרידי צינור, שרידי שער הכניסה.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: עבודת סטודנטים - מירב גזית, עמית עמיהוד, יונתן שטיין.
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: גזית, עמיהוד, שטיין, 2007



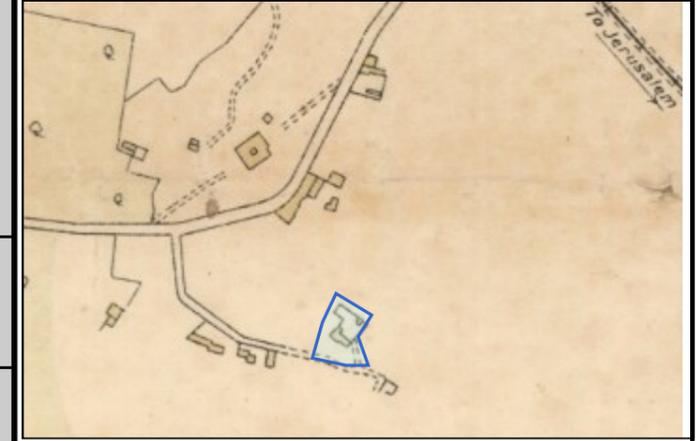
האתר בתצלום אוויר 2008



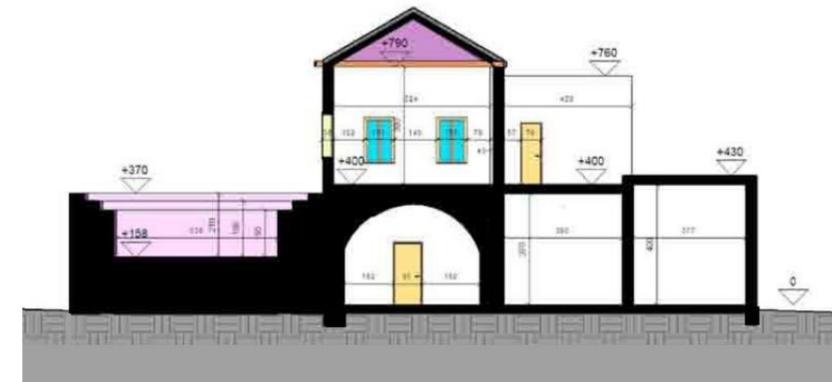
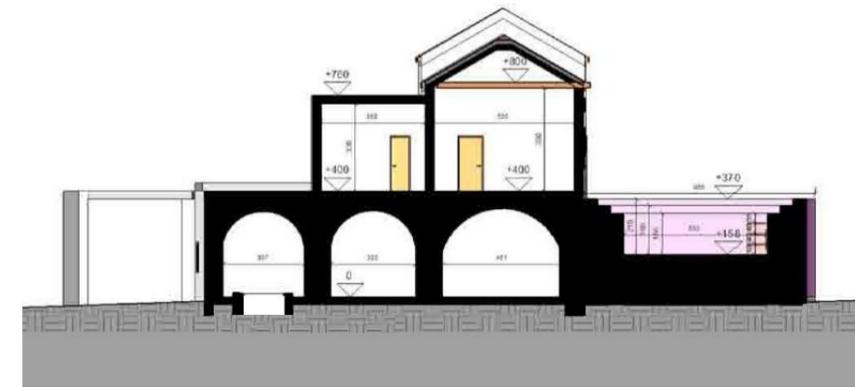
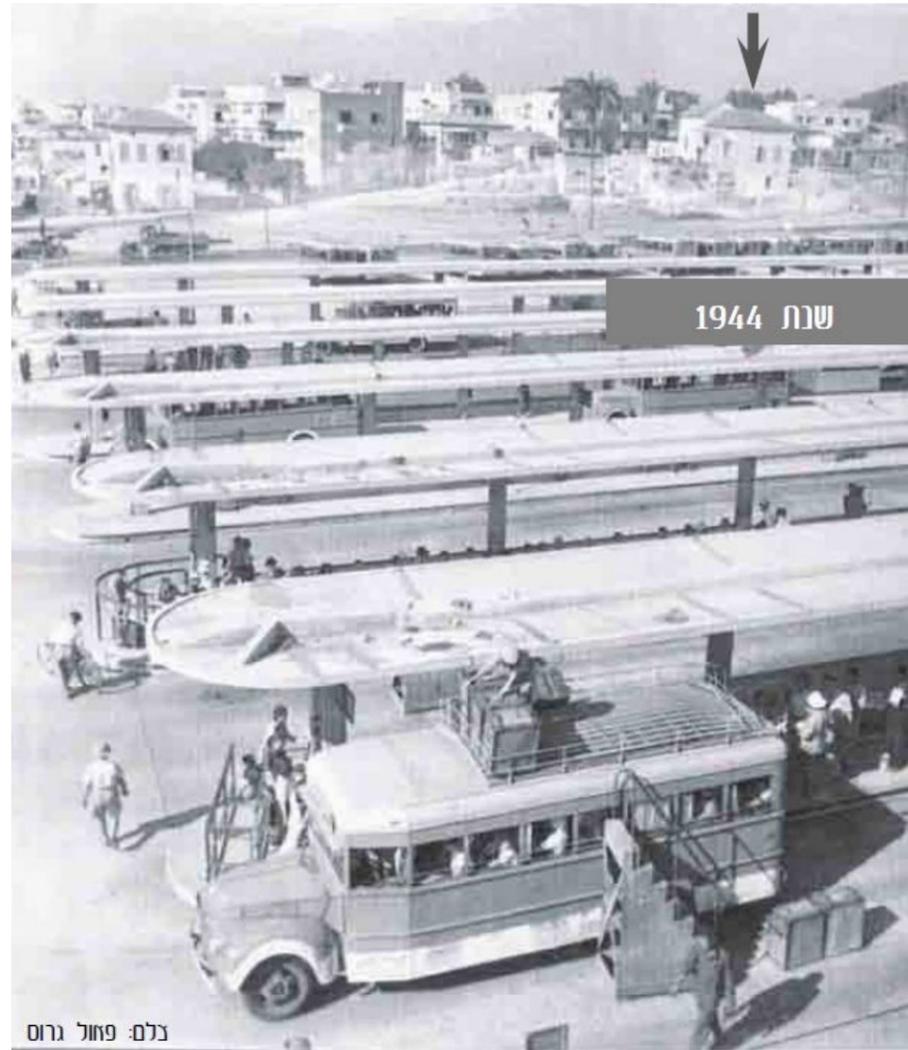
האתר במפת יפו-תל אביב 1937 מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



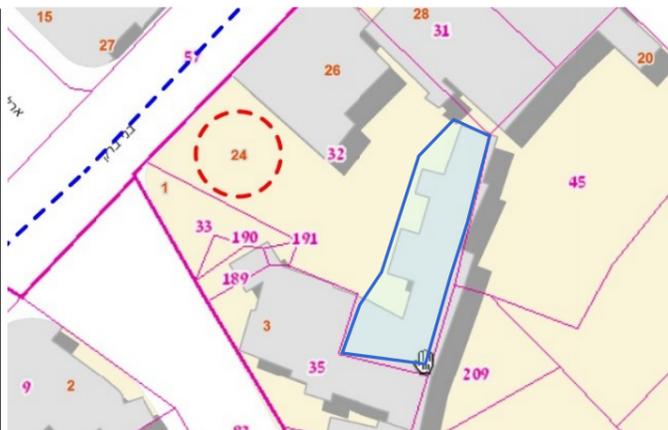
האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



חתכים עכשוויים, תמונה היסטורית של התחנה המרכזית ובית רוק, מאחוריו הפרדס, צילום מקיר מצויר בבית (גזית, עמיהוד, שטיין, 2007)

מ ק ר כ י א י כ ה ב ח ל - א ב ג ד ה ו ז ט י כ ל מ נ ס ע פ צ ק ר ש ת

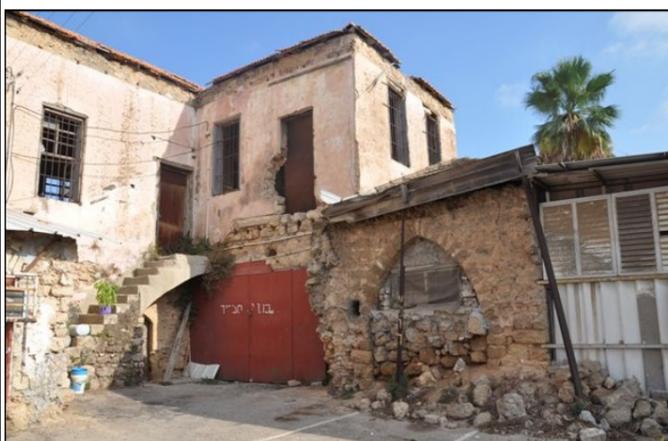
אתר מספר: 04 שם האתר: בני ברק 24



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית



צילום חזית מערבית

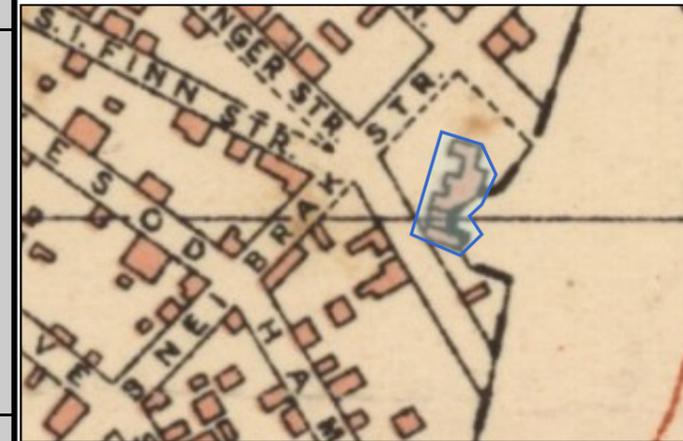


צילום פרט של מתקן בסגנון "משיקולי" - חיקוי תא לחימה

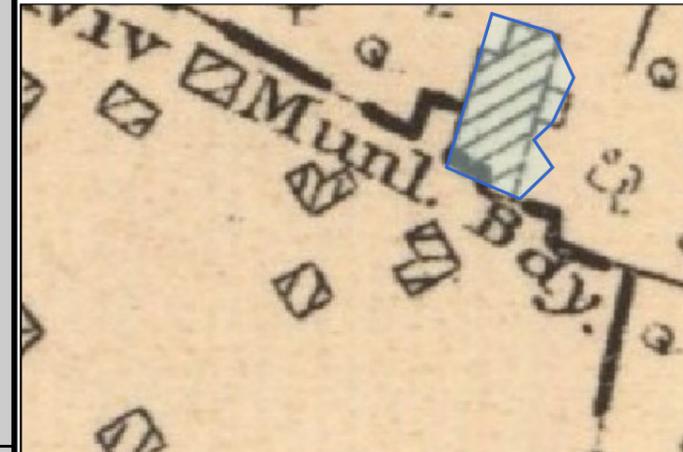
שמות האתר	שם: בית הברק של משפחת נבולסי מקור השם: בעלי המבנה. ראדי נבולסי היה סוחר אמיד ואישיות חברתית ופוליטית. לפי השם מקור המשפחה משכם.
מיקום	רחוב: בני ברק מספר: 24 גוש: 6977 חלקה: 32,35,45
תאור המיקום	המבנה נמצא בין הרחובות בני ברק, הגר"א ואייגר. חזית הכניסה מערבית פונה לרחוב בני ברק. מגרשי חניה עשויים אספלט מקיפים את המבנה מצדדיו המערבי והמזרחי. המגרש המערבי מגודר. גדר בית הברק מהווה את הדופן המערבית והדרומית של מגרש החנייה המזרחי אשר חובק את צידו האחורי של המבנה. שרידי בריכה נראים לאורך חומה זו.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגרשי חניה גודל חלקה: כ-1965 מ"ר גודל מבנה (גג): 500 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: F תאריך אישור: 27.6.1946 יעודי קרקע: מסחר
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	קומת הקרקע כוללת שלושה מבנים מקומרים וחלל אטום שבו כנראה הייתה הברק. אל המבנים נצמדו מדרום מבני מגורים מודרניים. גרם מדרגות חיצוני מוביל לקומה הראשונה הכוללת חמישה חדרים ומקורה בגג רעפים. באר שנייה ממוקמת בקמרון הנמצא צפונית למבנה. על גבי קיר החומה שחיבר בין הברק למבנה הייתה אמת מים שממנה זרמו מים במרזב אל הבריכה. הבריכה נמצאת מחוץ לחומת המתחם ומזרחה למבנה המגורים. שרדו ממנה הקיר המזרחי והדרומי.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה בתחום האתר מאחר שהשטח סלול באספלט
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: יתכן שמדובר באמיד משכם. איננו יודעים אם יש קשר ביניהם, אולם אתר נוסף בשם זה מצוי ליד כפר יונה בשרון.
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הפרדס היה בשיאו בראשית המאה ה-19. במפת 1935 נראה כי שטחו צומצם ע"י מגרש שגבל בו ממזרח. בצמידות לו מצפון נבנתה שכונת נוה שאנן.
שלביות האתר	שלב א - חומה, באר, בריכה ומבנה משק. שלב ב' - בית מגורים, שלב ג' - תוספת חדר לקומה שנייה ותוספת מחסן בקומת קרקע. שלב ד' סככות.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: אתר הכולל מערכת השקיה בעלת שתי בארות. שרד פרט ייחודי: מתקן בסגנון תא לחימה משיקולי ואמת חומה בקיר הפנימי המזרחי.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: סטודנטים מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: לנדאו, י, מטוס א, 2007
מקורות	איתור ראשון: מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לנדאו, י, מטוס א, 200



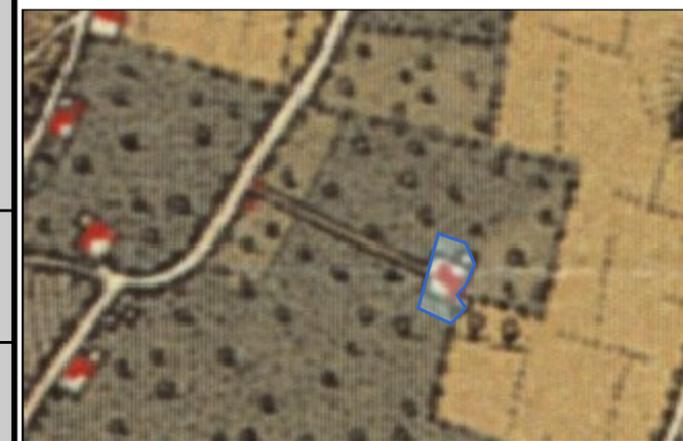
האתר בתצלום אוויר 2008



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937

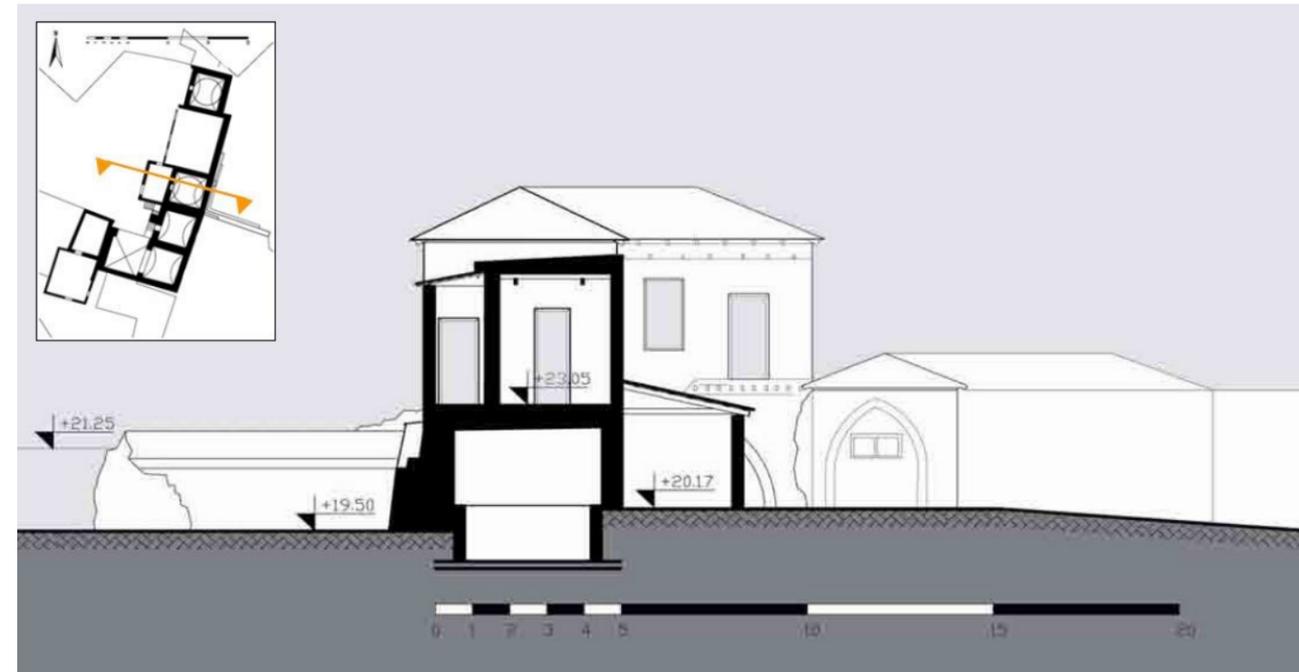
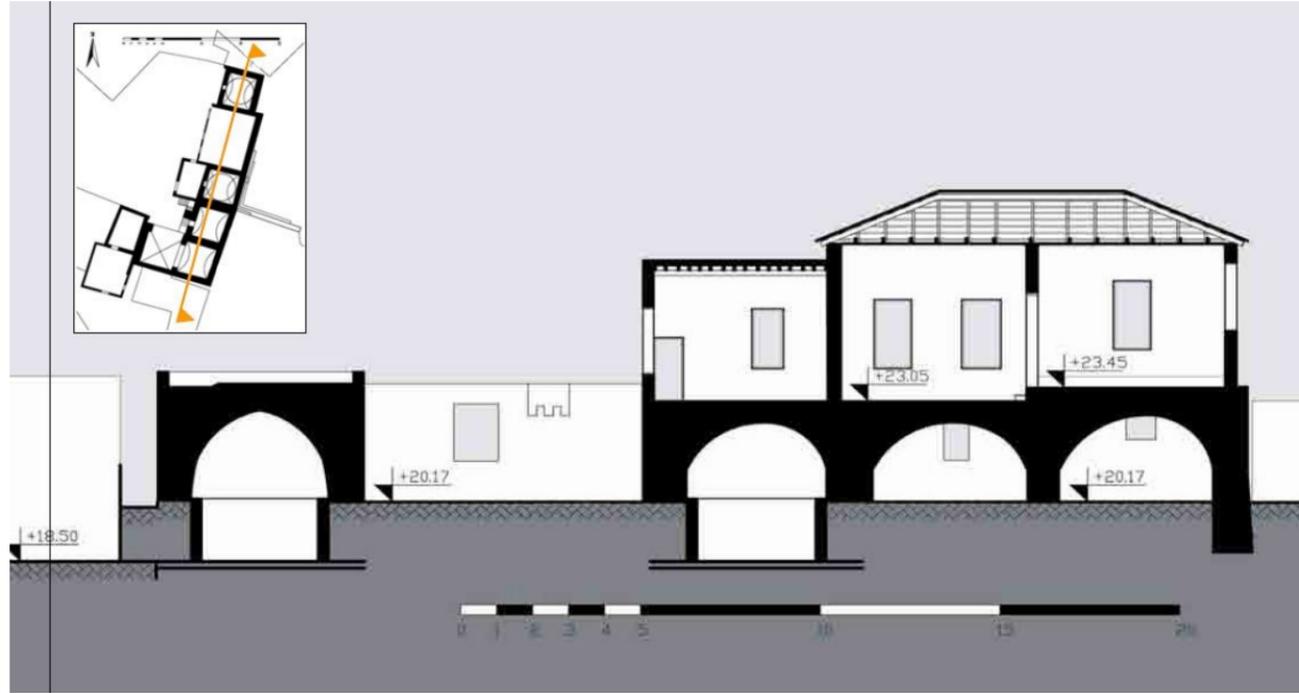
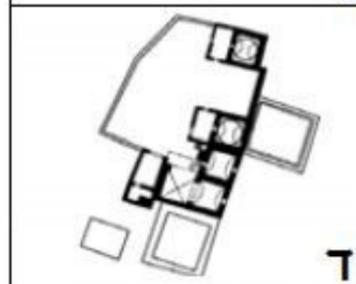
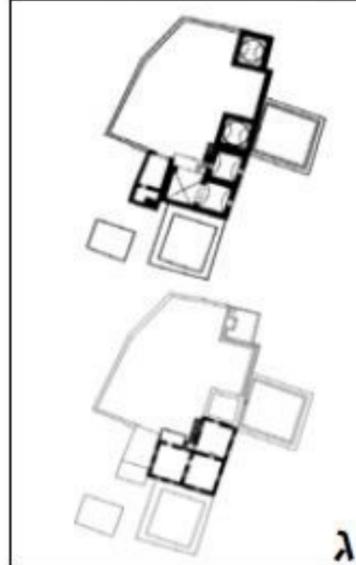
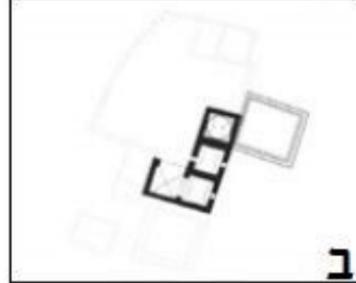
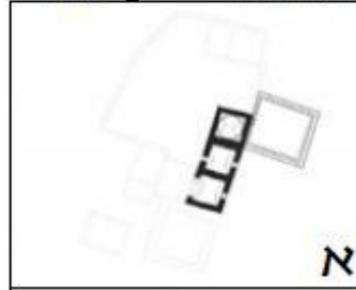


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



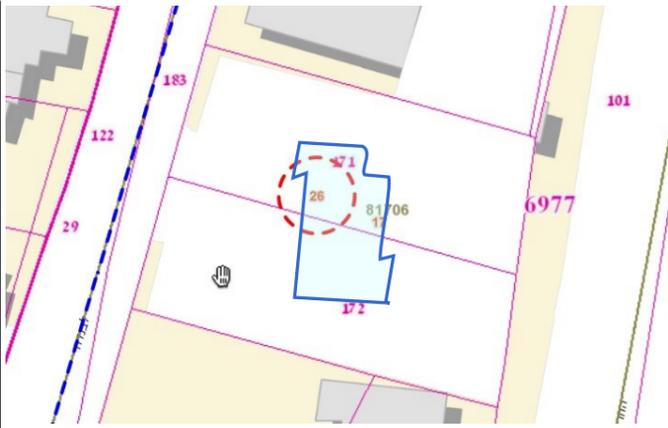
האתר במפת סנדל, 1878

44 | שלביות



חתכים מצב קיים ותכניות שלבי המבנה (לנדאו , מטוס א, 2007)

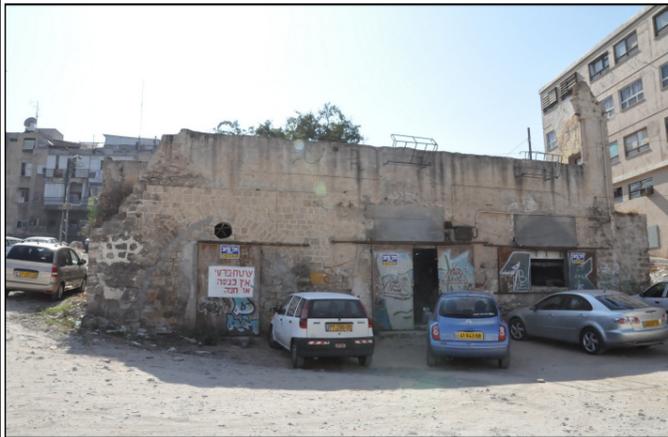
אתר מספר: 05 שם האתר: לבנדה 26



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית ראשית לרחוב לבנדה



צילום חזית מזרחית—מבנה קמרונות

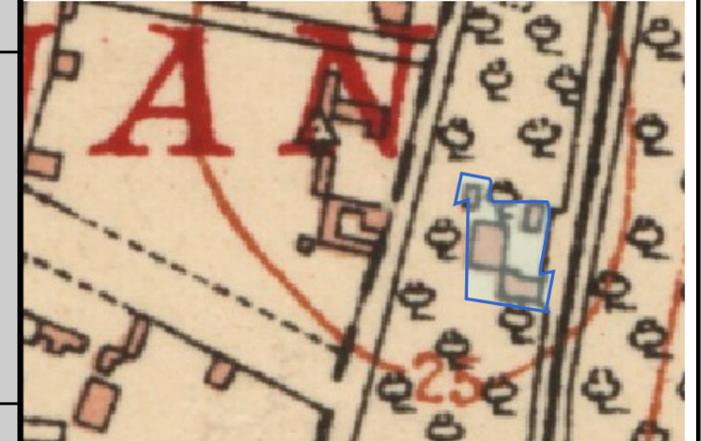


צילום שרידי מדרגות העלייה לקומה שניה

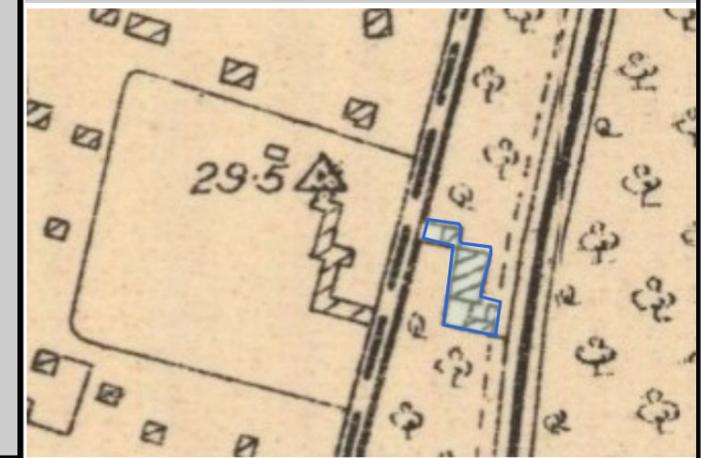
שמות האתר	שם: לבנדה 26 מקור השם: שם הרחוב
מיקום	רחוב: לבנדה מספר: 26 גוש: 6977 חלקה: 171-172
תאור המיקום	האתר נמצא בלב מגרש חניה גדול המשתרע בין הרחובות לבנדה וההגנה. החזית המערבית פונה לרחוב לבנדה. החזית הצפונית פונה למבנה משרדים הנמצא בלבנדה 28. רחוב לוינסקי תוחם את המתחם מדרום ורחוב החרש ממזרח.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ מיועד לתעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ פרטי שימוש בקרקע: בתוך מבנה הקמרונות פועל עסק לצביעת בדים וניקוי יבש. גודל חלקה: 746 מ"ר גודל מבנה (גג): 175 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 1043 א תאריך אישור: 20.3.1969 יעודי קרקע: תעסוקה- אחוזי הבניה באזור זה הינם 40%, גובה בנייה 3 קומות. תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כלל שתי בריכות אגירה מהן נותרה הפינה הצפונית-מזרחית של הבריכה הצפונית. מן הברא נמצאו שרידים חלקיים בלבד. במקום שרד מבנה המחסנים הכולל שלוש שורות של מבני קמרונות. ממבנה המגורים נותר רק הגג ושני גרמי מדרגות העלייה אליו, הבנויות על גבי קשת.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ שני גרמי מדרגות אשר הובילו לקומה השנייה
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת המדמה אבן/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עץ שיזף
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
4. תולדות האתר	המערכת בשיאה בסוף המאה ה-19, טרם סלילת מסילת הברזל. הפרדס המשיך לתפקד באותו גודל עד לשנות הארבעים, למרות שנחצה על-ידי המסילה.
שלביות האתר	א - באר, בריכה, חומה. ב - באר, בריכה, מבנה קמרונות חד קומתי ג - תוספת קומה ב.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מהאתר שרד מבנה המשק בשלמותו המשמש כמכבסה.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים תעוד סטודנטיאלי שם המתעד: ישראל ופיאסקי תשס"ז
7. מקורות	איתור ראשון מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: ישראל ופיאסקי תשס"ז



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת יפו תל אביב 1938

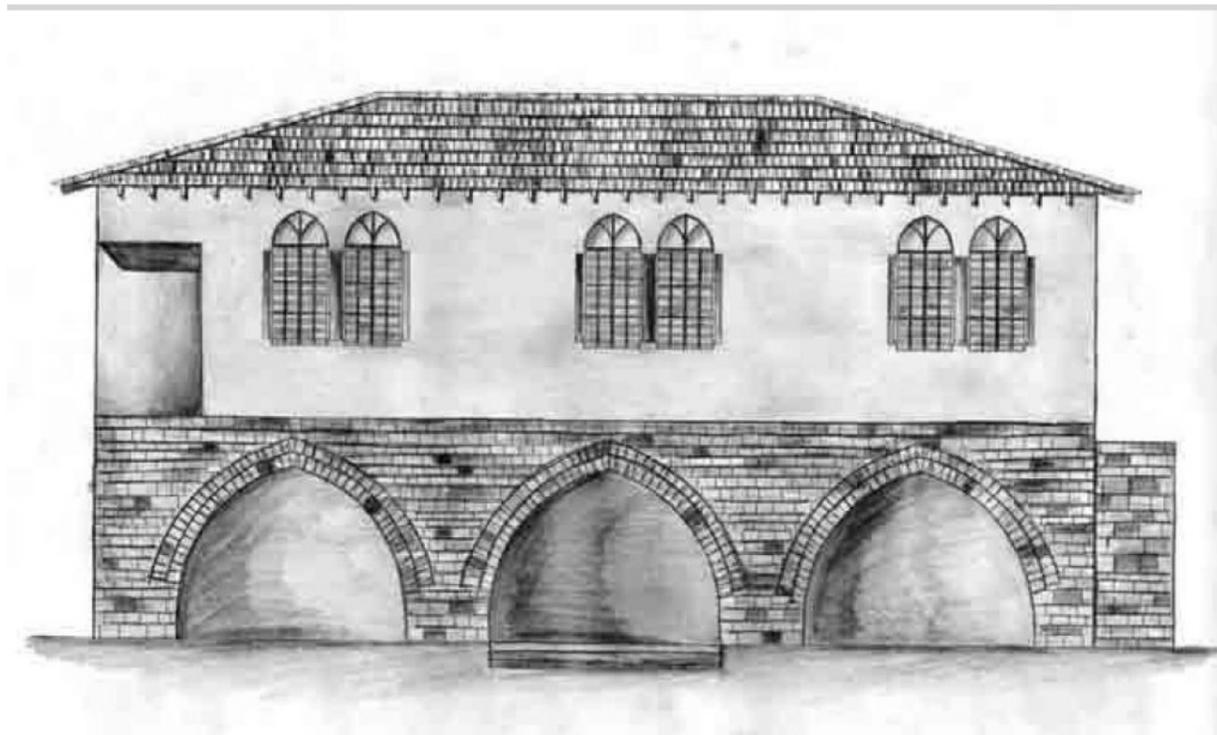
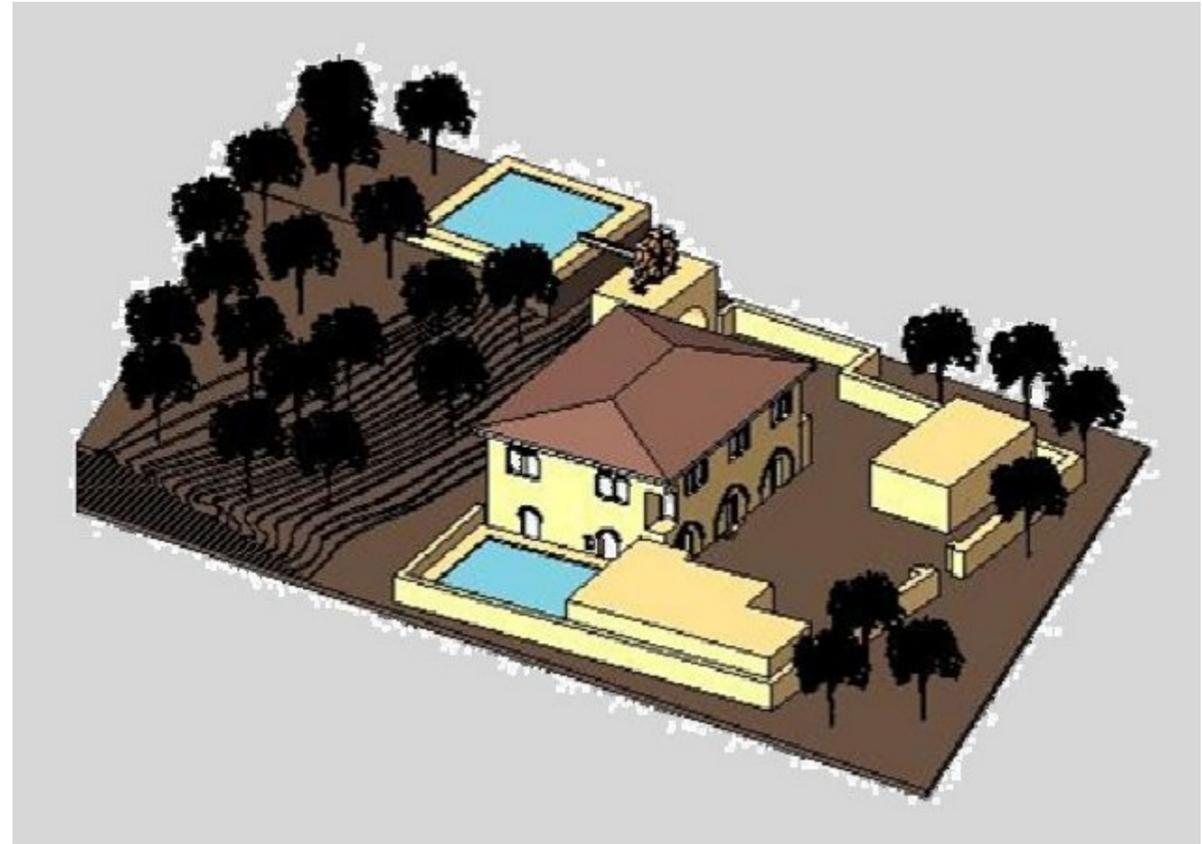
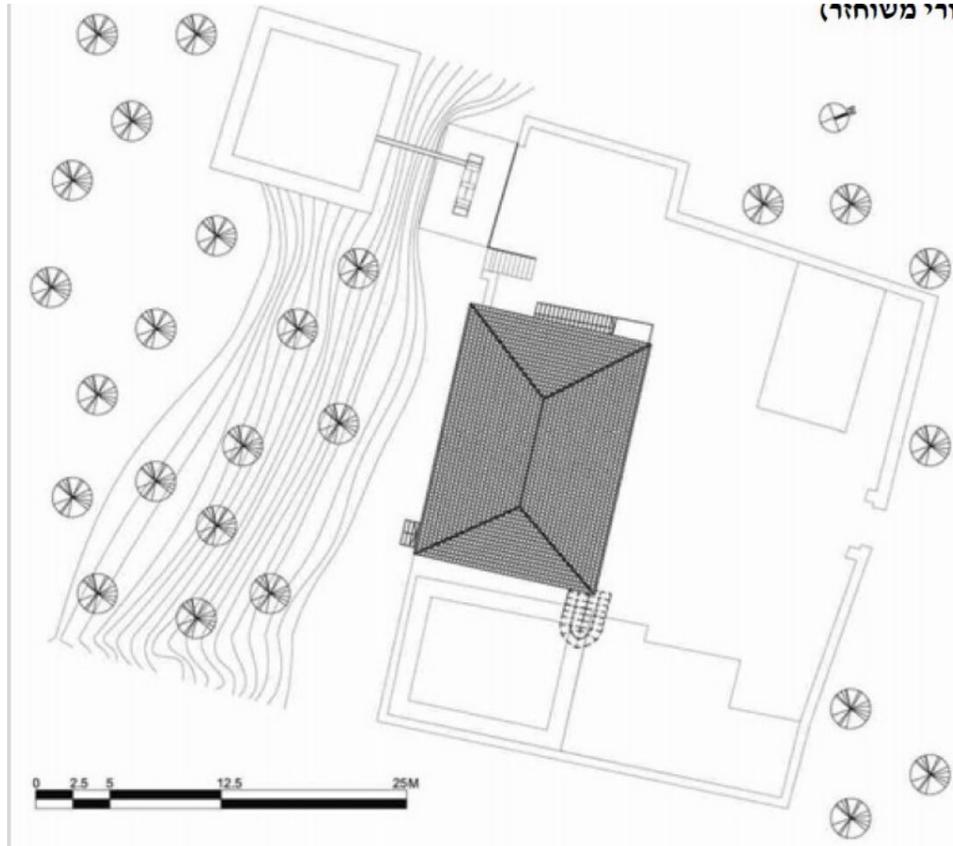


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



האתר במפת סנדל 1878

תוכנית סביבה (מצב מקורי משוחזר)



שחזור שלב ג, שני מבנים, שתי בריכות השקיה, תכנית, חזית ומבט (ישראל ופיאסקי תשס"ז)



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית



צילום חזית מערבית

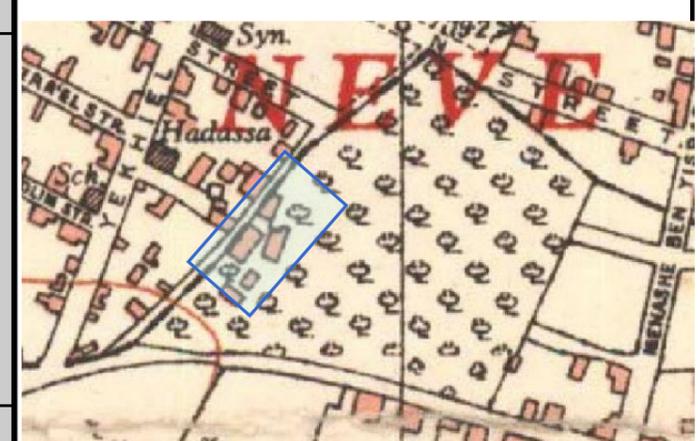


צילום פרט שער הכניסה חזית מערבית

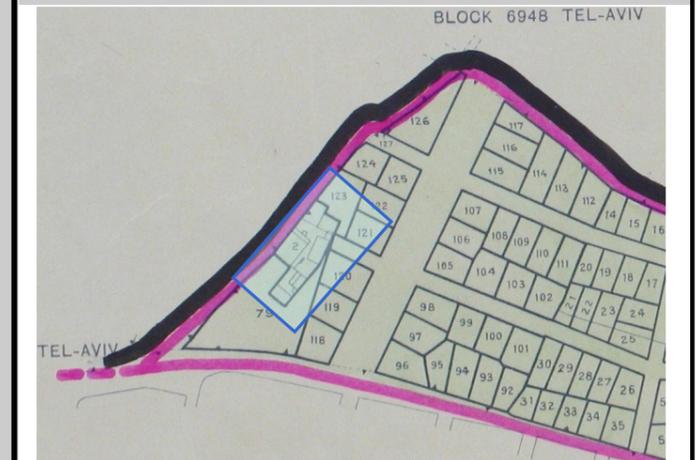
שמות האתר	שם: חזנוביץ 5 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: בני ברק מספר: 24 גוש: 6977 חלקה: 32,35,45
תאור המיקום	מכלול בית הבאר נמצא בשכונת נווה שאנן, החזית המערבית הכוללת את שער הכניסה פונה בקו אפס לרחוב חזנוביץ, הכניסה אל החזית המזרחית דרך סמטה היוצאת משדרות הר ציון. הגישה אל החזית הצפונית חסומה בגדר.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: עסקים שונים כגון: נגריה, מכבסה, מחסנים. גודל חלקה: 918 מ"ר גודל מבנה (גג): 300 מ"ר
תכניות חלות	מספר תכנית: □ - 663 תאריך אישור: 1987 שימושי קרקע: מגורים - תכנית שימור בהליך.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מכלול מרשים הכולל את כל מרכיבי הביארה. החזית המקורית עשויה אבן כורכר מסותתת וטיח ורדרד פונה מערבה משמשת בתי מלאכה שונים: מבנה הבאר והמגורים משמשים כנגריה. אזור הבריכה משמש כמחסן לחומרי בניה ואינו נגיש. אזור מבני המשק הדרומי משמש כמכבסה. אין גישה אל הבאר והבריכה. מבנה המגורים הינו מבנה ליוואן מפואר. שער נוסף אשר פנה לכיוון הפרדס נמצא בחלקו האחורי של המתחם ויש אליו שביל גישה דרך שדרות הר ציון.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	שלושה עצי ושינגטוניה, שניים צמודים לחזית המזרחית מבחוץ ואחד מבפנים.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת בשיאה החל מראשית המאה ה-19 ועד סופה. בתצ"א משנת 1945 ניתן לראות שבת הבאר מוקף בבתי מגורים ולא נשאר זכר לשטח הפרדסים שהיו נרחבים עד שנת 1937. בשנות השלושים האתר היה מחוץ לשטח שיפוט תל-אביב.
שלביות האתר	שלב א - שער, חומה, באר, בריכה, מבנה מגורים חד - קומתי ליד הבאר ומבנה משק משמאל לשער. שלב ב - בניית קומה שניה למבנה הבאר - בית הליוואן. שלב ג' - בית מגורים נוסף. שלב ד' - תוספת מבואת כניסה מרחוב הר ציון
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתר 7) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: מבני המגורים בולטים במרחב, כוללים אלמנטים אדריכליים מקוריים, פרטי נגרות ורצפות מצוירות. שער הכניסה במצב השתמרות טוב. בחזית המזרחית אבן רחיים המשולבת בקיר.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: קיים תיק תיעוד מקדים מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: חידור, ר, חבוש פליישר ג, 2007, מימר נ, תיק סקר מקדים.
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: חידור, ר, חבוש פליישר ג, 2007,



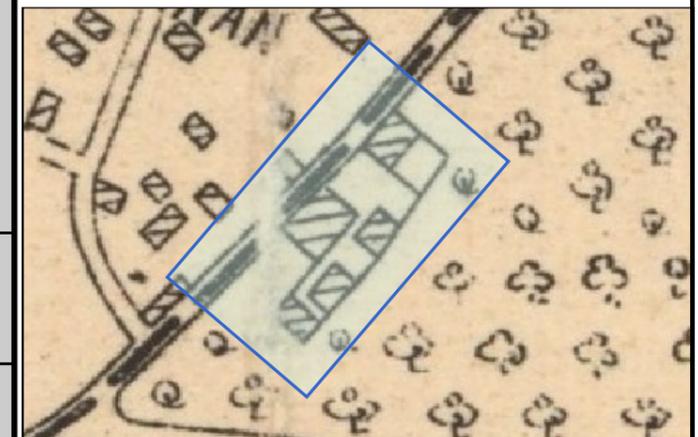
האתר בתצלום אוויר 2008



האתר במפת תל-אביב 1938



האתר במפת תכנון גוש מ-1929 (אצ"מ)



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: **חזנוביץ 10** אתר מספר: **07**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית



צילום חזית מזרחית



צילום פרט מתוך אומנת הכניסה

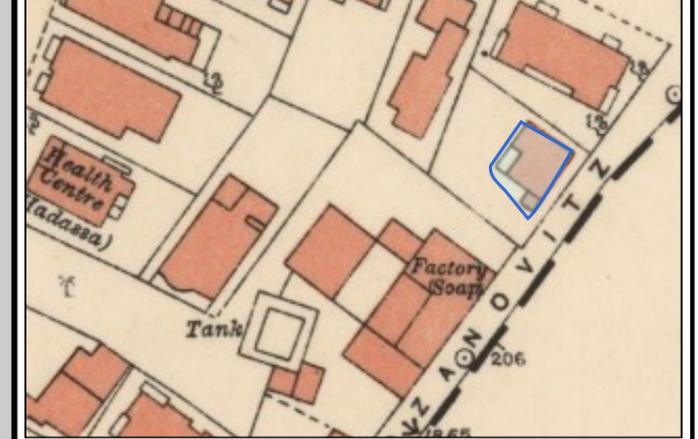
1. זיהוי	שמות האתר	שם: חזנוביץ 10 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: חזנוביץ מספר: 10 גוש: 6948 חלקה: 82
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית ראשית מזרחית פונה לרחוב חזנוביץ. רחוב שיבת ציון חותך את האתר מדרום ובכך הרס את החלק הדרומי של המכלול. החזית המערבית פונה אל מגרש חנייה.
	סטטוס	לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטי גודל חלקה: כ-1300 מ"ר זכויות בקרקע: פרטי: מגרש חניה, מגורים גודל מבנה (גג): כ-170 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: □ תאריך אישור: 1946 יעודי קרקע: מגורים
	אתר עתיקות	מוכר/ לא מוכר/ חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	מהחזית הראשית הדרומית שרד רק העמוד הצפוני משער הכניסה. רחוב שיבת ציון עובר בשער וכל החלק הדרומי נהרס. החזית המזרחית פונה לרחוב חזנוביץ ונמצאת על קו בנין אפס. מימין לשער, דרך החצר (רח' שיבת ציון 5) עלה גרם מדרגות לקומה השנייה. היום הרוס. המבנה מימין לשער היה מבנה המגורים, כלל שתי קומות ונשען על שני קמרונות. החזית הצפונית כללה שני קמרונות, ממנה שרד רק הקימרון האמצעי. בקצה המערבי של המגרש, מבנה סיליקט ובלוקים, היושב על המקום המשוער של הבאר והבריכה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער, שרידים באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עץ ושינגטוניה בפניה המערבית.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי המפות ההסטוריות זהו אתר קטן אשר פעל עד ראשית שנות העשרים, אחר-כך נבנתה מצפון לו השכונה נווה שאנן ומתחם הדסה.
8. מידת השימור	שלביות האתר	שלב א - שער, חומה, באר, בריכה. שלב ב' - מבנה משק. שלב ג' - בניית קומת מגורים מעל מבנה המשק.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
9. תיק תיעוד	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב ומצפון לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
10. איתור ראשון	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתר 6) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר נמצא מול בית הבאר שברחוב חזנוביץ 5, יחד הם מהווים קומפלקס של שני בתי באר.
11. תיק תיעוד	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
12. מפרט	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: מימר, בהכנה
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



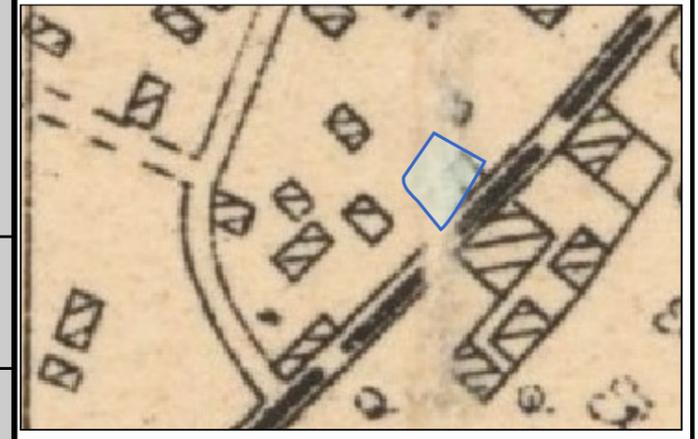
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת תל אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



למעלה מימין: שרידי גרם המדרגות, במרכז ומשמאל: קמרון צולב.
למטה מימין: חצר המשק, כיום חניה, שרידי אמות מים ששולבו בבניית הקומה השנייה משמאל.



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לרחוב שלמה, נראית החומה והמבנה המערבי



צילום חזית מזרחית של מבנה המשק



צילום פרט חומה

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בית הבר של משפחת מוראד מקור השם: ראש משפ' מוראד היה סגן הקונסול הגרמני.
	מיקום	רחוב: שלמה מספר: 6, 8 גוש: 7088 חלקה: 22
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית צפונית פונה לדרך אילת וכוללת חומה ארוכה ובולטת. חזית דרומית מהווה את גב המבנה ובה מגרש חניה. החזית המזרחית מוסתרת ע"י מוסך אופנועים. בחזית המערבית גדר הפרדה ממתחם נוגה.
	סטטוס	הליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר זכויות בקרקע: פרטי- חברת יובלים. מוקם גן אנתרופוסופי גודל חלקה: 3965 מ"ר גודל מבנה (גג): 500 מ"ר
אתר עתיקות	תכניות חלות	מספר תכנית 2515 תאריך אישור: 14.7.91 ייעוד קרקע: ציבורי. לא תותר תוספת בניה. תב"ע לשימור בהליך שימוש קרקע: נטוש, מגורים, מבני חינוך
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 25945/0
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	זהו אתר המורכב משתי בייארות צמודות, כנראה של אותה משפחה. מתחם המוקף חומה וכולל כיום חמישה מבנים. בית אחד בן שתי קומות והשאר קומה אחת.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר -חסומה וסתומה/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ אמות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עצי פיקוס בתוך החצר, שלושה עצי וושינגטוניה אשר אינם היסטוריים כבני 30.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע הקונסול הגרמני. זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: משפחת מוראד. אחד מהם היה סגן
	מועד הקמה	שנה: תקופה: ראשית המאה ה-19 - קדם למושבה הגרמנית/אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מזב פיזי	שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים
7. מקורות	המערכת בשיאה	הפרדס השתרע מדרום למתחם. בניין צמוד לדרך נוסף בשנות העשרים. הפרדס נקטע על-ידי סלילת שדרות ירושלים ב-1915.
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אסטתית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
7. מקורות	שלביות האתר	שלב א' - באר, בריכה, אורות וחלק ממבנה מגורים. שלב ב' - קומה שניה וסגירת הפינה הצפונית מזרחית. שלב ג' - בניית מבנה סיליקט בחזית רחוב שלמה 8.
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מגורי הקונסול הגרמני, זיקה הסטורית למושבה הגרמנית, צמידות לדרך היסטורית ראשית.
7. מקורות	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית - דרך שלמה / לצד דרך משנית / לא לצד דרך, מדרום למושבה הגרמנית
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 34 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: אייל זיו ואבי ששון
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: זיו



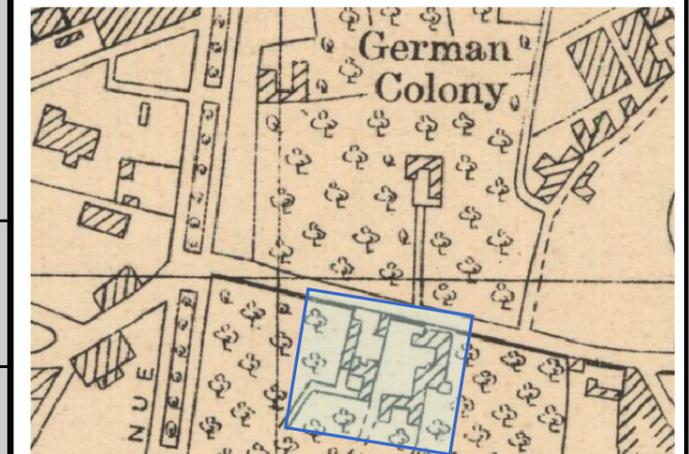
האתר בתצלום אוויר 2008



האתר בתצלום אוויר 1949

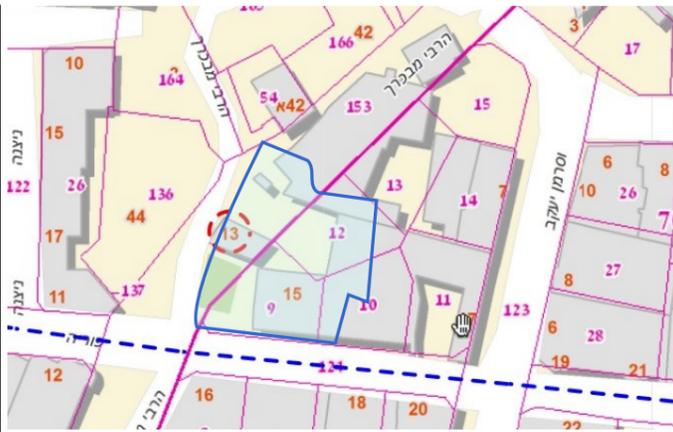


האתר במפת יפו-תל-אביב 1936, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: פוריה 13 אתר מספר: 10



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לכיוון צפון



צילום חומה מערבית לכיוון רחוב הרבי מבכרך



צילום נישות בבית המגורים

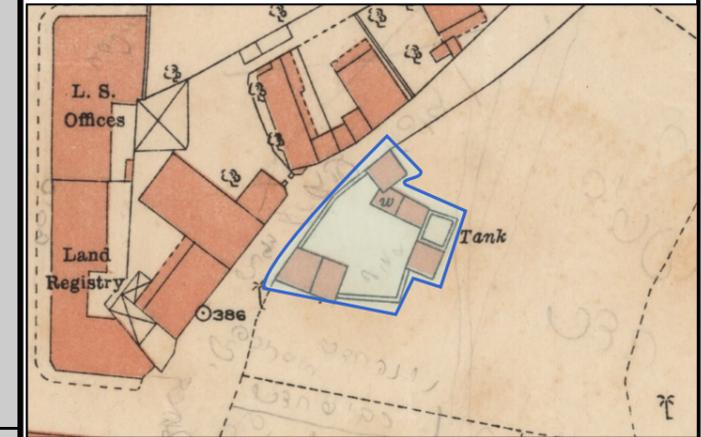
שמות האתר	שם: פוריה 13 מקור השם: מתחם וסרמן, פוריה		
	מיקום	רחוב: פוריה מספר: 13	גוש: 7016 חלקה: 153
תאור המיקום	הכניסה למבנה דרך החזית המערבית שבה קיר אבן ארוך. החזית הצפונית פונה לרחוב בכרך. מוסך נמצא בצמוד לחזית המזרחית.		
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ נטוש גודל חלקה: 5168 מ"ר גודל מבנה (גג): 90 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2498 תאריך אישור: 14/12/1999 יעודי קרקע: תחבורה תכנית: 2606 תאריך אישור: 16/11/1997 יעודי קרקע: שימור ב' - לא תותר הריסת מבנה לשימור ב'. הועדה המקומית רשאית לאשר תוספת בניה חדשה לאחר קבלת אישור מהנדס העיר או מי שהוסמך על ידו לשם כך. התוספות אינן פוגעות בכל צורה שהיא באיכויותיו הארכיטקטוניות וההיסטוריות של המבנה ובפרטים הראויים לשימור.	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	האתר כולל שני מבנים - האחד בעל שני קמרוןות וכנראה שימש כבית המגורים. המבנה הנוסף היה בעבר חלק משני מבנים מחוברים אך חלקו המזרחי נהרס. הבאר והבריכה נהרסו. חומה שרדה בחלקה והיא כוללת שער כניסה.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסות/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	עץ ושינגטוניה	
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכוונת-חד-קומתית/ בייארה מכוונת-דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1918 ו-1937 כאשר המערכת היתה בשיאה כלל המתחם מכלול של בית באר, בריכה, וארבעה מבנים ששימשו כמגורים ומחסנים. בית הבאר היה בגבול המושבה האמריקאית.	
7. מקורות	שלביות האתר	א. מבנה מחסנים, באר ובריכת אגירה שנהרסו. ב. מבנה מגורים וחומה.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
מלב פזי	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 22 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה	
	סיבת חשיבות	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן. שרדו רק שני מבנים מתוך המכלול: מבנה מחסנים ובית המגורים	
הערכה כללית	מידת השימור	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאחר מס' 56) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: בעל נצפות טובה, ישיק לשצ"פ הנמצא בתכנון, מהווה דוגמה לבית באר מראשית המאה ה-19, בקרבתו אתרים נוספים. מהווה ניגוד מעניין לבנייה המערבית של המושבה האמריקאית-גרמנית.	
	ייעוד מומלץ	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
תיק תיעוד	תיק תיעוד	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	איתור ראשון	תיק תיעוד מפורט: קיים תיק תיעוד מקדים שם המתעד: נאור מימר מפה משנת: 1800, פינק תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: מימר 2010	



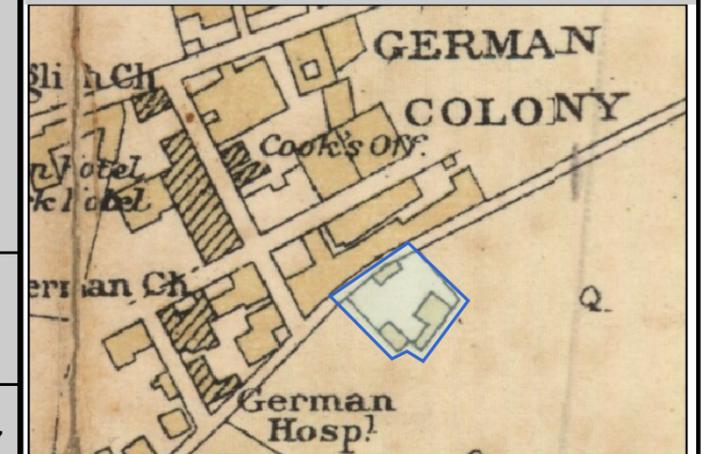
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937

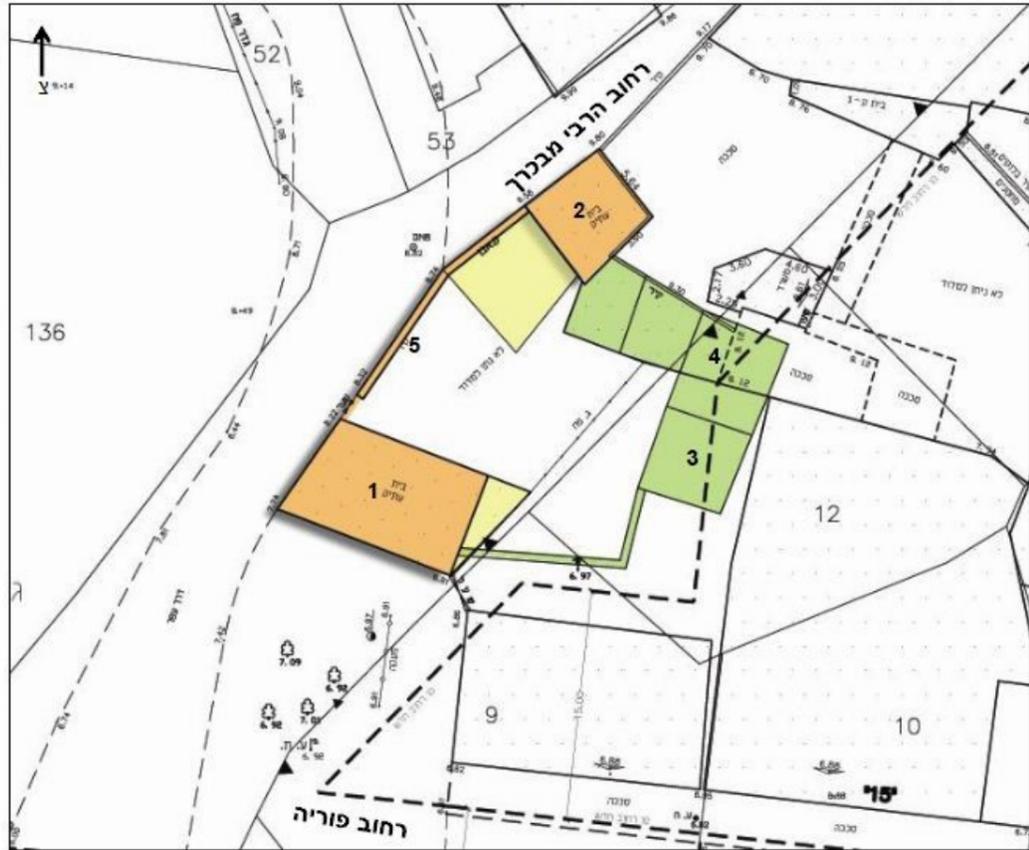


האתר במפת יפו-תל-אביב 1918

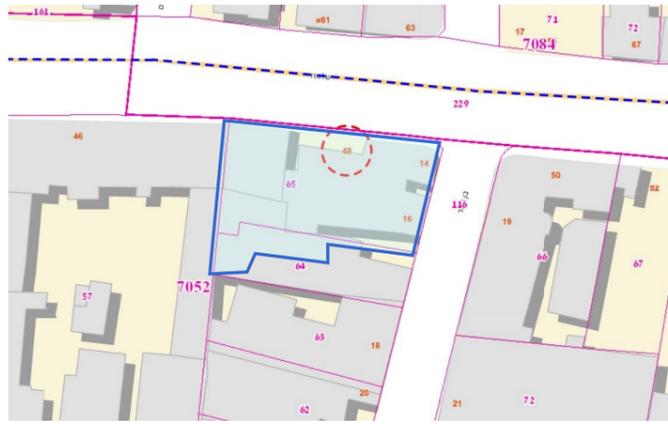
מצב קיים ושחזור תוואי מבנים שנהרסו

- מבנה מקורי לשימור
- מבנים מקוריים שנהרסו
- מבנה מאוחר לפירוק

1. **מבנה ראשי (מגורים?) - קיים.**
כולל שני קמרונות. הבניה הפנימית הכוללת נישות בקירות ופתחים מסודרים מצביעה על שימוש כמגורים.
2. **מבנה משני - קיים.**
מבנה הקיים כיום הוא חלק משני מבנים שהיו מחוברים (המזרחי נהרס).
3. **הבאר ומבנה קירון מעליה - נהרס.**
לב הפרדס - כלל קמרון (בדרך כלל בחתך חביתי - חצי גליל) מתחתיו הבאר עצמה, תכליתו הייתה לספק פלטפורמה למשאבה/ מתקן שאיבה אנטילי.
4. **בריכת האגירה - נהרס.**
בריכה מדורגת לאגירת המים הנשאבים מהבאר, אגירתם הזמנית לצורך הזרמת המים בכובד דרך אגן שברית לחץ ומשם בתעלות פתוחות החפורות על גבי האדמה.
5. **גבול בנוי (חצר מוקפת חומה) היסטורי.**
חומה בד"כ תחמה את חצר המבנה לצורך הגנה לילית על השוהים, החומה שרדה בחלקה וכוללת גם שער יפה עם קמרון כניסה, קורת עץ וצירי הדלת המקורית.
6. **גבול חלקה היסטורית.**
ייתכן שהייתה גדר נוספת סביב הפרדס כולו, עשויה להיות גדר צבר או חומת אבנים של אבן לקט מלוכדת בבוצ.



תכנית מצב קיים ושחזור מבנים וכן תצלום אוויר מ-1918 (מימר 2010).



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לרחוב שלמה



צילום עמודי השיש בקומת הקרקע, נראים הקמרונות בתקרה

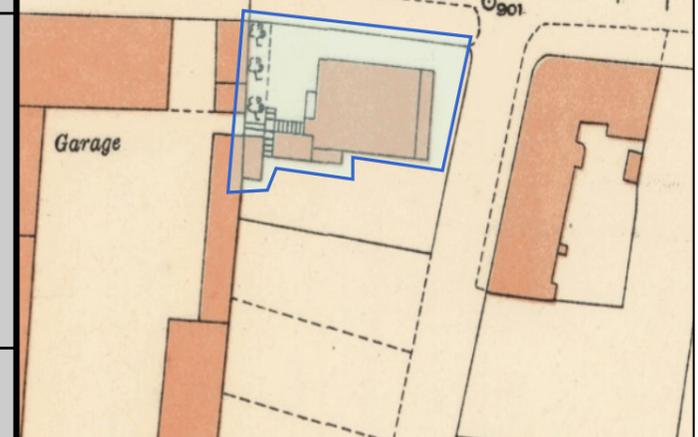


צילום החלל המרכזי בקומה א נראים עיטורי תקרת העץ המשוחזרים

שמות האתר	שם: חנות "חדרים" מקור השם: חנות ותיקה במקום
מיקום	רחוב: שלמה מספר: 48 גוש: 7052 חלקה: 65
תאור המיקום	חזית המבנה הראשית פונה צפונה לרחוב שלמה, בנסיגה מקו הרחוב. ריצוף המדרכה מגיע לקו הבניין ובחזיתו משמש כחנייה. הבניין יושב על הצומת עם רחוב בן עטר. חזיתו המזרחית פונה אל רחוב זה. בצמוד למבנה בית מלאכה למתכות.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 906 מ"ר גודל מבנה (גג): 650 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	מספר תכנית: 483, תכנית אב מבואות יפו תאריך אישור: 000 שימושי קרקע: מלאכה מספר תכנית: בהכנה תאריך אישור: 000 שימושי קרקע:
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
תאור כללי	מבנה בן שתי קומות וגג רעפים. קומת הקרקע בנויה קמרונות צולבים, קירותיה בעובי כ-80 ס"מ בנויים כורכר. מרבית שטח הקומה בנוי כליוואן. שני גרמי מדרגות מובילים לקומה א, אחד מהליוואן והשני מבית המלאכה. הקומה השנייה מפוארת ביותר: ובה פתחים משולשים מרהיבים לשלושה כיווני אוויר, רצפות מצויירות ותקרות עץ מעוטרות. תוספת למבנה בפינה הצפון מזרחית.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר חומרי בנייה אבן כורכר מטייחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ מדרגות אבן, ריצוף, ספים ועמודי שיש, תקרות עץ מעוטרות/ תקרות רלסים וקמרונות טרה קוטה
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
4. תולדות האתר	המערכת בשיאה לפי מפת 1918 ותצ"א מ-1924, הארמון היה בן שתי קומות וגג רעפים ושתי בריכות אגירה, מצפון וממערב למבנה (לפי הצבע הכהה בתצ"א). בצמוד למבנה ממערב שני מבנים קטנים יותר. נראית גדר אבן בחזית לרחוב שלמה. הפרדס נראה ירוק ופעיל.
שלביות האתר	א - בייארה חד קומתית, פרדס נרחב, מבנה משק ממערב. ב - בניית קומה נוספת, מפוארת, בה שתי יחידות דיור ושתי כניסות מדרגות נפרדות. ג - שנות ה-30 במאה העשרים, בהרחבת דרך שלמה נהרסת הגדר הבנויה. המגרש מחולק לחלקות קטנות. מוקם מוסך ממערב למבנה ונהרסת הבריכה. ד - תוספת בנייה בחלקו הצפון מזרחי של המבנה. ה - שיכון למשפחות מקום המדינה. ה-מפעל צינורות 40 שנה. ו - קנייה, שיפוץ ושימור, חנות רהיטים וחפצי נוי 2000.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (רחוב Shari Salama שנת 1937) / לצד דרך משנית / לא לצד דרך מדרום לשכונת פלורנטין
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 11 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים/ מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ אחרת הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: המבנה עבר שימור והוא מרשים ומטופח. הוא יכול להוות דוגמה לארמון מפואר, הכולל שלבי בנייה שונים ואלמנטים קישוטיים, אמנותיים ואדריכליים, משיא תקופת הביארות. למרות שלא שרדו הבריכה והבאר, ברור שהארמון היה חלק מבייארה.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
7. מקורות	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: איתור ראשון מפה משנת: 1830, דניין ודלמר תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר בתצלום אוויר 1924



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



הערות:
בתמונות נראים הפרטים המוקפדים במקור ולאחר השיפוץ.
חנות חדרים- 03-6810678

שם האתר: הרצל 138 אתר מספר: 12



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל אביב יפו)



צילום חזית מזרחית



צילום חזית צפונית



צילום פרט מדרגות בבריכת אגירה קדומה

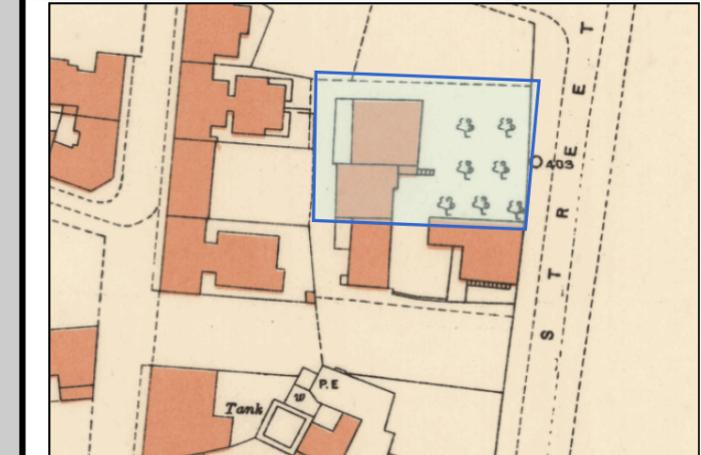
1. זיהוי	שמות האתר	שם: הרצל 138 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: הרצל מספר: 138 גוש: 7082 חלקה: 38
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית המבנה המזרחית פונה לרחוב הרצל, בעורף תחנת דלק, חזיתו הצפונית פונה לרחוב רבנו חננאל. חזיתות דרומית ומזרחית פנימיות, פונות למבנים סמוכים.
	סטטוס	לשימור/בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 1188 מ"ר גודל מבנה (גג): 408 מ"ר, 78 מ"ר גג תחנת דלק
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 2736 תאריך אישור: 11.4.2004 יעוד קרקע: יחידה מסחרית
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	המבנה הבולט בן שלוש קומות וגג רעפים. קומת הקרקע נמוכה, זוהתה בריכת אגירה בבסיס הפינה הצפון מזרחית של המבנה. קומות א' ב' בנויות אבן כורכר. בצמוד לו מדרום מבנה בן קומה אחת, נראה ששימש מרפסת בעלת ארקדה מעץ. במקום פועלת נגריה "מטבחי סרג".
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה בעלת מדרגות בהיקף, עליה בנויים קמרונות המהווים את בסיס הקומות העליונות, כיום מחסן מתכות/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ מדרגות מתכת/ מערכת קשתות מעץ
	צמחיה באתר	בחזית תחנת הדלק, לרחוב הרצל, פיקוס השדרות, עץ רחוב
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 ראשית המאה ה-20 תקופת המנדט
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1918, כלה מספר מבנים מחוברים ופרדס גדול ממערב. מכלול המבנים כלל את המבנים בהרצל 138 ו-140. במפה הנ"ל לא מצויינות באר ובריכת אגירה, אך באתר זוהתה בריכת אגירה בבסיס מבנה הרצל 138 ויש עדויות על באר בדרום המבנה, כך שניתן בוודאות להכליל את שני המבנים כ"ביארה".
5. הערכת האתר	שלביות האתר	א - בייארה הכוללת את הרצל 138 והרצל 140 ולה פרדס נרחב, פעילה עד שנות ה-20-30 הבריכה והבאר בחלק המערבי (הרצל 138). החלק הדרומי (הרצל 140) מהווה מבנה משק בקומה הראשונה ובית מגורים בחלק מהשנייה. ב- פיצול חלקת הפרדס ומכירתו. בניית שתי קומות מעל בריכת האגירה והרחבת הבנייה מעל מבנה המשק. ג - תחנת דלק משנת 1936. ד - תוספות בניה שונות. שימוש כמרפדיה, מסגריה, מחסן מתכות ונגריה. ה - 2011, הריסת המבנה הצמוד בדרום (חלק מהרצל 140).
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית (רחוב Asem Bek בשנת 1937) / לא לצד דרך, מדרום לסכנת חמד, מצפון לסכנת אבו-כביר
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן בקומה השניה
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ מדעית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה מרשים ובוולט בסביבתו בסגנון מזרחי. קומת הקרקע ובה שריד לבריכת אגירה, שהייתה חלק ממכלול בייארה מקומי (הרצל 138-140) וחלק ממרקם בתי באר ובנייה מסורתית - סכנת חמד. בקומות העליונות בניה מכורכר בסגנון מזרחי (ליוואן).
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בניה בחלק הדרומי של המבנה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של הבריכה, איתור הבאר/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

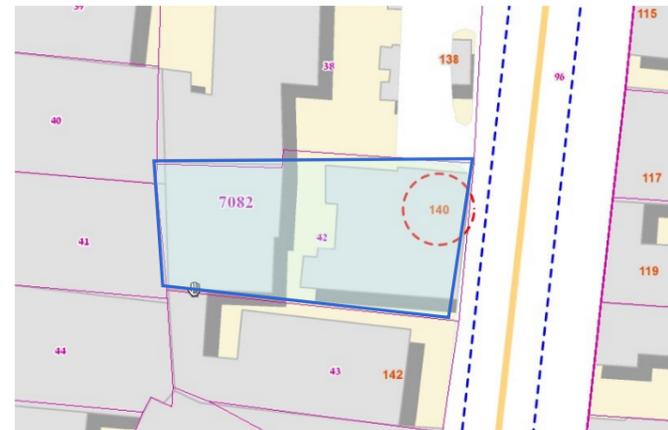


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון B-11 קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918

אתר מספר: 13 שם האתר: הרצל 140



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית, לרחוב הרצל



צילום חזית מערבית, אחורית



צילום פרט קמרונות בצפון קומת הקרקע

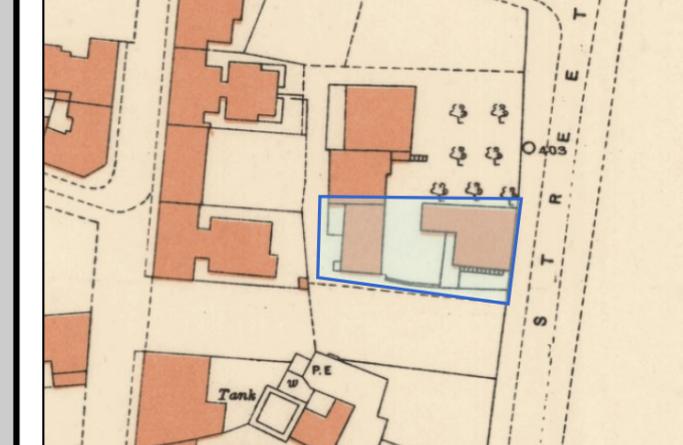
1. זיהוי	שמות האתר	שם: הרצל 140 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: הרצל מספר: 140 גוש: 7082 חלקה: 42
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית המבנה המזרחית פונה לרחוב הרצל, על קו הרחוב, חזיתו הצפונית פונה לרחובת אספלט בה ממוקמת תחנת דלק. החצר האחורית משמשת חניה בתשלום, נמצאת על חלק ממבנה הרוס.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, החל מיולי 2011, הבעלים עג סוליד טראסט שימוש בקרקע: תעשייה/ אחר גודל חלקה: 872 מ"ר גודל מבנה (גג): 345 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 2736 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: יחידה מסחרית
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	מבנה בן שתי קומות וגג רעפים. קומת הקרקע בנויה קמרונות צולבים, קירותיה בעובי כ-80 ס"מ בנויים כורכר. האגף המערבי בקומה ב' קדום, בנוי אבן, מרצפות מצויירות. שאר קומה ב' בנויה מבלוקים, כנראה משנות ה-30-40, פתחים בסגנון מזרחי, בית הליוואן. תוספת מקורה במערב.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט בקירות פנימיים/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	פיקוס השדרות צמוד למבנה ממזרח, במדרכת רחוב הרצל
6. המלצות לטיפול	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
7. מקורות	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית (רחוב Asem Bek בשנת 1937) לא לצד דרך, מדרום לסכנת חמד ומצפון לסכנת אבו-כביר
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייארה: ממערב לבייארה
7. מקורות	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן בקומה הראשונה
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 12,14)/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
7. מקורות	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה מרשים ובוולט בחזיתו להרצל. קומת הקרקע, בעלת קמרונות מרשימים, כחלק ממכלול בייארה מקומי (הרצל 140-138) וחלק ממרקם בתי באר ובנייה מסורתית - סכנת חמד. בקומה הראשונה ניכרת שלביות הבנייה והסגנון המזרחי (ליוואן).
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



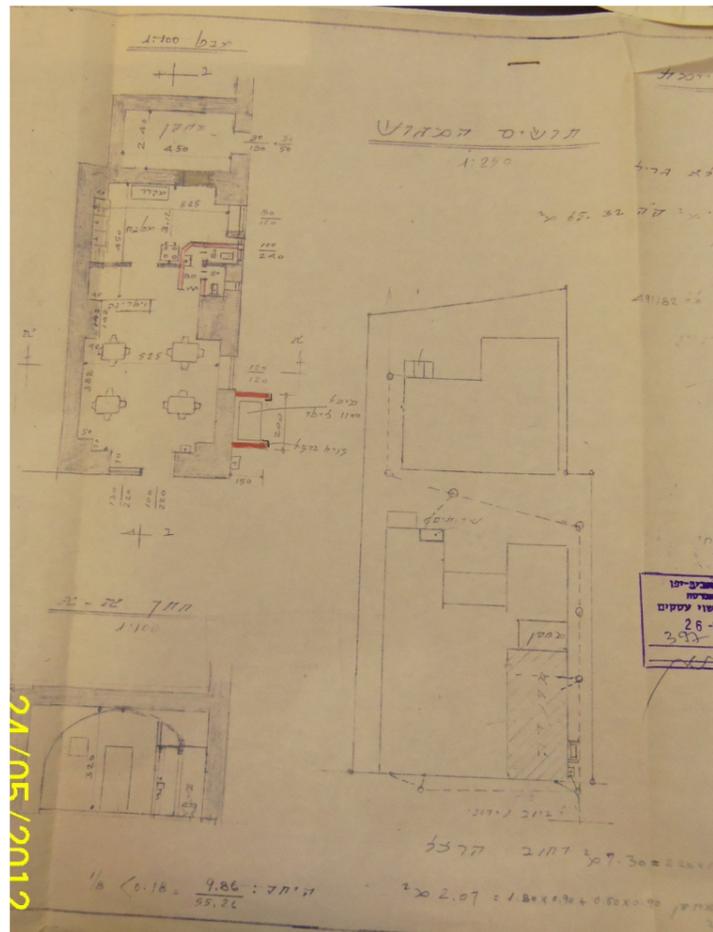
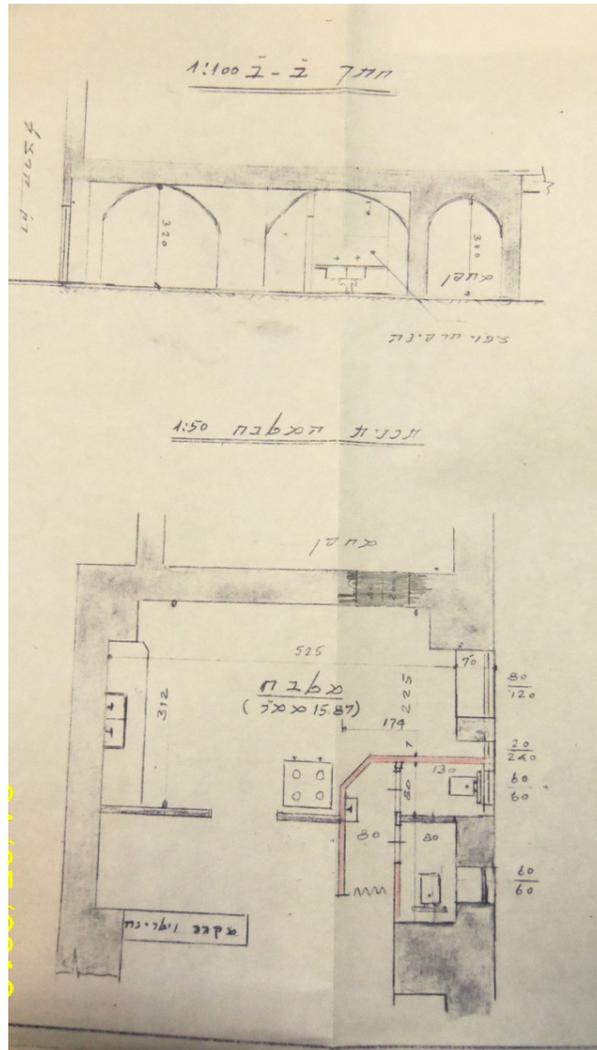
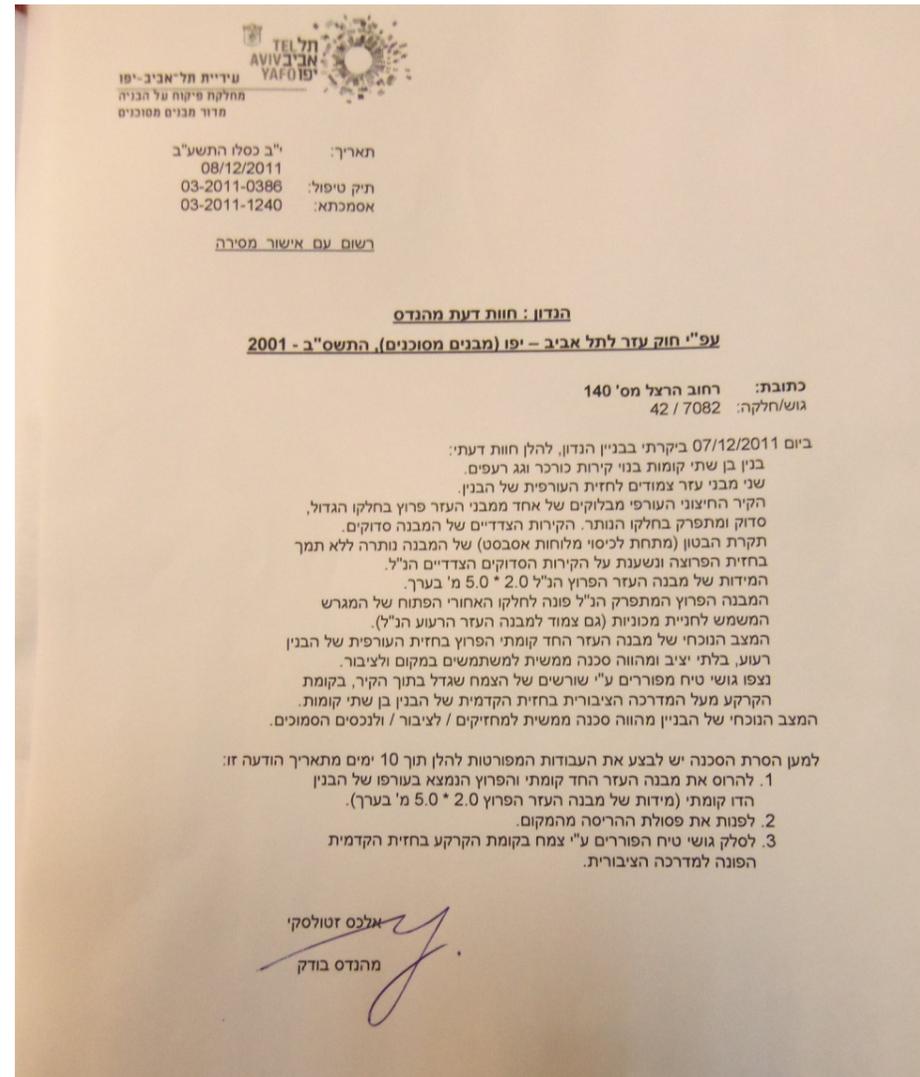
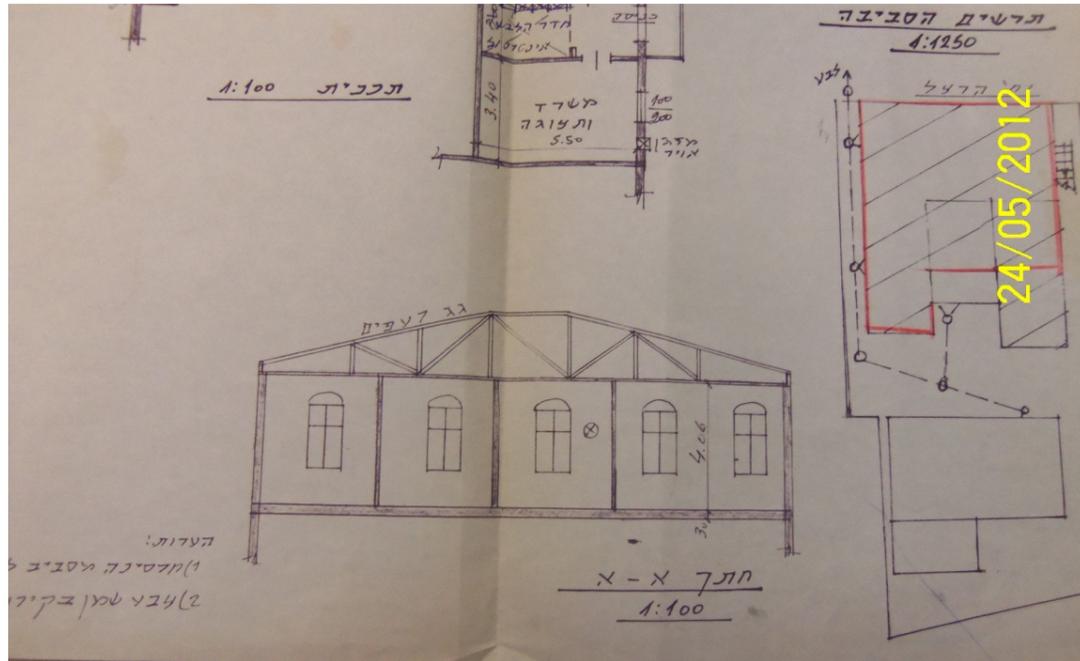
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



הערות:
מצ"ב בקשות שונות לשימושים, החל משנות השישים וכן חוות דעת מהנדס (ארכיון הנדסה, עיריית תל אביב יפו)



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



קטע ממפה משנת 1927, פרדסים רק ממערב לסכנת אריינה



חזית אחד המבנים שעבר שיפוץ



צילום פרט קמרונות צולבים, באחד הבתים

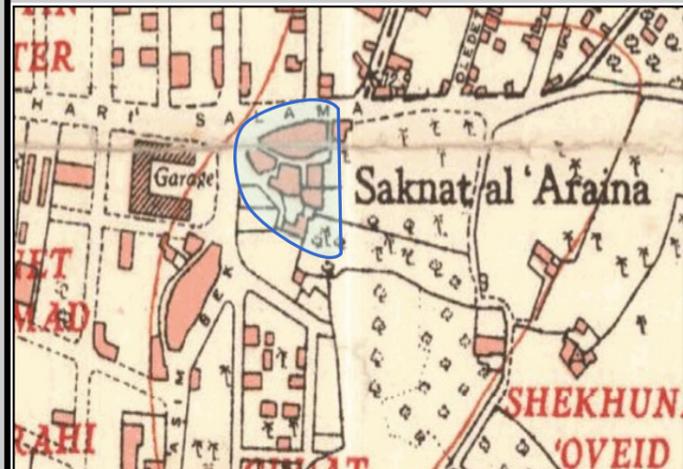
שמות האתר	שם: סכנת אריינה, Saknet el Araina (PEF-1878, 1927), Saknet al Araina (1938), סכנת ארעין מקור השם: מפות היסטוריות	
	מיקום	רחוב: בין הרחובות הרצל, שוקן ובר-יוחאי מספר: גוש: 7061 חלקות: 29-31, 26-30, 232-233, 228-229, 226, 224, 212-218, 182-183 167-170, 151-153, 147, 36-37, 33
תאור המיקום	מתחם בין הרחובות שוקן, שלמה, הרצל ובר-יוחאי.	
2. נתונים סטטוטוריים	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, ממ"י, ציבורית שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה זעירה/ חניה/ אתר שמור גודל חלקה: המתחם בגודל כ-17 דונם גודל מבנה (גג): לא רלוונטי
	תכניות חלות	מספר תכנית: 446 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: חניה, מלאכה- תעשייה זעירה מספר תכנית: 000 תאריך אישור: בהכנה (דני לזר) יעודי קרקע: טרם נקבע
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	במתחם שני אזורים: הצפוני, הינו שריד לסכנה חקלאית. הבתים בני קומה אחת, ביניהם סמטאות צרות ומתפתלות. המתחם הדרומי נבנה החל משנות השלושים, ובו בתים בני 3-4 קומות עם קומת מסחר תחתונה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ זוהי אינה ביארה כי אם שריד לסכנה, שכונת פועלים מהגרים
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין עצים רבים במתחם. פיקוס גדול בסמוך לביארה.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: שנות השלושים של המאה ה-19 תקופה: אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
6. המלצות וטיפול	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכוונת חד-קומתית/ ביארה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ סכנה
	מערכת בשיאה	סכנת אריינה היתה שכונה קטנה, ובה בתי כורכר (שלא כמו סכנות אחרות שתוארו כבנויות בתי בוץ). שתי ביארות היו צמודות לסכנה: אחת מדרום (אתר 70) והשנייה בצפון-מזרח לסכנה, ביארה שנהרסה בזמן הרחבת דרך שלמה.
7. מקורות	שלביות האתר	א - שנות השלושים של המאה ה-19, התישבות מהגרים מצרים בסכנת אריינה, אחת מ-11 סכנות מצריות. כנראה יחד עם הקמת הכפר הזעיר, הוקמו גם שתי ביארות בסמיכות לו. ב - שנות השלושים, הרחבת דרך סלמה ובנייה חדשה מדרום. ד. תוספות בניה, בתי מלאכה במבנים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית, הדרך לסלמה/ לצד דרך משנית / לא לצד דרך, מדרום ובצמוד לסכנת אריינה ומצפון לסכנת חאמד.
הערכה כללית	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: לא רלוונטי מיקומו ביחס לביארה: היו פרדסים ממזרח ומדרום לסכנה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
מידת השימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 70,71,12,13)/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מרקם כפרי היסטורי, חד-קומתי וסמטאות צרות וציריות. צורת בניו הקשורה למרקם הביארות, שכן שכונות אלו סיפקו כח עבודה לביארות.
ייעוד מומלץ	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
יתק תיעוד	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין / קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



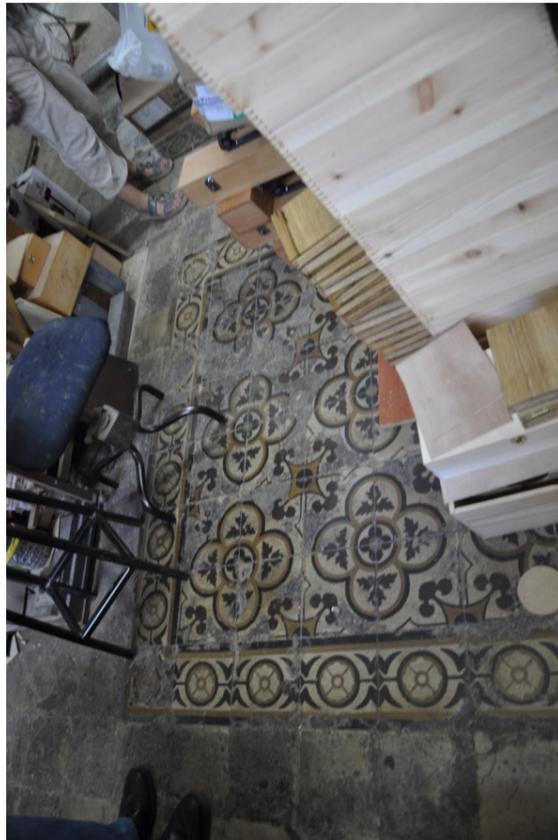
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10,000



האתר בתצלום אוויר 1924



באתר מספר מבנים שוקמו באופן עצמאי, דבר המבליט את פוטנציאל השימור ואת הייחוד המרקמי שלו.

אתר מספר: 15 שם האתר: סכנת חאמד



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית, מסמטת השך

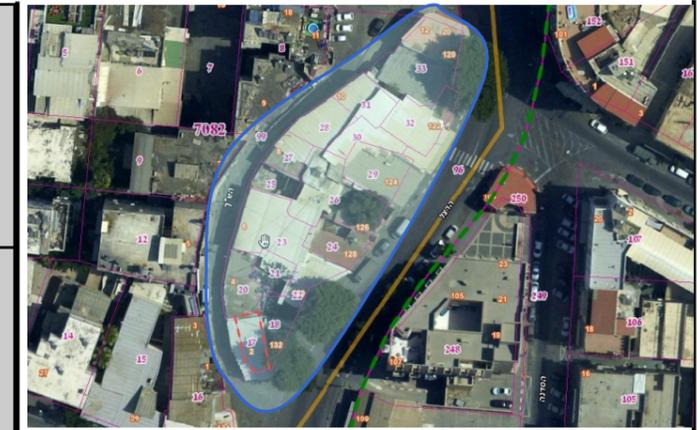


חזית דרומית של מתחם הסכנה



חזית מזרחית לרחוב הרצל

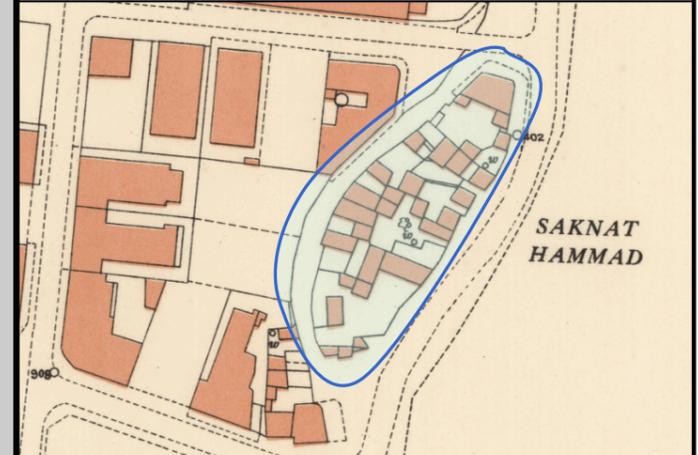
1. זיהוי	שמות האתר	שם: ביירת סכנת חאמד Saknet Hammad מקור השם: מפות היסטוריות
	מיקום	רחוב: הרצל, סמטת השך מספר: 7082 גוש: 17,18,20-33 חלקה: 7082
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	בין רחוב הרצל לסמטת השך
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל המתחם: 2500 מ"ר גודל מבנה (גג):
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 483 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תחבורה, חניה, דרך מוצעת, שצ"פ כלול בדרך
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	בין עיקול ברחוב הרצל, שהיה דרך היסטורית משנית, לסמטת השך, ישנו גבב מבנים, רבים מהם מקורים בקירוי קל. החזית לרחוב הרצל, כוללת מספר מבנים וקטעי חומה והיא רציפה. החזית לסמטת השך אינה בנויה כולה והיא קטועה בשערים ובגדרות.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ מבני מגורים במרקם סכנה
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ בניה תעשייתית קלה
	צמחיה באתר	במרכז סכנת חאמד עץ תאנה ועץ זית בוגרים. לא ברצף עם שרידי הבריכה שבגלוסקא. העצים בלב המתחם.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: שנות הארבעים של המאה ה-19 תקופה: ראשית המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ סכנה
	מערכת בשיאה	סכנת חאמד נבנתה כשכונה מגובבת ובה בתים קטנטנים, רובם מבוצ, על ידי פועלים מהגרים ממצרים. לשכונה נחפרו שתי בארות (לפי מפה מ-1937), לשימוש יומיומי, ולא לצורך השקייה חקלאית. הבריכה שימשה כנראה לצרכי יום יום.
7. מקורות	שלביות האתר	א - סכנת חאמד נבנתה כשכונה קטנה ונשארה כך. היא מזוהה במפת סנדל, והוקמה כנראה בשנות הארבעים של המאה ה-19. במסגרת בנייתה, נחפרו לה בארות. ב - חלק מהשטח היה של חליל אבו שינדי מיפו. אבו שינדי ויעקב בן דוד גלוסקא הקימו מפעל מרצפות, ששוקן באתר זה משנות ה-40 של המאה ה-19. ג - שינויים ותוספות, למסחר ותעשייה.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית (רחוב Asem Bek בשנת 1937)/ לא לצד דרך, מדרום מערב לסכנת אריינה ומצפון לסכנת אבו-כביר.
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: לא רלוונטי מיקומו ביחס לביארה: לא רלוונטי במקרה זה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר נשאר במרקם מגובב, כפי שנבנה לפני כ-180 שנה.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בניה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: בן דוד גלוסקא י, תשמ"ה



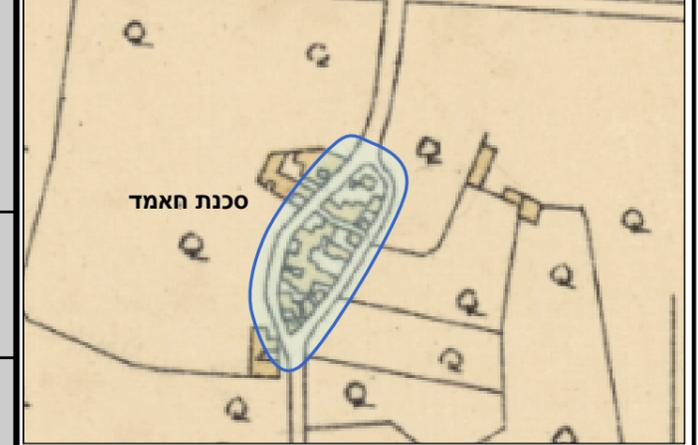
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



הערות:
תמונות של היקף סכנת חאמד. קשה להיכנס למרבית שטח המתחם.

אתר מספר: 16 שם האתר: שדרות הר ציון 66-68



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב הר ציון



צילום חזית דרום מזרחית



צילום פרט קמרון בקומת הקרקע

שמות האתר	שם: שדרות הר ציון מקור השם: כתובת האתר		
	מיקום	רחוב: שדרות הר ציון	מספר: 66-68
תאור המיקום	גוש: 6972 חלקה: 258		
	חזית ראשית מזרחית פונה לשדרות הר ציון, חזית מערבית, אחורית, פונה לרחוב אליקים והמעבר אל המבנה הוא דרך סמטה. אל החזית הדרומית מחוברות תוספות בניה של צריפונים ולכן אינה ניצפת ובחזית הצפונית תחנת מוניות.		
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר		
	בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ המבנה סגור וריק		
תכניות חלות	גודל חלקה: כ-800 מ"ר גודל מבנה (גג): 146 מ"ר		
	תכנית: 446 תאריך אישור: 24.12.59 יעודי קרקע: מלאכה, תעשייה זעירה		
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0		
תאור כללי	מבנה אבן מטויח בעל שתי קומות. עומד בזווית לרחוב. הכניסה אל המבנה סגורה בשער. לא ניתן היה לאתר את מערכת המים.		
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר		
צמחיה באתר	שני עצי ושינגטוניה בצד החזיתות המערבית והדרומית.		
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אלא ידוע		
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20		
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרודה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
4. תולדות האתר	המערכת בשיאה	המערכת בשיאה בשנת 1927. בשנה זו הפרדס פעיל וקיימת בו בריכה ובאר. בשנות השלושים המקום מפסיק לפעול ונבנית בו שכונת עובד.	
	שלביות האתר	קשה ללמוד מן השרידים בשטח. מהמפות ההיסטוריות נראה כי תוספות בנייה נעשו במהלך שנות ה-30 ולאחר מכן.	
הפרדס הצמוד	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
	גודל/ בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממזרח ומדרום לבייאה		
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים	
	מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן		
5. הערכת האתר	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/		
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: המבנה נמצא בצד דרך ראשית. נצפה בסביבתו	
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 17 שם האתר: שלמה 158



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב שלמה



צילום חזית ראשית מבט צפונה לרחוב שלמה



צילום פרט קמרונות בתוך המבנה

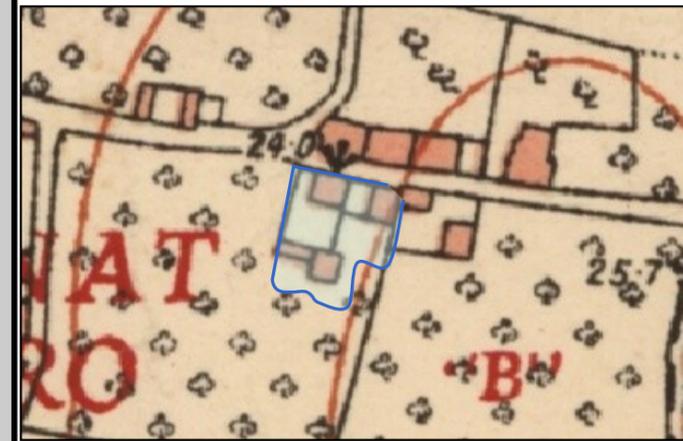
שמות האתר	שם: שלמה 158 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: שלמה מספר: 158 גוש: 6973 חלקה: 244
תאור המיקום	המבנה משמש את בית הדפוס "צבעים אמיתיים". החזית הצפונית פונה לרחוב שלמה, החזית המזרחית מוסתרת בתוספות בנייה הכוללות מספר עסקים: הוצאת קמחי, מכון דפוס, סוכנות ביטוח ומרכז למידה לאופנועים. החזית המערבית פונה לרחוב התיבונים.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 958 מ"ר גודל מבנה (גג): כ-650 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 2707 תאריך אישור: 16.11.97 יעודי קרקע: מסחר תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	בייארה זו מורכבת ממבני קמרונות המסודרים סביב חצר פנימית, בה פועל כיום בית הדפוס. יתכן שהיה זה מבנה חאן. החזית הצפונית כוללת שרידים של 4 קמרונות. שער הכניסה היה כנראה בפניה הצפונית מזרחית של המבנה. שלושה חדרי קמרונות נוספים נמצאים מול החזית הצפונית כשגבם אל החזית הדרומית. הבאר היתה בפניה הדרומית-מערבית. שרידי בריכה ושוקת נראים בפניה הדרומית-מזרחית של המבנה. בדופן המערבית נמצא צינור מתכת למוצא מים ושרידי בריכת ויסות. מעל צינור המים יש חלקי מתכת כנראה לתמיכת השיבר. בסיס המנוע נמצא בצד המזרחי והגבוה של הבריכה, ככל הנראה מעיד על כך שהמים הועברו לחלקות שכנות ולצרכי המגורים.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
4. תולדות האתר	המערכת בשיאה לפי מפת 1935 בית הבאר כלל פרדס שנמצא מצדו הדרומיים והמזרחיים. פרדס לא נראה במפה משנת 1927, כך שבתקופה זו כנראה היה בשיא פעילותו.
שלביות האתר	א. באר, בריכה, מבנה קמרונות דרומי. ב. מבנה קמרונות צפוני, שער. ג. הארכת מבנה הקמרונות הצפוני ואולי תוספת קומה שניה. ד. הריסת שורת הקמרונות במבנה הצפוני בעת הרחבת רחוב שלמה.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם הרחוב shari salama בשנת 1935) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום וממערב לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: שרידי הקמרונות בולטים בנוף.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



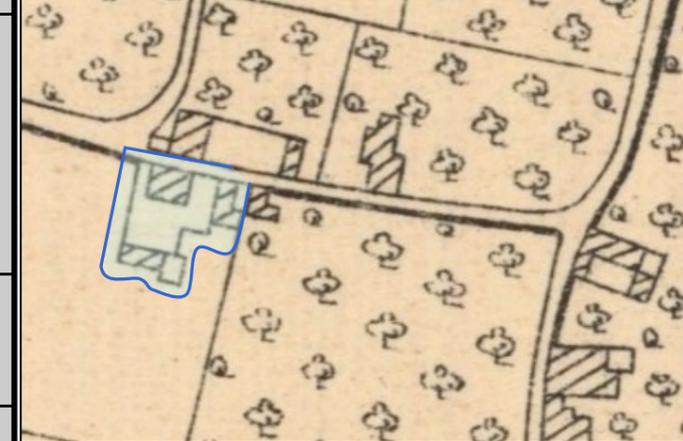
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938

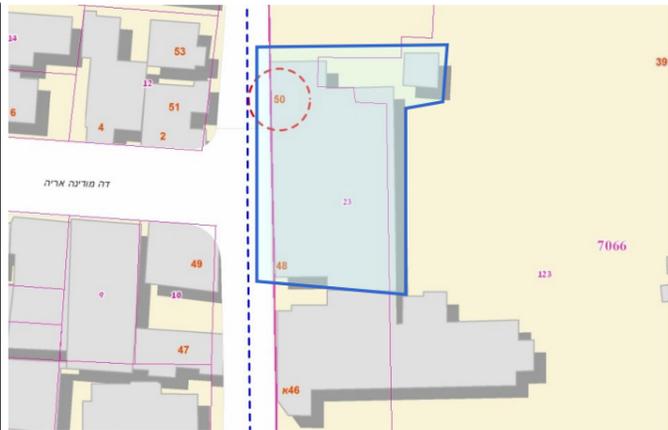


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מימין: תמונת מפתן לדלת, משמאל למעלה: מחשוף כורכר וקיר, משמאל למטה: פנים המבנה.

מספר תיק ארכיון - 158



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית ראשית לרחוב



צילום חזית צפונית פנימית ושרידי בריכה

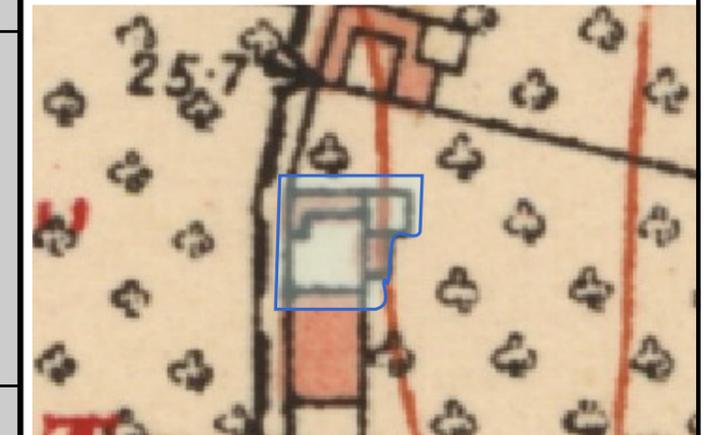


צילום חומה לכיוון צפון

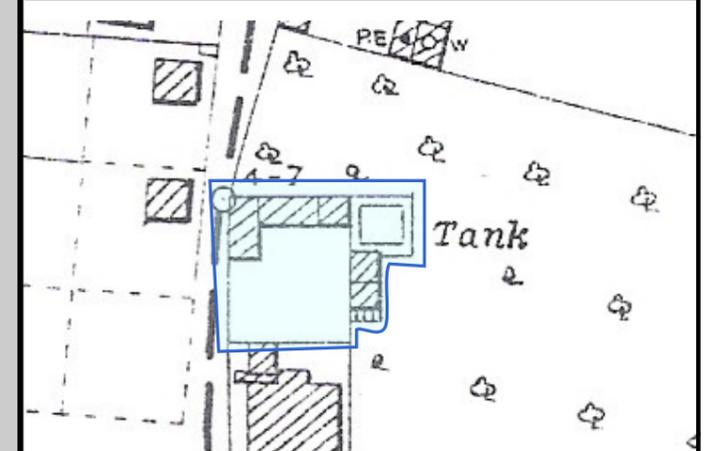
שמות האתר	שם: ישראל מסלנט מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 50 גוש: 7066 חלקה: 23
תאור המיקום	חזית מערבית כוללת חומת אבן ארוכה לאורך רחוב מסלנט, פרוצה למחסן פתוח של חומרי בנין. חזית מזרחית כוללת את שטח המחסן.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מחסן חומרי בנין גודל חלקה: 376 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 590 תאריך אישור: 19.9.68 יעודי קרקע: תחבורה תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שרידי חומה שכיוונה צפון-דרום. בחלקה הצפוני שרידי בריכה ובהמשכה בור מטויה. החצר משמשת את מחסן חומרי הבנייה. מפלס הקרקע ירד בה באופן מלאכותי.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ קיר צפוני של בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמנות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עץ סיסם הודי לאורך הגדר הפונה לרחוב מסלנט.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוצה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הבייאה הזו היתה חלק מרצף בייאות על רכס הכורכר, שהחלקות שלהן פונות מזרחה, לעבר המוסררה. בשנת 1892 נסללה מסילת הרכבת לירושלים וחצתה את הפרדס. רחוב ישראל מסלנט לא ברור בצורה חד משמעית במפת סנדל, ייתכן כי הוא מאוחר לה.
שלביות האתר	א - חומה, בריכה ובאר. ב - מבנה משק. ג - מבנה מגורים. ד - קיטוע החלקה על-ידי מסילת הרכבת. ה - הרס חלקים והפיכת המקום למחסן.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 19 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממזרח לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי ישראל מסלנט) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ החומה מהווה קיר אבן מרשים הנמצא לצד המדרכה.
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: ניתן לשלב את דופן החומה בפיתוח השטח לצד המדרכה.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של החומה וצד הבריכה)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



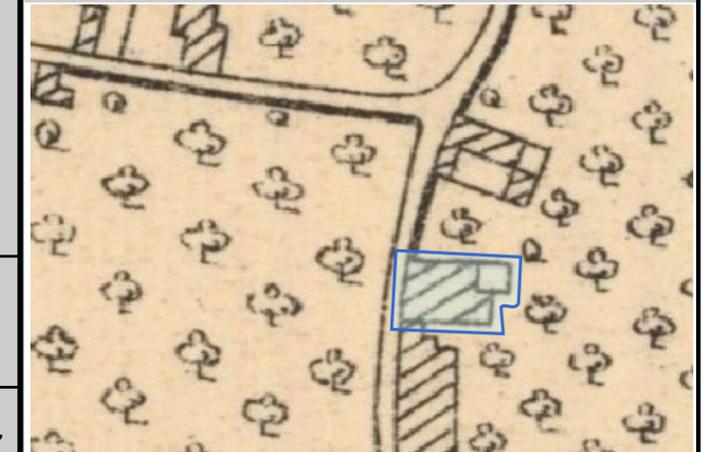
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

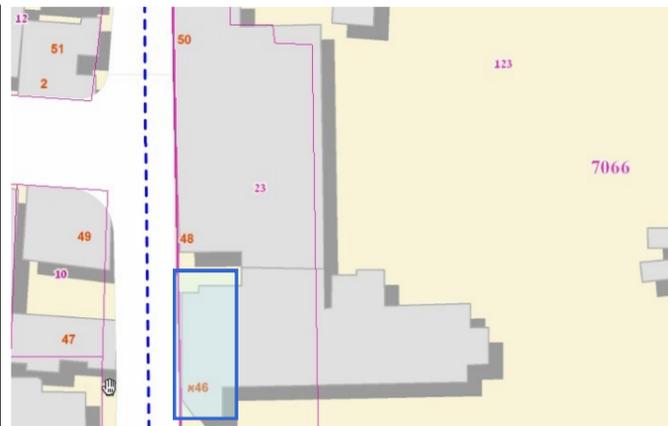


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 19 שם האתר: ישראל מסלנט 46



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט

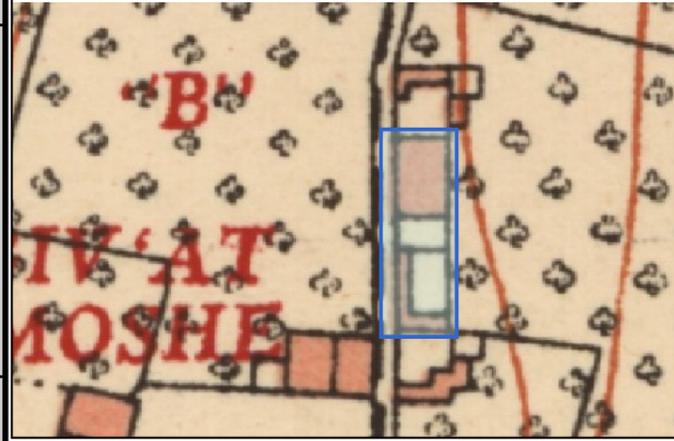


צילום חזית לכיוון צפון

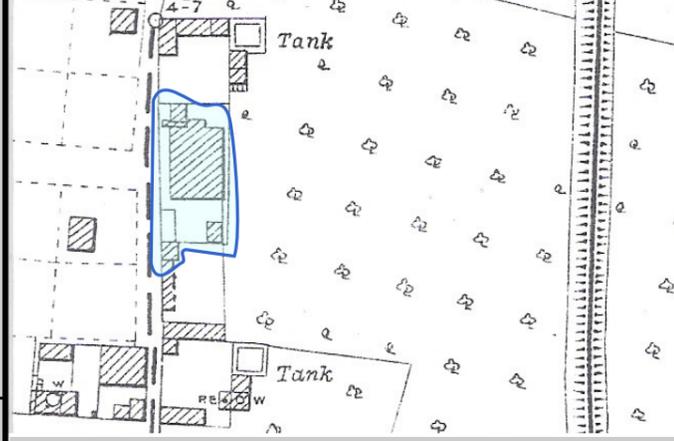
1. זיהוי	שמות האתר	שם: ישראל מסלנט 46 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 46 גוש: 7066 חלקה: 23
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	האתר נמצא בהמשכו של אתר מס' 18 (ישראל מסלנט 50). חזית מערבית פונה לרחוב ישראל מסלנט וכוללת חומת אבן. שאר החזיתות במצב הרוס והן תוחמות חצר ומבנה של מוסך.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מוסך גודל חלקה: 376 מ"ר גודל מבנה (גג): 500 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 590 תאריך אישור: 19.9.68 יעודי קרקע: תחבורה - דרך מוצעת
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	האתר כולל שרידים של החומה המערבית בלבד. חומה זו בנויה אבני כורכר ופונה לרחוב ישראל מסלנט.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	מפרדסי רחוב ישראל מסלנט הפונים מזרחה, אל עבר המוסררה. הפרדס נקטע על-ידי בניית מסילת הרכבת לירושלים. הפרדס היה פעיל עד סוף שנות השלושים וזאת לפי מפת 1937. בשנות החמישים האזור היה בנוי.
7. מקורות	שלביות האתר	לא ניתן לתעד מהשרידים שנותרו. כנראה בשלה הראשון נבנו הבאר והבריכה, השלב השני כלל את מבנה המשק ובשלב השלישי מבנה המגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 18,20) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ חומת אבן היסטורית לצד הרחוב
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר נהרס פרט לחומת האבן. חומה זו מלווה את קו הרחוב ומהווה נקודת ציון נופית מעניינת. קרוב לאתרים 18-22. מהבודדים היושבים על שפת נחל איילון.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של החומה)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר שילוב לאורך המדרכה
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



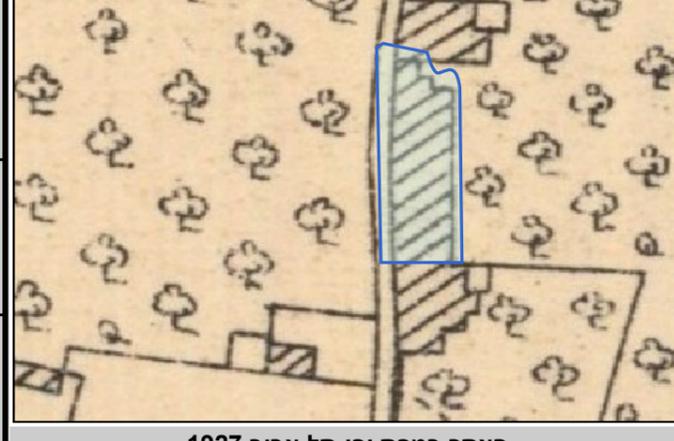
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

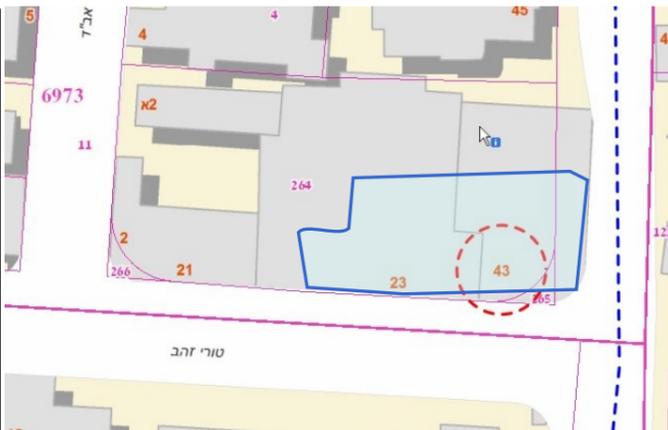


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927 מפורטת,



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: ישראל מסלנט 43 אתר מספר: 20



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט-כיום



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט-בעבר



צילום פרט מרזב

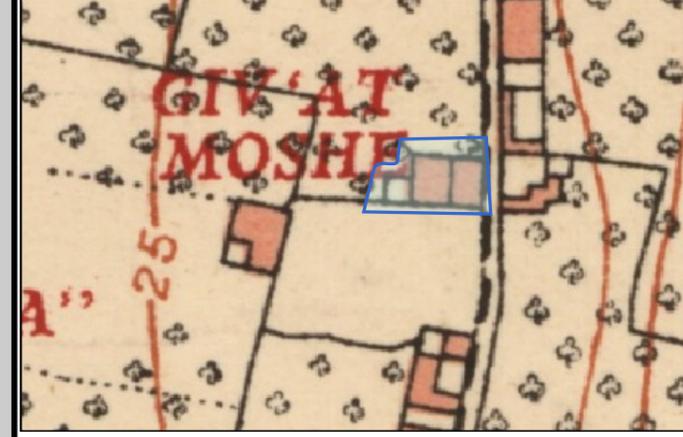
שמות האתר	שם: ישראל מסלנט 43, וילוזני ששון מקור השם: כתובת האתר, שם הבעלים משנת 1935
מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 43 גוש: 6973 חלקה: 1
תאור המיקום	נמצא בפינת הרחובות יצחק מסלנט וטורי זהב בגדה המערבית של הרחוב. מבנה הביארה נהרס. במקומו נבנה בניין מגורים.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר - יש להוציא מרשימת האתרים בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: בנין מגורים גודל חלקה: 002 מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: מגורים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מבנה הביארה נהרס כלילי. במקומו נבנה בית דירות. בעבר המבנה ההיסטורי שימש כנגריה של משפחת וילוזני.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה לשימור
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: משפחת וילוזני
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי המפות ההסטוריות בית הבאר תפקד עד שנת 1935 אז נקנה ע"י וילוזני ויעודו שונה לנגריה.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - נגריית וילוזני. ה - הרס המבנה ובנייה חדשה, 2011.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר לא שרד, למרות שהיווה חלק מרצף ביארות ברחוב ישראל מסלנט
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



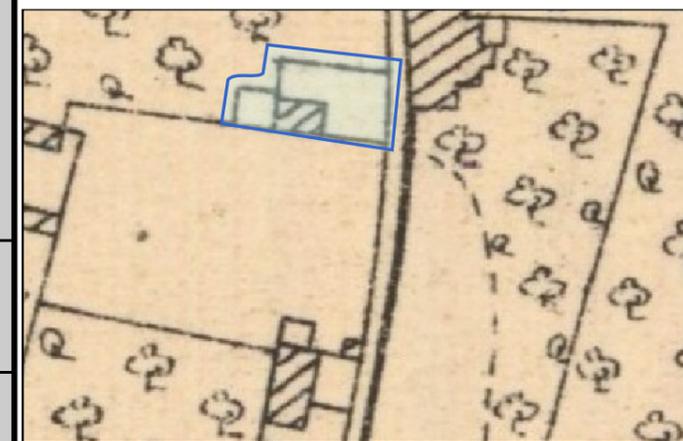
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



הערות: צילומי האתר בטרם הריסתו (ששון 2010)

אתר מספר: 21 שם האתר: ישראל מסלנט 33-37



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט



צילום חזית צפון מערבית



צילום פרט בריכת האגירה

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בית שיח מוראד/ הבית האדום מקור השם: הבעלים, צבע המבנה
	מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 33-37 גוש: 6974 חלקה: 7
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	מבנה מאורך שכיוונו צפון דרום. נמצא בין הרחובות טורי זהב מצפון ושח"ל מדרום. חזיתו הקדמית המזרחית פונה לרחוב מסלנט ואילו חזיתו המערבית פונה לשכונת גבעת משה. נראה שהרחוב כיום נמוך בכ-2 מ' מגובהו המקורי.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 560 מ"ר גודל מבנה (גג): 500 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 590 תאריך אישור: 1968 יעודי קרקע: מגורים תכנית: 2650 תאריך אישור: 2001 יעודי קרקע: שימור
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 907/0 שיח' מוראד
4. תולדות האתר	תאור כללי	במתחם נמצא בניין ראשי בעל שתי קומות שהיה בית המגורים, צבעו אדום ומכאן שם האתר. כולל מרפסת לאורך חזיתו המזרחית, עם גרם מדרגות עליה לגג. צמודים אליו מבני משק. בן בניין המגורים לרחוב מסלנט מבנה משק נוסף אשר בחזיתו הפונה לרחוב סביל, ובחזיתו הפונה לחצר סביל פנימי. שני מבני משק נוספים, דופנים את המתחם מדרום. בצדו הצפוני בריכת מים. החצר הפנימית נמצאת בכיוון דרום מזרח ובה באר מקורה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ 2 שערים / באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ מזרקה כאלמנט קישוטי
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ עמודי בטון תומכים את המרפסת
	צמחיה באתר	2 עצי זית, 2 עצי תות, עץ ברוש ממערב למבנה בתחום המגרש.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי המפות ההיסטוריות וצילום האוויר בית הבאר תיפקד עד שנת 1949. המבנה נמצא בשכונת שפירא. שכונת הבנייה בשנים 1944-1958, יש לשער שבין שנים אלו דעכה פעילותו.
מבצעים	שלביות האתר	א - חומה, שער כניסה, באר, בריכה ב—קומת קרקע של בית המגורים, מבני המשק, סביל פנימי וחיצוני שלב ג—בניית קומה שנייה של בית המגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
מבצעים	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים לא אותרו אמות מים ובריכת ויבות. מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
מבצעים	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 18,19,20,22 / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה גדול ומורכב הנמצא בראש גבעה, סביל מפואר וייחודי, פרטי בנין מפוארים, נוף מרשים מגג המבנה.
מבצעים	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
מבצעים	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: בר אור א, 2007
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: בר-אור 2007, צור ורוטברד, 2009.



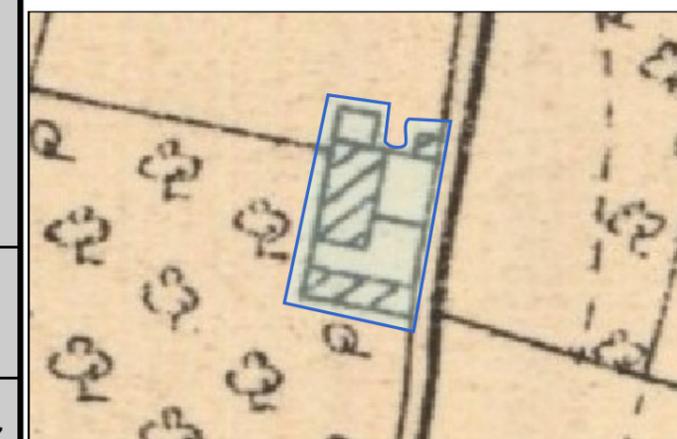
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מזרקה במרפסת בית המגורים קומה שניה



סביל פנימי



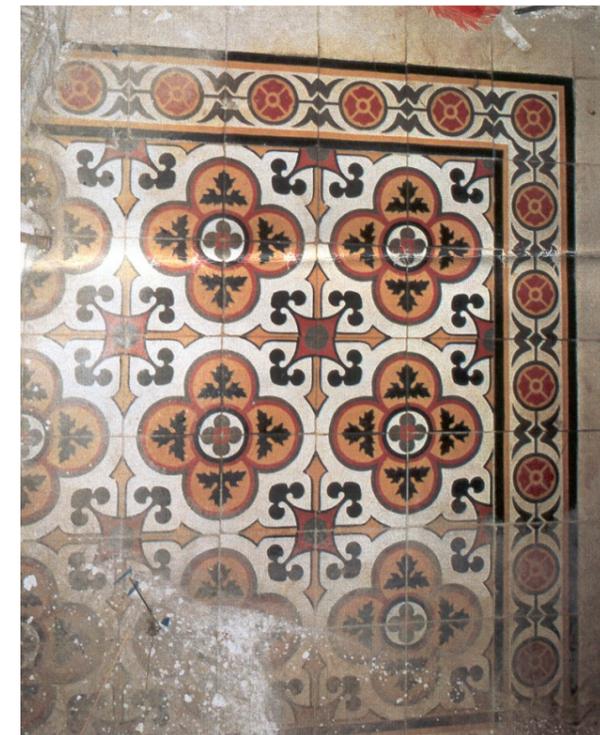
סביל חיצוני רחוב ישראל מסלנט



שער כניסה מרחוב מסלנט

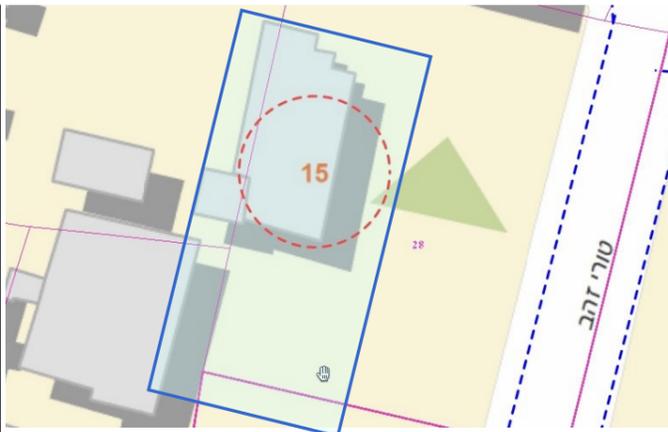


בלטות מעוטרות



למעלה מימין: חזית הסביל המרשים, באמצע: הסביל הפנימי, משמאל: מזרקה בחצר, ממצא מיוחד במינו. למטה: ריצופים ושער משני.

שם האתר: **טורי זהב 15** אתר מספר: **22**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב טורי זהב



צילום חזית הבריכה



צילום פרט של אמת המים

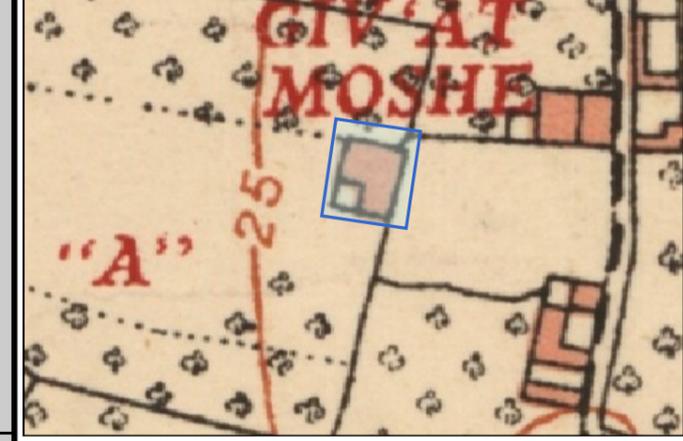
שמות האתר	שם: טורי זהב מקור השם: כתובת האתר		
	מיקום	רחוב: טורי זהב מספר: 15	גוש: 6973 חלקה: 244
1. זיהוי	תאור המיקום	שצ"פ בפינת רחוב טורי זהב. שרידי בריכת האגירה משמשת כאמפי פינתי וניתן לשבת על שרידי המדרגות. שרידי קמרונות ששימשו את מבנה הבאר גלויים בחלקם העליון. המבנה משמש כבית מגורים וחזיתו פונה למערב. המקום מדושא.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 555 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2707 תאריך אישור: 16.11.1997 יעודי קרקע: שצ"פ	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	השתמר צידה הצפוני והמערבי של בריכת אגירה שגודלה היה כ- 8/8 מ'. מצפון לבריכה שני קמרונות, הצפוני היה של הבאר. ניתן לזהות את הטיח של בריכת הויסות על גג מבנה הקימרון וממנה יצאה תעלה לכיוון צפון ודרום לתוך הבריכה. כמו כן שרד עמוד התמך של המרזב. בסמוך למרזב הסתעפות של האמה על ראש הקיר הצפוני של הבריכה, כך שמי הבריכה השקו את שני צידי הביארה על בסיס קו הגובה של הרכס. מתאר הבאר נראה בשדה.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ שרידי באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	דשא, עצים צעירים ממין כליל החורש.	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	נראה כי הפרדס היה בשיאו עד שנות ה-30 שלושים. לאחר מכן החל האזור להיבנות ובתצ"א משנת 1949 המערכת כבר הייתה הרוסה.	
	שלביות האתר	נראה כי חד שלבי: באר, בריכה ומבנה משק.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה	
5. הערכת האתר	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי רחוב נס לגויים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה הבריכה והבאר זמינים לקהל ונצפים. יש חתך שניתן להסביר דרכו על מבנה מערכת המים. מדרגות הבריכה משתלבות בשצ"פ.	
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של מרכיבי הבריכה, האמה והבאר)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור. יש לטפל במפגעים, להוריד פחונים, גדר תייל, להדגיש את מתאר הבאר.	
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין תיק תיעוד מצומצם קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



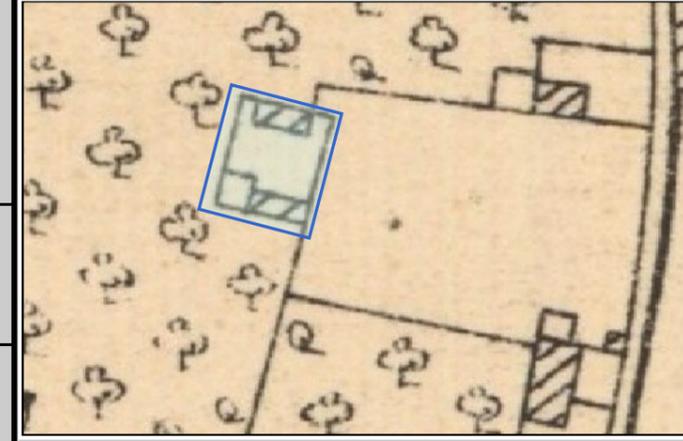
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מימין למטה: צילום משנת 2005 (ששון), בטרם הקמת הגן הסמוך. למעלה: צילומים נוספים של השצ"פ. למטה משמאל: המרזב המעוצב כיום.

אתר מספר: 23 שם האתר: קרית שלום, שמעון 79



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב שמעון



צילום חזית ראשית מבנה בית הכנסת



צילום אופי הרחוב

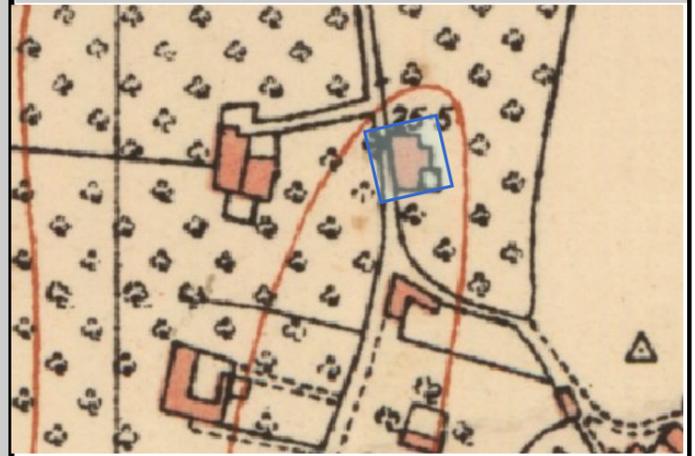
שמות האתר	שם: שמעון 79 מקור השם: שם הרחוב בעבר 3628,3868
מיקום	רחוב: שמעון מספר: 79 גוש: 6970 חלקה: 104
תאור המיקום	המבנה נמצא בשכונת קרית שלום. חזית המבנה פונה לרחוב שמעון 79. בחזית זו נמצא גם בית כנסת. הטופוגרפיה של המבנה גבוהה ביחס לשכונה החדשה.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בית כנסת גודל חלקה: 6920 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 1903 א תאריך אישור: 3.6.1993 יעודי קרקע: מגורים מיוחד. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בקומת קרקע שימושים ציבוריים נלווים למגורים.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מבנה מגורים ובית-כנסת הפונה לרחוב שמעון, חזית אחורית פונה לרחוב הקנאים. בחלק הצפוני של המבנה בית-כנסת ובדרומו מבנה מגורים של שתי משפחות לפחות. לא ניתן היה לסקור את האתר כראוי עקב חוסר שת"פ. לפי עדות אחד המתגוררים במקום הבאר משמשת כבור ספיגה של בית-הכנסת והבריכה עדיין קיימת.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הבייאהר חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ לא ניתן היה לסקור, נאמר לנו כי יש במקום בריכה ובאר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בולקים / מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עץ אקליפטוס בחלק המזרחי, עץ פיקוס בחלק הדרומי. אורן
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: משפחת מוסאי מתגוררת במקום משנת 1949.
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאהר פרוזה/ בייאהר מכונסת חד-קומתית/ בייאהר מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19, הפרדס משתרע מצפון וממערב, בקרבה לבייאהרות נוספות על גבעת הכורכר.
שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שנייה למגורים. משוער בלבד. לא ניתן היה לסקור את האתר כראוי.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאהר: ממזרח לבייאהר
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן מצב המערכת אינו ברור
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: לא ניתן היה להתרשם מאתר זה.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
7. מקורות	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



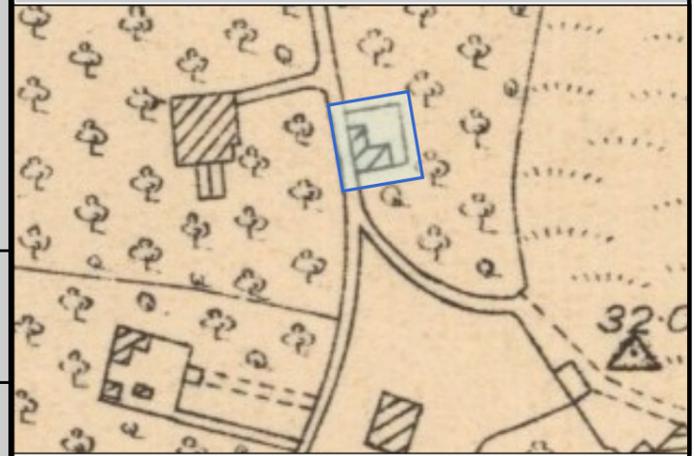
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 24 שם האתר: המשלטים 12



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב



צילום חזית צפונית



צילום פרט קיר חומה היקפי

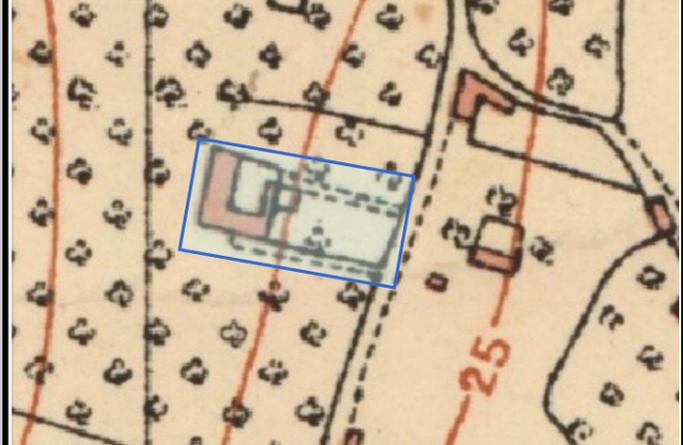
שמות האתר	שם: המשלטים 12 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: המשלטים מספר: 12 גוש: 6984 חלקה: 85
תאור המיקום	בניה מגובבת על בסיס גרעין הביארה בין הרחובות המשלטים, נס הרים ועמיקם. המגרש מחולק בין מספר משפחות.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי/ גודל חלקה: 2200 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1816 תאריך אישור: 21.2.1980 יעודי קרקע: מבנים ומוסדות ציבור תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שרידי חומה עשויה אבני גזול ושער לאורך החזית המזרחית, רח' המשלטים 10. המתחם לא נגיש, אינו ברור. בית המגורים בעל שתי קומות ו-3 פתחים הפונים מערבה. מבנה מפואר משמש כבית כנסת. בחזית הדרומית חלון עגול סתום. בצידו המזרחי גרם מדרגות לקומה השניה. לפי עדות המקומיים היתה בריכה מדרום לרחוב המשלטים. אינה נגישה.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גזול/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	באתר עצים ותיקים אך אינם קשורים לביארה.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת היתה בשיאה, ותפקדה כפרדס עד שנות הארבעים. בתצ"א משנת 1949 נראה כי עדיין הביארה הייתה פעילה למרות שחלקים ניכרים משטח הפרדס נגדעו.
שלביות האתר	א. הבריכה והבאר. ב. מבנה המשק. ג. מבנה מגורים. ד. תוספת קומה שניה.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (באזור נמצאו עדויות לעוד מספר ביארות) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה בית הכנסת הינו מבנה מרשים, בולט בשטח.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור שימור מבנה בית הכנסת
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים מומלץ להכין תיק תיעוד לפחות למבנה בית הכנסת
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



למעלה מימין: תצלום אוויר. למעלה משמאל: פנים בית הכנסת (רינת מילוא), למטה משמאל: פרט אומנה.

אתר מספר: 25 שם האתר: לה-קורטילה



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית ובה סביל



צילום חזית מזרחית



צילום הסביל

שמות האתר	שם: בייארת לה-קורטילה, חאן הכנסייה (זיו פרטו 1998), שכנה לבייארת אל-מסקוב מקור השם: כתובת האתר, גן ארזעים משנות התשעים של המאה ה-20
מיקום	רחוב: רחוב עופר כהן 3383 מספר: 21-19 גוש: 6969 חלקה: 120
תאור המיקום	ממערב למתחם שטח הכנסייה, מדרום דרך סלולה (עופר כהן), ממזרח ומצפון גן ציבורי המתחדש במסגרת העבודות בפארק החורשות.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ נטוש גודל חלקה: 35,950 מ"ר גודל מבנה (גג): 236 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: תב"ע 222 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: שצ"פ תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
תאור כללי	מתחם מוקף חומה, הכולל חדרי אורות, מבנה מגורים הבנוי קשתות מוצלבות. במקום שריד לבריכת אגירה. בקצה המזרחי של הקיר הדרומי סביל הפונה אל הדרך. שרידי תעלות בצמוד לקיר ההיקפי מצפון ומזרח. המתחם עבר שיפוץ יסודי לפני כ-12 שנה.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה שריד/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	במרכז החצר עץ זית ותיק, ניטע עם גן הארזעים. מחוץ לחומה, עץ שיזף ותיק
המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע בעלים היסטוריים: ג'יראס דאבאס (לפי עדות רוסי, במאה ה-19)
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי מפת 1918, הפרדס השתרע לכיוון צפון ומזרח והיה גדול. ייתכן והיה ממשק בין הביארה הזו לכנסייה הרוסית הצמודה. נראה כי היה מבנה משק נוסף בצמוד לחומה ממזרח.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים, נבנה כנראה על-ידי ג'יראס דאבאס. בסמוך לה נבנתה אכסניה לצליינים רוסיים. ד- תוספת שני מבנים בצמוד לחומה. ה- תוספת יחידה מדרום. ו- שיפוץ מסיבי לצורך גן ארזעים בו נהרסו הבאר ושני המבנים המאוחרים הצמודים להיקף והחצר רוצפה. הוסדרה עליה לגג, נבנתה גלריה ביחידה הדרומית.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (דרך הכנסייה)/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מצפון מזרח
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לפארק החורשות ולכנסייה) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: מיקום האתר בלב פארק החורשות מעצים אותו. החומה ההיקפית והסבילים בולטים. מבנה הקמרונות מרשים, יחד עם השיפוץ שעבר ושכבות הטיח עליו.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של מבנה הבאר/אנטיליה ובריכת האגירה)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: זיו ופרטו 1998, ששון וקציר 2013
7. מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: רוסיה בארץ הקודש, כרך 2, אתר 17 בסקר פארק החורשות



האתר בתצלום אוויר 2013



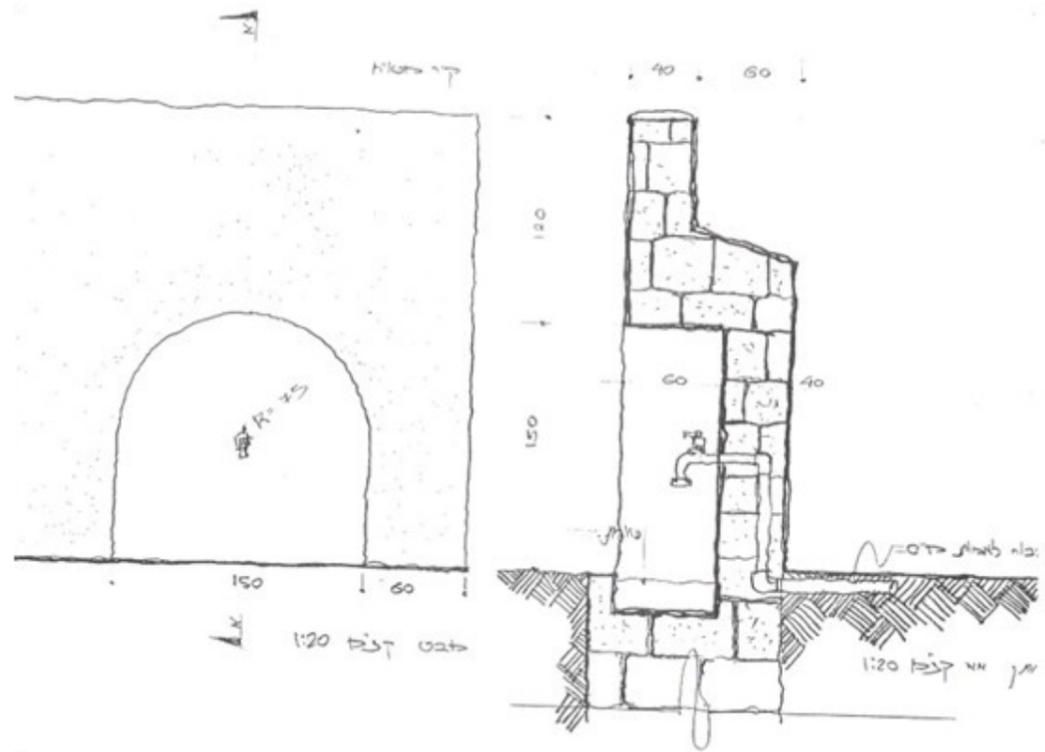
האתר בתצלום אוויר 1949



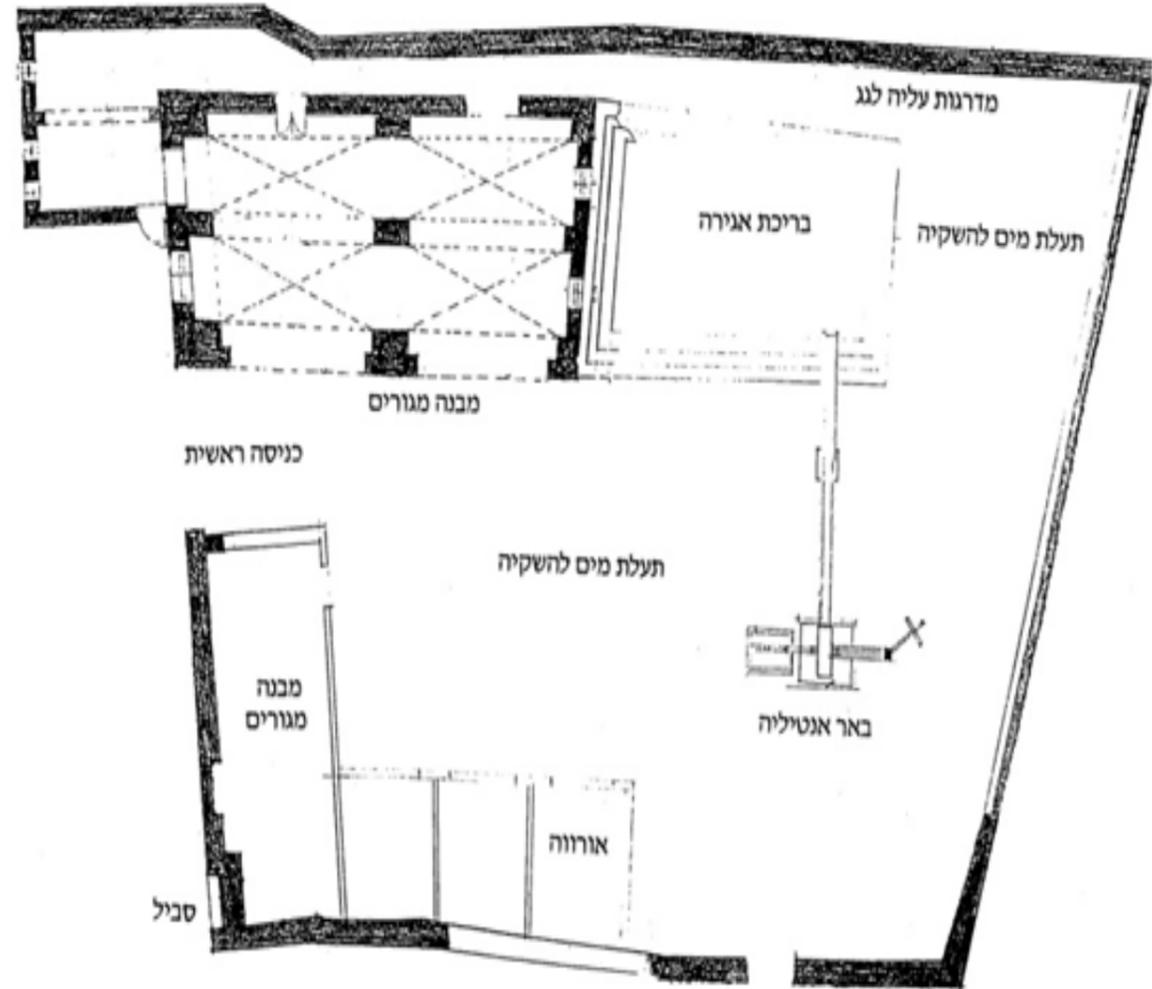
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



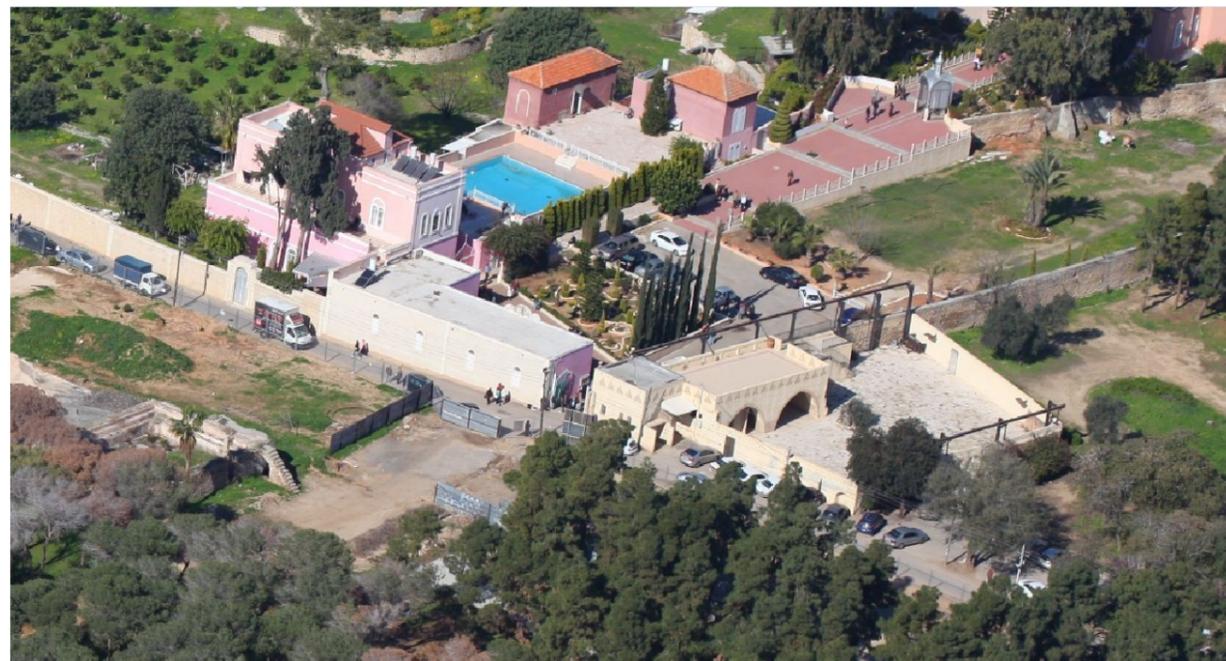
האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



פרט סביל בחזית דרומית (זיו ופרטו 1998)



הצעת שחזור תכנית האתר (זיו ופרטו 1998)

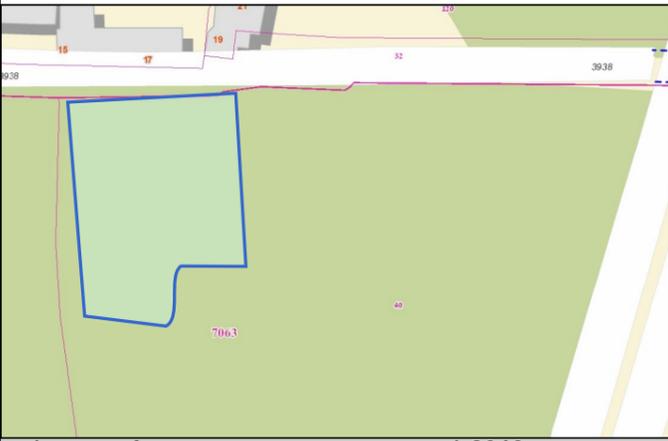


תצלום אוויר מבלון, 2011



פנים מבנה הקמרונות

הערות: תיק תיעוד לאתר בהכנה (ששון קציר)



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית



צילום חזית מערבית וצפונית



צילום פגעידי

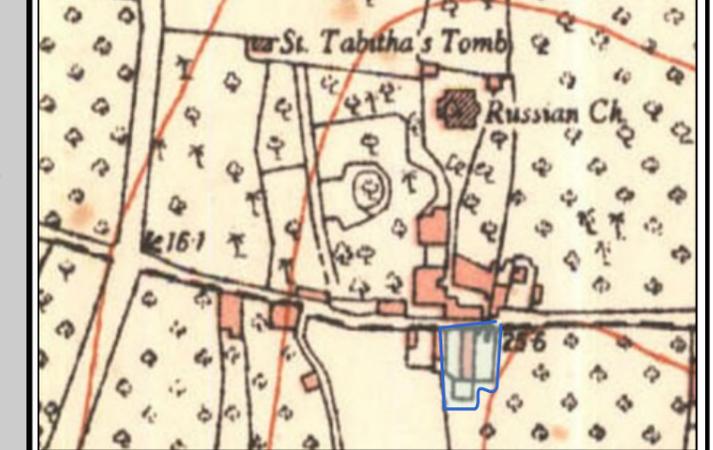
שמות האתר	שם: בייארה צפונית מקור השם: תיק תעוד (ששון וקציר 2011) בעבר זוהה כ"בייארת אמזלג" (קרק וגלס תשנ"ג)		
	מיקום	רחוב: עופר כהן 3938	מספר: מול 19
תאור המיקום	האתר נמצא מדרום לכניסה לכנסייה הרוסית , ולרחוב עופר כהן, בקרבת חורשת אורנים קיימת. האתר עובר פיתוח לשצ"פ, סביבו תהיינה רחבות.		
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירונית/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 17,073 מ"ר גודל מבנה (הבריכה): 130 מ"ר	
תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: שצ"פ תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:		
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0, במהלך עבודות הפיתוח נערכה חפירה ממזרח לבריכה, טרם פורסם דו"ח.	
תאור כללי	השריד הבולט בשטח הוא בריכת אגירה, אליה נפרץ פתח בחזיתה המזרחית. על הבריכה שרידים לאמות מים ולבריכת ויסות. נשאר שריד גם לאגן המים העילי, אם כי הוא שבור. לא נשארו שרידים למבנים ולבאר. נמצאו אמת מים ומגלשים מדרום לבריכה.		
	מרכיבי הבייארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
3. תיאור מצב קיים	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	עץ וושינגטוניה ותיק צמוד, עץ תות במצב גרוע, חורשת אורנים במרחק כ-20 מטר, נטיעות צעירות בשצ"פ. בצמוד לבריכה ובתוכה נבטו עצי אילנתוס המהווים מטריד וכן צלף סורי.	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אם ידוע	
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
5. הערכת האתר	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	לפי תצלום אוויר מ-1949, בצמוד לבריכה ומצפון לה יש עוד 3 מבנים. מתחם שכן גם ממערב. למרות שאין בבריכה מים, נראה כי הפרדס היה פעיל עדיין.	
6. המלצות לטיפול ושימור	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק ומגורים. ג - הרס המתחם, לאחר מלחמת העצמאות, נטיעת חורשה באזור. ד- עבודות פיתוח סביב לאתר.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית (רחוב הכנסייה) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 17 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח ומדרום	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ הגג מסוכן מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה בריכה בולט בפארק החורשות. הפתח אל חלל הבריכה מאפשר כניסה אליה וחוויתה מבפנים. היא מהווה מוקד בפארק החורשות וצמודה לרחבות חדשות.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הבאר ואמות המים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: ששון וקציר 2011	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: תיק תעוד ששון וקציר 2011	



האתר בתצלום אוויר 2013



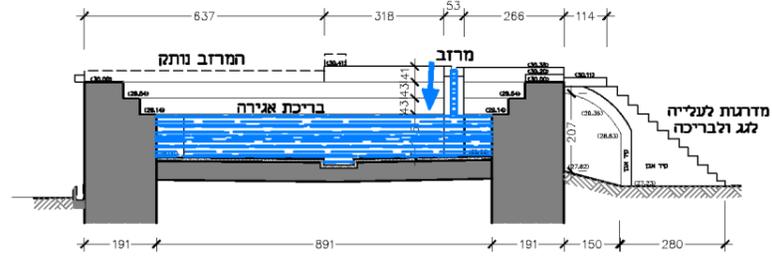
האתר בתצלום אוויר 1949



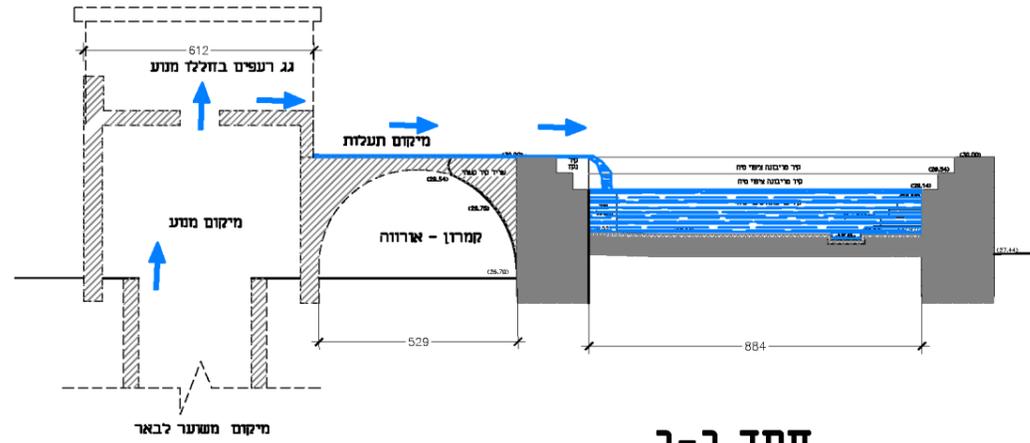
האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



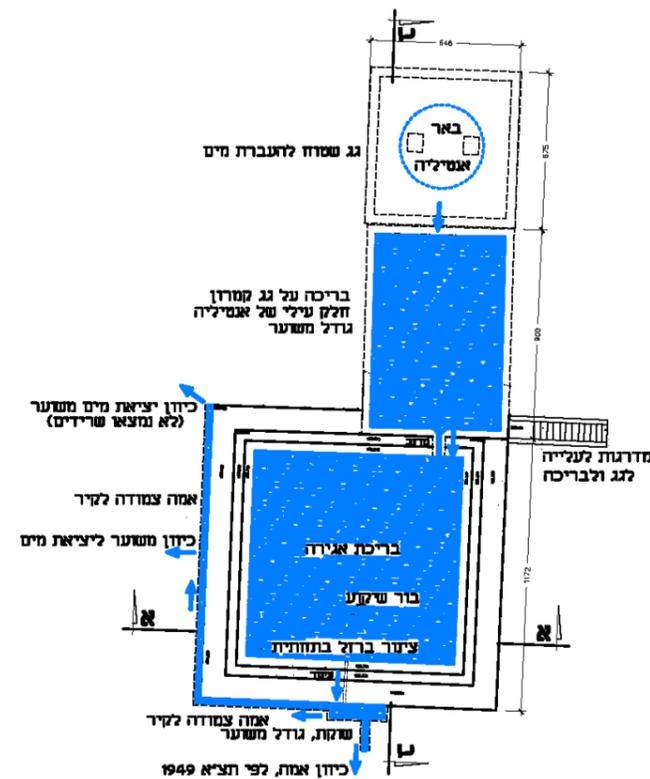
האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



חתך א-א



חתך ב-ב



תכנית בריכה צפונית, שחזור שלב א



הערות:
מימין: תצלום מבולון, 2011, במהלך עבודות הפיתוח סביב הבריכה.
משמאל: שחזור בתכנית ובחתיכים של הבריכה והבאר (מיקום משוער), מתוך תיק התעוד (ששון וקציר 2011)



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גיאוגרפי עיריית ת"א יפו)



צילום חזית מזרחית



צילום חזית דרומית



צילום פרט בריכת ויסות מזרחית

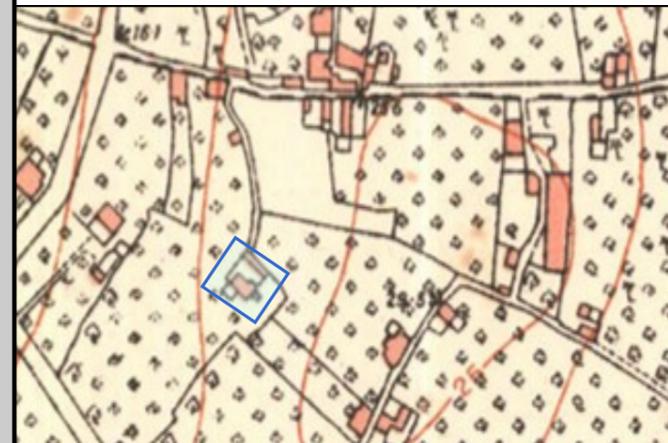
1. זיהוי	שמות האתר	שם: בייארה דרומית	מקור השם: ששון וקציר 2011
	מיקום	רחוב: הרצל מספר: 65	גוש: 7063 חלקה: 19
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	בדרום חורשת אורנים, מצפון למכון הפתולוגי. האתר במהלך עבודות פיתוח של מערכת שבילים ורחבה לצידו. זהו אתר "חבוי", אותו ניתן לראות רק בביקור בפארק החורשות.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירונית/ מתרומה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 3053 מ"ר גודל מבנה: כ-130 מ"ר	
	תכניות חלות	מספר תכנית: 222 תאריך אישור: 7.3.1957 שימושי קרקע: שצ"פ	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	נראים שרידי בריכה, בגודל כ-10/10 מטר, המלאה פסולת בנייה. גובה הקירות החשוף כ-2 מטר, והם בנויים אבן כורכר מעובדת. שתי בריכות ויסות שונות בהיקף, שרידי קשתות בקיר הצפוני.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אמת מים היוצאת מהבריכה לכיוון צפון- "אמת הקיר"	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מסותתת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ בטון/ אחר	
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	חורשת אורנים מצפון וממערב לבריכה, שני עצי פיקוס שקמה גדולים, ותיקים, מצפון לה. צמחים אגרסיביים צומחים בהיקף.	
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט	
	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד קומתית/ בייארה מכונסת דו קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	לפי מפות ותצלומי אוויר, כללה שני מבנים, באר ובריכה. זוהתה גם בריכת מים עילית, שהזינה אמת מים לכיוון צפון (אמת הקיר בסקר פארק החורשות).	
	שלביות האתר	לפי המפות, בשנת 1927 מבנה משק ובריכה. בשנת 1938 בריכה נוספת ובית באר נוסף. בשנת 1949, לפי התצ"א, בריכת אגירה נוספת על גג מבנה המשק, המובילה מים לאמת הקיר, צפונה.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית/ לא לצד דרך, כ-200 מטר מדרום לכנסייה הרוסית	
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 24 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממערב לבייארה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ הגג מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ היסטוריות: / אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות)/ חברתית/ פוטנציאל חינוכי/ אחרת	
6. המלצות ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: היותו במרכז פארק החורשות, שלמות קירותיו ההיקפיים	
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי	
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: ששון וקציר 2012	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: תיק תעוד ששון וקציר 2012	



האתר בתצלום אוויר 2013 (מערכת מידע גיאוגרפי עיריית תל אביב)



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו תל אביב 1938



האתר במפת יפו תל אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית לחניה



צילום הבריכה מגג המבנה



צילום שוקת מערבית

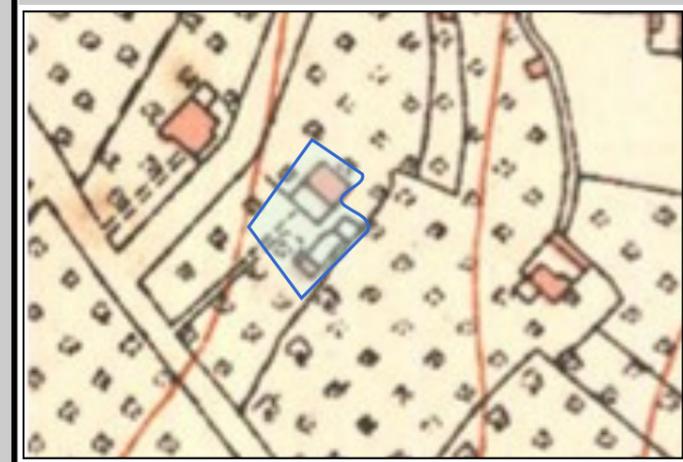
שמות האתר	שם: בייארת אמזלג , ביארה מערבית מקור השם: סקר פארק החורשות		
	מיקום	רחוב: דרך בן-צבי	מספר: 65 גוש: 7063 חלקה: 6,5
1. זיהוי	תאור המיקום	זהו מתחם סגור. הגישה אל המבנה מרחוב הרצל, משערי ברזל. חזיתות המבנה אינן גלויות להרצל או לדרך בן צבי. למבנה המגורים ארבע חזיתות אותן ניתן לראות משטח האתר. חזית הכניסה היא החזית הדרומית. חזיתות הבריכה המערבית והצפונית נראות משטח האתר. החזיתות האחרות נראות מתחום פארק החורשות.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ רשות הפיתוח/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מחסן חברת נקיון עירונית גודל חלקה: 9703 מ"ר גודל מבנה (גג): 253 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 1957 יעודי קרקע: שצ"פ	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מסביב למבנים חניה מרוצפת. מצפון מבנה קשתות חד קומתי. בפנינתו הצפון מזרחית יחידה מוגבהת. ממזרח לחנייה בריכת אגירה גדולה ושרידי מבנה באר מדרום. סביב לבריכה 3 בריכות ויסות, סביל, תעלות ואמות מים.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	עצי פיקוס בוגרים מדרום וממערב לבריכת האגירה	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אסתר אמזלג , החל מאמצע המאה ה-19	
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19 / אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20	
	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית / ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	הפרדס השתרע מצפון, דרום ומערב לביארה. באמצע המאה ה-19 המקום כלל באר ובריכה. המבנה המגורים כנראה נבנה עם רכישת המקום על-ידי אמזלג. בשנות ה-30 פורצים הבריטים את רחוב הרצל, על חשבון חלקה המערבי של החלקה.	
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים בסגנון ליוואן חד קומתי. ד - תוספת קומה שניה בחלק הצפון מזרחי של המבנה.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית מדרך יפו ירושלים	
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה, מצפון ומדרום	
5. הערכת האתר	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית (מערכת המים כחלק מפארק החורשות)/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות ולאחר 30) / מדעית (בריכה מיוחדת)/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: ייחודו ההיסטורי כנכס של מתישבים יהודים. מבנה המגורים מבנה מרשים. הבריכה גדולה ומזורגת- בעלת שני מפלסים. שתי בריכות ויסות וגרם מדרגות מרשימים.	
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הבריכה והאמות)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים / מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878 , סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: קרק וגלס תשנ"ג	



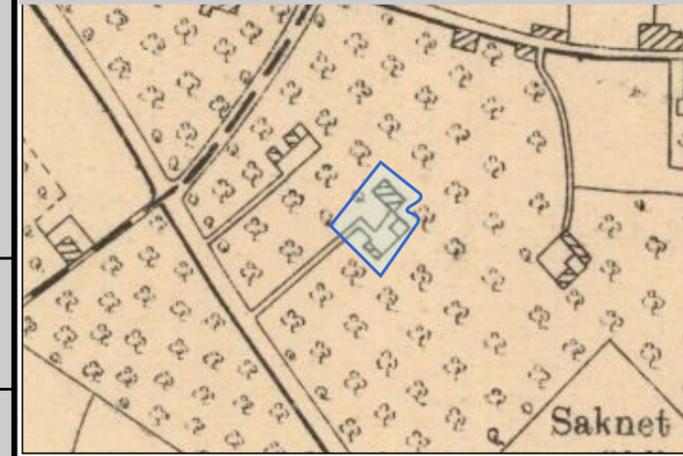
האתר בתצלום אוויר 2013



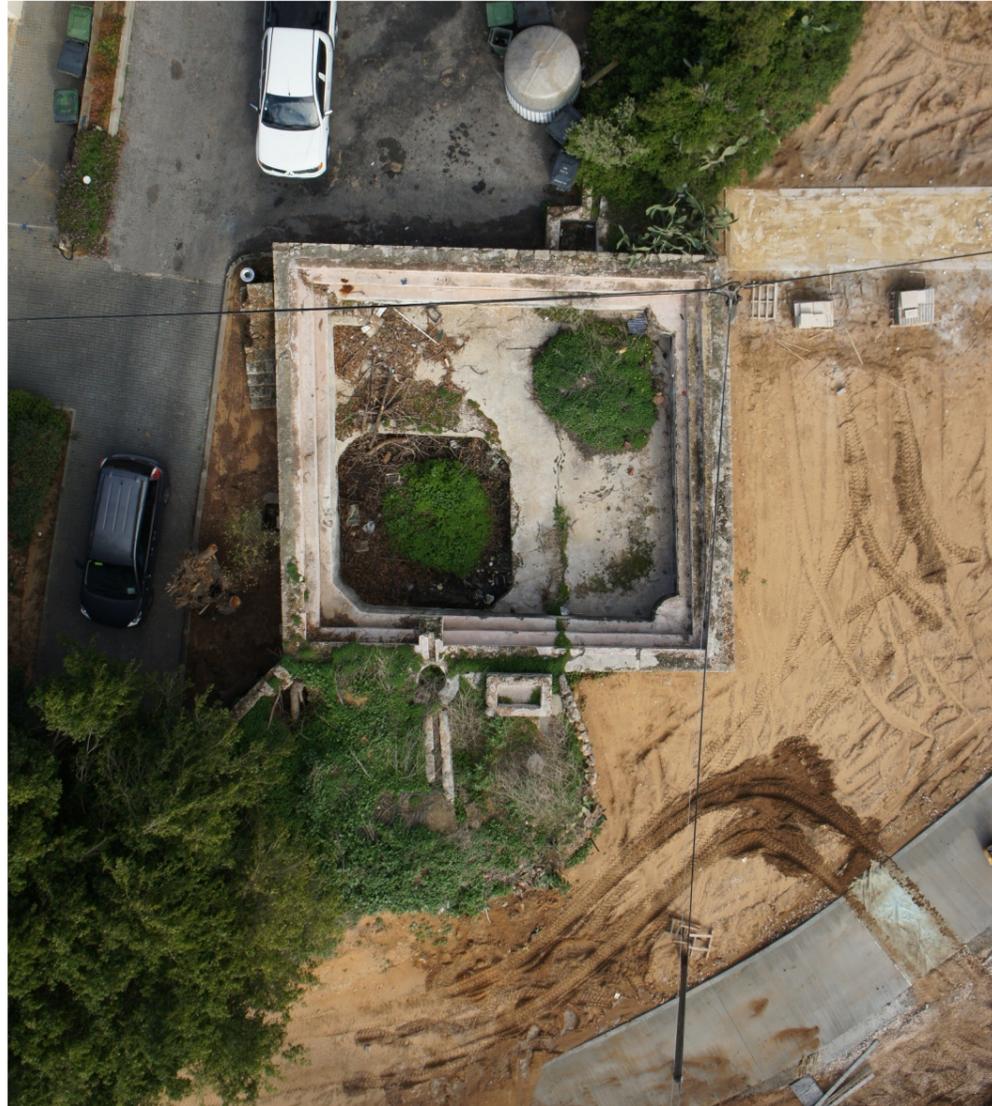
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מבט מבלון על הבריכה הגדולה ובה חלק ריבועי עמוק יותר, להגדלת הנפח. נראות בריכות הויסות העיליות, מלבנית ועגולה. בריכת הויסות העילית המלבנית גם בתמונה למטה.



פנים המבנה, משמש כיום כמשרדים של חברת הנקיון

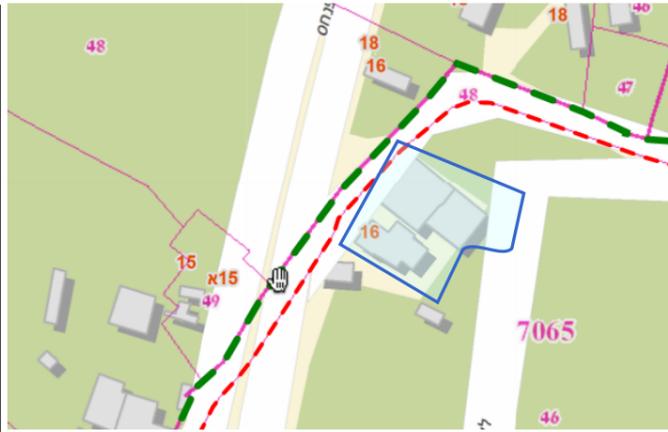


בריכת ויסות צפונית והאמה היוצאת ממנה, מכוסה כיום בשיחי צבר



צילום מבלון מכיוון דרום מזרח. נראית הבריכה, מבנה המגורים ומגרש החנייה סביבו וכן שבילים חדשים (2011)

הערות: תיק תיעוד מפורט בהכנה (ששון וקציר)



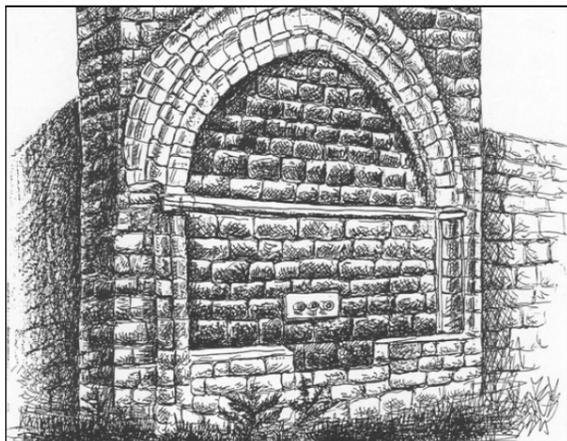
מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזיתות צפונית ומערבית



צילום חזית צפונית



סביל מוסאי (רישום: שלמה זבדי)

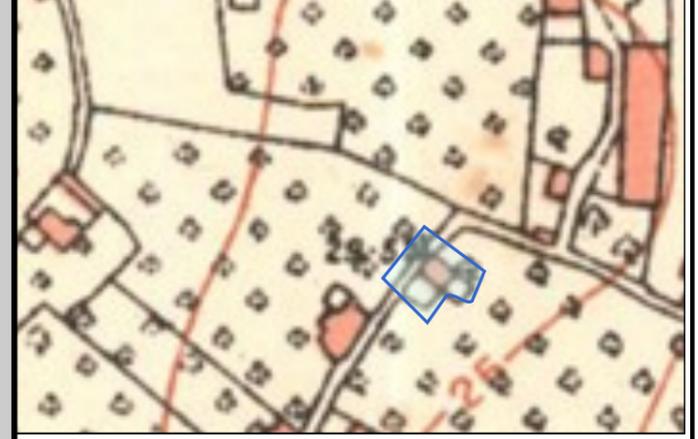
שמות האתר	שם: בייארט מוסאי		מקור השם: משפחה הגרה באתר
	מיקום	רחוב: 3383	מספר: 16
תאור המיקום	האתר מוגבה מרחוב פנחס לבון ומגודר בצורה היקפית ושיטתית, כך שלא ניתן להיכנס. הדיירים אינם משתפים פעולה.		
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 6691 מ"ר גודל מבנה (גג): 660 מ"ר	
תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 1957 יעודי קרקע: ספורט ונופש תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:		
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
תאור כללי	החזית המערבית פונה לרחוב לבון אם כי השטח מוגבה מהרחוב. באתר בית מגורים, באר, בריכת אגירה וסביל מרשים בגובה כ-4 מטר ובו שוקת וברז. מסביב למתחם חומה מאבני כורכר וגדרות. תוספות ושינויים רבים במבנים. שער ובו שני עמודים עם עיטור פרמידה.		
	מרכיבי הבייארט	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
3. תיאור מצב קיים	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	האתר נמצא בלב חורשת אורנים בני כארבעים, במצב בינוני. עץ שקמה גדול בחזית המבנה.	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
5. הערכת האתר	טיפולוגיה	בית באר/ בייארט פרזיה/ בייארט מכונסת חד-קומתית/ בייארט מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	הפרדס השתרע ממזרח לאתר, בשטח נרחב. ייתכן כי באתר היו שתי בריכות. הסביל היה על דרך משנית שכיוונה צפון-דרום. מפלס הדרך ההיסטורית היה גבוה ממפלס כביש לבון (נסלל בשנות התשעים של המאה ה-20).	
6. המלצות לטיפול ושימור	שלביות האתר	א - הבריכה הבאר ומבנה המשק מוקפים בחומה. ב - מבנה המגורים. ג - תוספות שונות מתקופת מדינת ישראל (מספר צווי הריסה הוטלו על המקום על תוספות בלתי חוקיות).	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארט: ממזרח לבייארט	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות ולאחר 31) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מכלול היסטורי שלם. סביל גדול ומרשים במיוחד, הפונה לדרך. המיקום בקרבת פארק החורשות מחזק את פוטנציאל האתר.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: ששון א, תשס"א, תשס"ה	



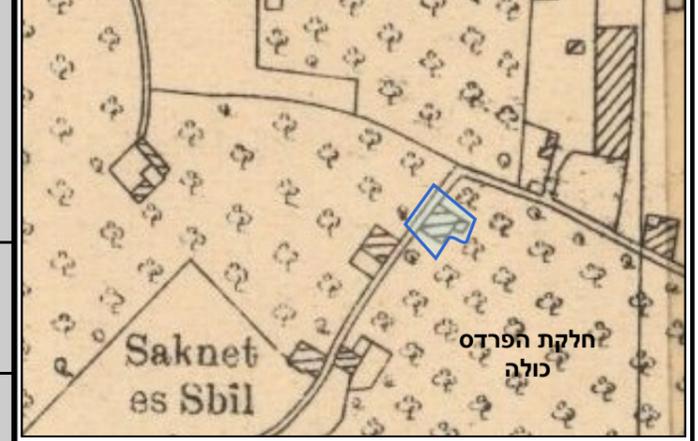
האתר בתצלום אוויר 2013



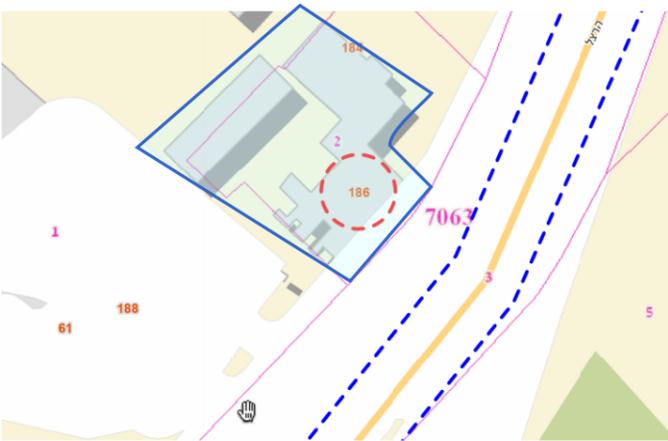
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית, לרחוב הרצל, הבניין גבוה מהרחוב



צילום קטע מחזית מערבית, נראים פתחי קמרונות שנאטמו



צילום פרט קמרון מוצלב, המקום משמש מחסן למסעדה סמוכה

1. זיהוי	שמות האתר	שם: הרצל 186 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: הרצל מספר: 186 גוש: 7063 חלקה: 2
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	בצמוד לרחוב הרצל וממערב לו. מצפון לתחנת דלק "פז". הגישה למבנה במדרגות מאוחרות מרחוב הרצל, או מכביש ורחבת אספלט מדרום למבנה, מתחנת הדלק. הגישה לחזיתות הצפונית והמערבית חסומה.
	תכניות חלות	לשימור/ בהליך הכרזה לתיעוד/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ תחנת דלק ומסעדה בעלות: ממ"י גודל חלקה: 870 מ"ר גודל מבנה (גג): 320 מ"ר מספר תכנית: תב"ע מע"צ 2975 תאריך אישור: אושר שימוש קרקע: תעסוקה, תעשייה מיוחד, תחבורה
3. תיאור מצב קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
	תאור כללי	מספר מבנים הצמודים זה לזה: מבנה בריכת אגירה בצפון-מערב המכלול, מלא בפסולת בניין, (אין גישה אליו). מבנה אבן כורכר, בקומת הקרקע שישה חללים בעלי קמרון מוצלב, רק לשניים מהחללים היתה גישה, בחלק מהמבנה קומת אבן נוספת. מבנה אבן מטויח נוסף ממזרח.
4. תולדות האתר	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ מערכת תעלות גג
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ אבן כורכר חשופה/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
5. הערכת האתר	צמחיה באתר	פיקוס בנגלי צמוד למבנה מדרום, צמח פולש
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
6. המלצות לטיפול ושימור	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
	סיבת חשיבות	בית באר/ בייאה פרזיה/ בייאה מכוונת חד-קומתית/ בייאה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
7. מקורות	שלביות האתר	לפי מפת 1927, שטח הפרדס דומה לשטחו גם לאחר סלילת רחוב הרצל. המכלול כלל בית באר (בתחילה אנטייליה ולאחר מכן, עם בניית קומה נוספת מעל הבאר, מנוע), בריכת אגירה, מבנה משק, מבנה מגורים.
	מדידת השימור	א - בריכה ובאר אנטייליה, אליה צמוד מבנה משק גדול, לשימוש בהמות. הגישה אל המתחם מדרום, משביל היוצא מדרך בן צבי, הדרך לירושלים. ב - שנות השלושים - תוספת שני מבנים וסלילת רחוב הרצל. ג - 1943 - מכירת המבנה לשישה בעלים שונים, תוספת בניה וחלוקות משנה. ד - 1959, המבנה עובר לידי רשות הפיתוח ועמידר, לשיכון משפחות עד שנות התשעים.
הערכה כללית	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / לא לצד דרך, מדרום לסכנת אבו-כביר.
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: בריכת אגירה מרשימה ומבנה קמרונות רחב ידיים.
מדידת השימור	פרדס הצמוד	גודלו בדונם: 9 דונם לאחר סלילת רחוב הרצל, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מצפון ומדרום לבייאה
	ייעוד מומלץ	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן בקומה הראשונה שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
תיק תיעוד	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית, קרוב לפארק החורשות/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	תיק תיעוד	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
איתור ראשון	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין תיק מלא/ קיים שם המתעד: תיק תיעוד סטודנטיאלי, אלמוג, פיינגו וקידר תשס"ח
מיקום	אתר ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: אלמוג, פיינגו וקידר תשס"ח



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:11000



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 31 שם האתר: **ביארת סכנת א-תורכ**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית לרחוב פנחס לבון



צילום קטע מחזית מערבית, נראית קשת במחסן חלפי מכוניות



צילום פרט מדרגות

שמות האתר	שם: ביארת סכנת א-תורכ , ביארת סכנת א-סביל מקור השם: מפות היסטוריות, תיק תעוד סטודנטיאלי
מיקום	רחוב: דרך בן-צבי מספר: 77 גוש: 7065 חלקה: 46
תאור המיקום	חזית המבנה השלמה והמרשימה פונה מזרחה לרחוב פנחס לבון. בחזית המבנה מגרש חניה וגדר, המקשה את המבט עליו. הגישה אל המבנה אפשרית מסמטה 3383, ממוסך חלפים. תוספות בניה קלות רבות מסביב למבנה.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י, קק"ל שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בית-כנסת גודל חלקה: 42,927 מ"ר גודל מבנה (גג): 2500 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: שצ"פ תכנית: פארק החורשות תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	באתר מבנה מגובב, המורכב משתי בארות ושתי בריכות, בדרום המבנה ובחלקו הצפון-מערבי, מבנה קמרונות מאורך במרכז, ומעליהם קומה שניה. החזית המזרחית היא הגליה ביותר ובנויה שלושה קמרונות בקומת הקרקע וקמרונות נוספים ובהם חלונות בקומה הראשונה. תוספות בניה רבות בהיקף המבנה. לא ניתן היה להיכנס לכל החללים.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ שתי בריכות אגירה/ בריכת ויסות/ מזרב בנוי / סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	פיקוס הגומי ענק במסגריה, עץ אגוז מקדמיה צעיר בחזית המבנה המערבית.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: ייתכן כי גרו במקום פקידים עות'מאניים
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19 ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת היתה בשיאה כאשר עבדו שתי הבארות ושתי הבריכות היו מלאות מים. אלו השיקו פרדס ממזרח למבנה, באזור בו היו צומת הרחובות לבון ובן-צבי. נראה כי היתה חומת אבן סביב למתחם, והכניסה אליו היתה מרחוב 3383, מרכז "סכנת א-סביל".
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר הדרומיות ומבנה הקמרונות. ב - תוספת למבנה בקומת הקרקע. ג - הרחבת קומת הקרקע ובניית באר ובריכה נוספת מצפון. ייתכן כי בעת שיפור השאיבה על-ידי מיכון. ד - תוספת קומה שנייה למגורים. ה - תוספות מאוחרות, הרס הבריכה הדרומית.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (רחוב סכנת א-סביל)/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 22 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית (מהווה נקודת ציון בצומת כיום)/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות ולאזורים 32,33,35) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה מרשים בעל חזית יפה לכיוון מזרח. באתר היתה מערכת מים מפותחת בת שתי בארות ושתי בריכות בשני גדלים.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין תיק מלא/ קיים שם המתעד: אסולין, מרזנוב ושיינמן, 2008 , תיק תיעוד סטודנטיאלי.
מקורות	מפה משנת: 1878 , סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: אסולין, מרזנוב ושיינמן, 2008



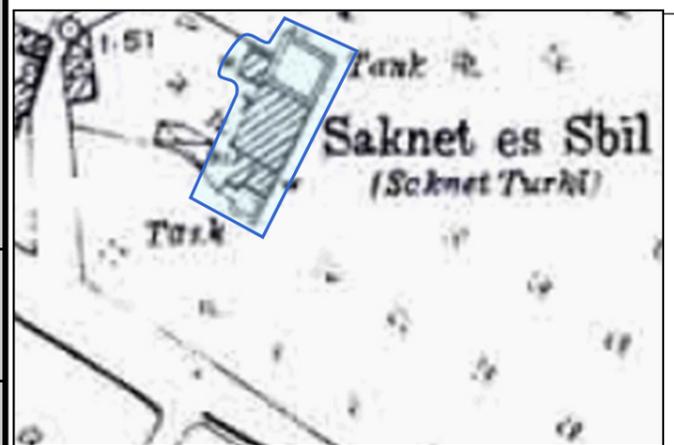
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



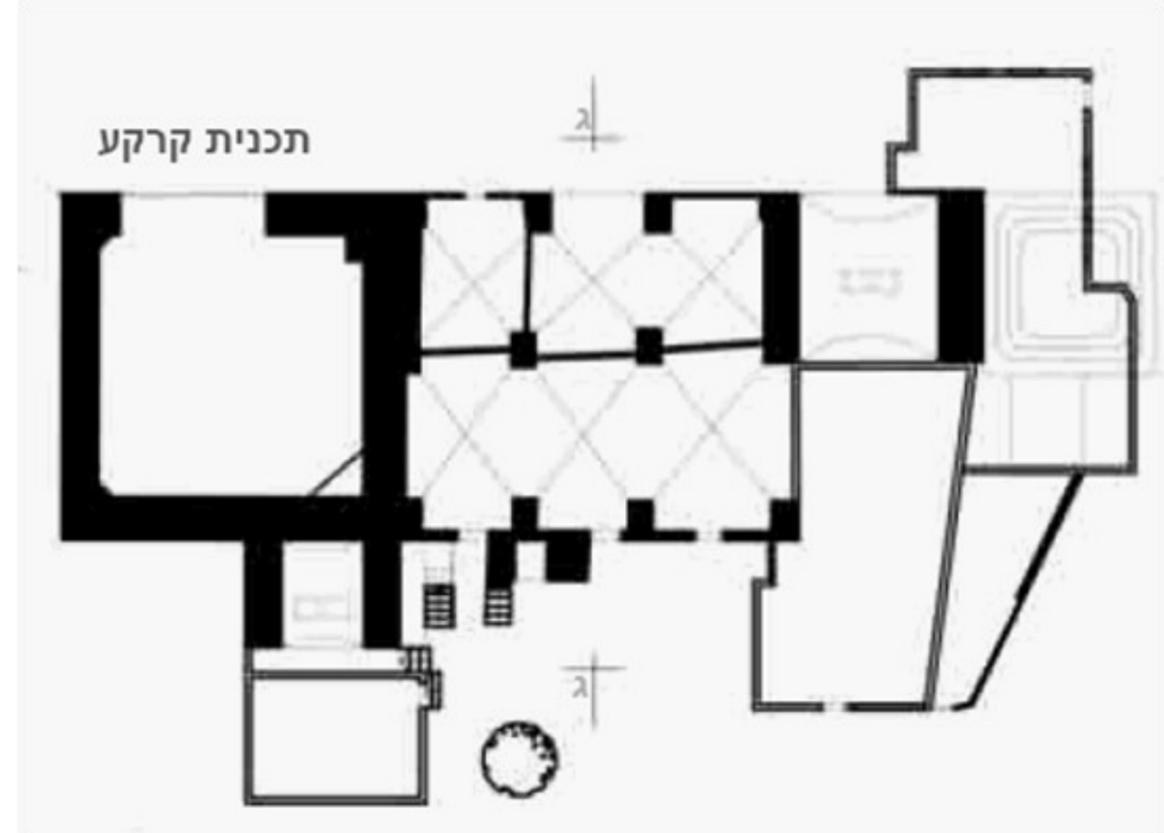
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



שחזור האתר בשיאו (אסולין, מרזינוב ושיינמן 2008)



תכנית קומת קרקע מצב קיים (אסולין, מרזינוב ושיינמן 2008)



תצלום מבלון, 2011, מכיוון דרום. בולטים מגרשי החנייה בחזית המבנה המזרחית

הערות:

Empty rectangular box for notes.



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב בן צבי



צילום חזית דרומית, הפונה לחצר



הכניסה למבנה הבאר

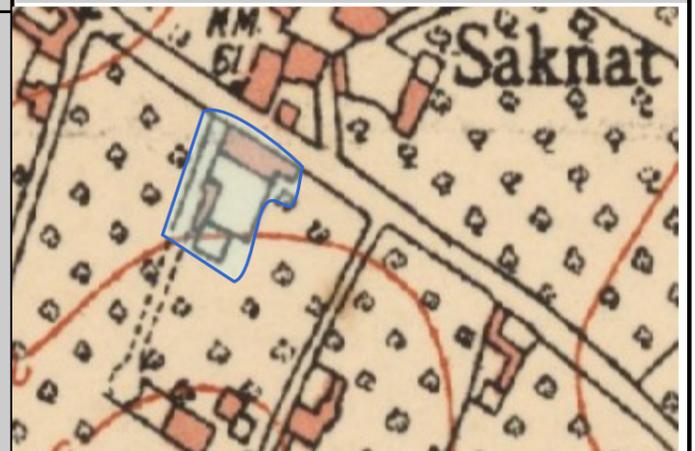
שמות האתר	שם: בייארת אל עזה, מקור השם: על שם משפחת אל עזה שגרה במקום
מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 78-80 גוש: 6991 חלקה: 79
תאור המיקום	המבנה נמצא בין הרחובות בן-צבי, בנטוב מרדכי ותל גיבורים. חזיתו הראשית פונה לדרך בן-צבי. עד שנת 2007 פעל במקום מועדון קליעה כביר.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי/ נמצא בשיפוץ, נגריה בקומה ראשונה. גודל חלקה: 2060 מ"ר גודל מבנה (גג): 220 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2659 תאריך אישור: 1999 יעודי קרקע: מגרש מיוחד בעל אופי ציבורי, מבנה לשימור: 1. לא תותר הריסת מבנה לשימור. 2. הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות ניצול זכויות בנייה במגרש בבנייתם בנפרד מהמבנה לשימור ולהתנות הבניה בשיקום ושימור המבנה ו/או חלקי המבנה המיועדים לשימור. 3. היתרי הבנייה במגרשים בהם קיימים מבנים לשימור יינתנו לאחר קבלת אישור מהנדס העיר או מי שהוסמך על ידו לשם כך, שתוספת הבניה המבוקשת אינה פוגעת בצורה כלשהיא באיכותו האדריכלית וההיסטורית של המבנה לשימור.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
תאור כללי	מבנה ליוון גדול ומרשים בקומה השנייה. קומת הקרקע כוללת מערכת קמרונות צלב. מבנה הבאר כולל שלושה קמרונות חבית. החזית המגורים פונה לרח' בן צבי ומטויחת בטיח מכוירבקומה השנייה עמודי בטון, אריחים מעוטרים, תקרת עץ, ציורי קיר. בצדו המערבי של המבנה שרידי חומה, עמודי שער כניסה ומבנה בית הבאר אשר שרד בשלמותו וכולל בריכת ויסות על גגו וסביל. בדרום החלקה בריכת אגירה מלאה בעפר עם צינור הפונה לחצר.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרחב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן כורכר מכוירת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אורנים, ברושים
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: חליל ממשפחת אל עזה
מועד הקמה	שנה: לא ידוע תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	על-פי המפות ההיסטוריות הפרס עדיין פעל בשנת 1949. בשנת 1948 עזבה המשפחה את המקום והוא ננטש עד שנת 1954 אז החל לפעול במקום מועדון הקליעה "כביר"
שלביות האתר	א - באר, בריכה ומבנה משק בעל שלושה קמרונות חבית. ב - תוספת שני מבנים ששמשו כמחסנים. ג - תוספת מחסן למבנה המשק והסבת החלל לחאן. ד - בניית קומה שנייה לבית מגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari Al Quds בשנת 1935)/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר כולל את כל האלמנטים של בית באר. בית המגורים מרשים בעל אלמנטים אדריכליים אותנטיים. בית הבאר השתמר בשלמותו, בריכת הויסות שעל גגו ייחודית.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות על כל המרכיבים/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה בחצר, במרחק מהמבנים/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים תיק סטודנטים שם המתעד: אבן, בלטר ודביר, מומלץ להכין תיק תיעוד מפורט
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: אבן, בלטר ודביר, 2007.
שמות האתר	איתור ראשון



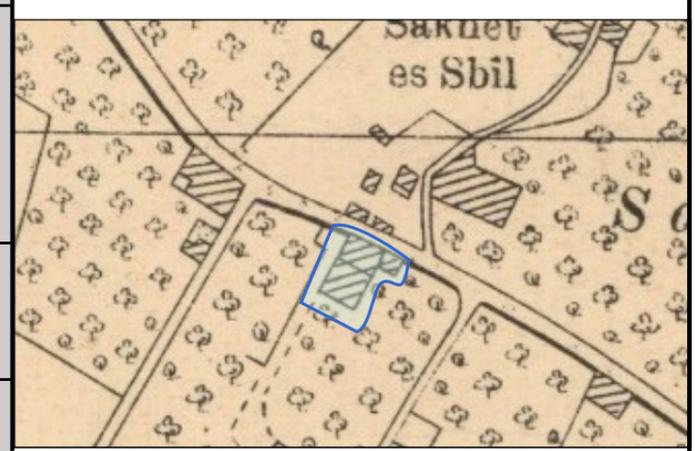
האתר בתצלום אוויר 2013



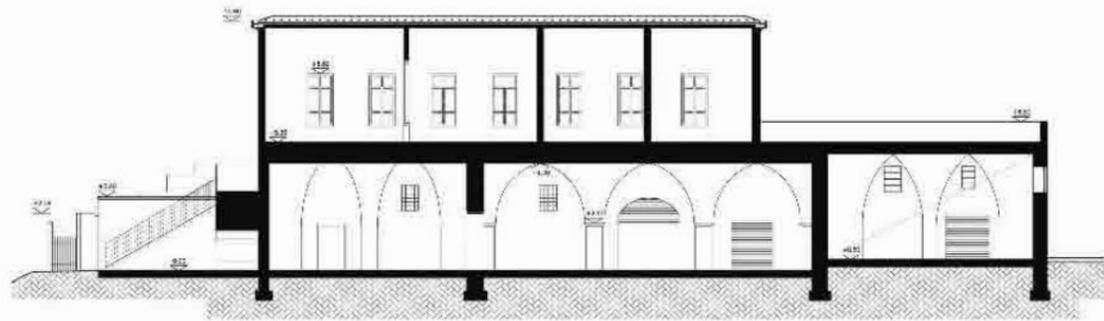
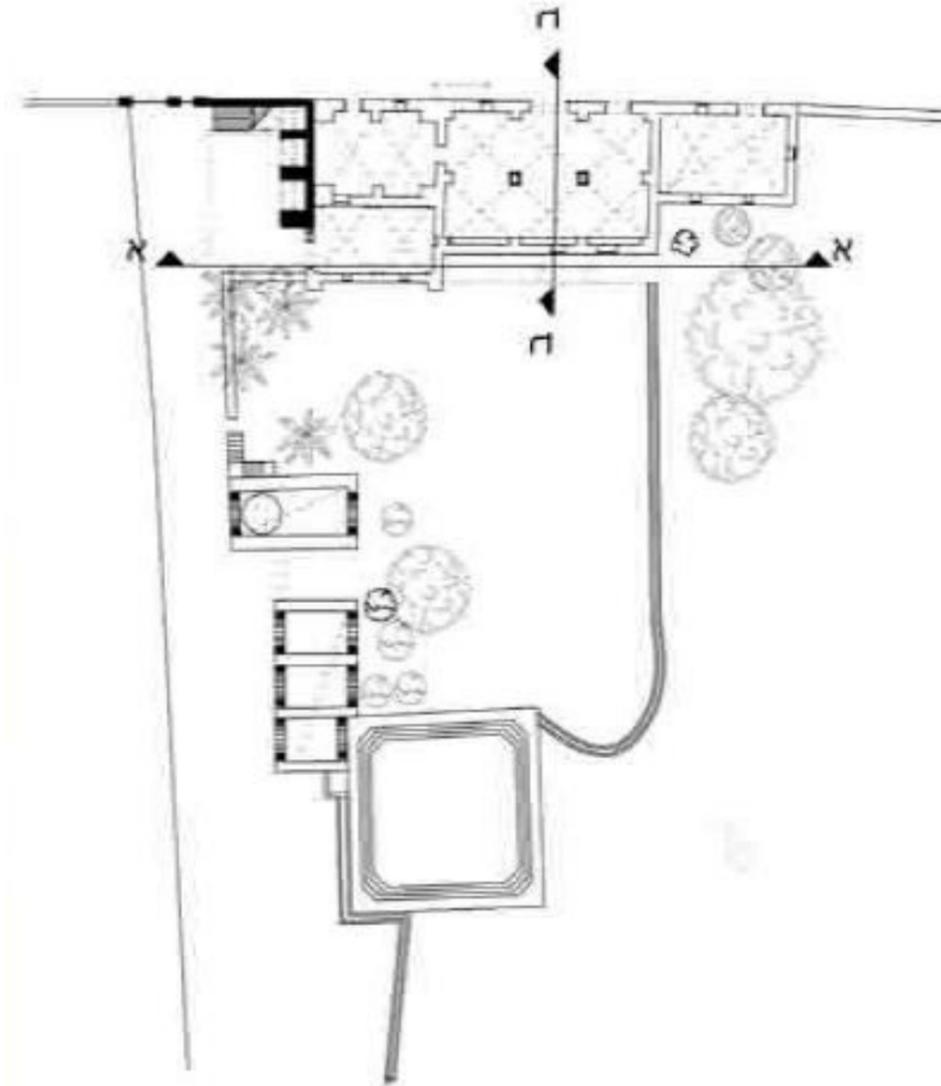
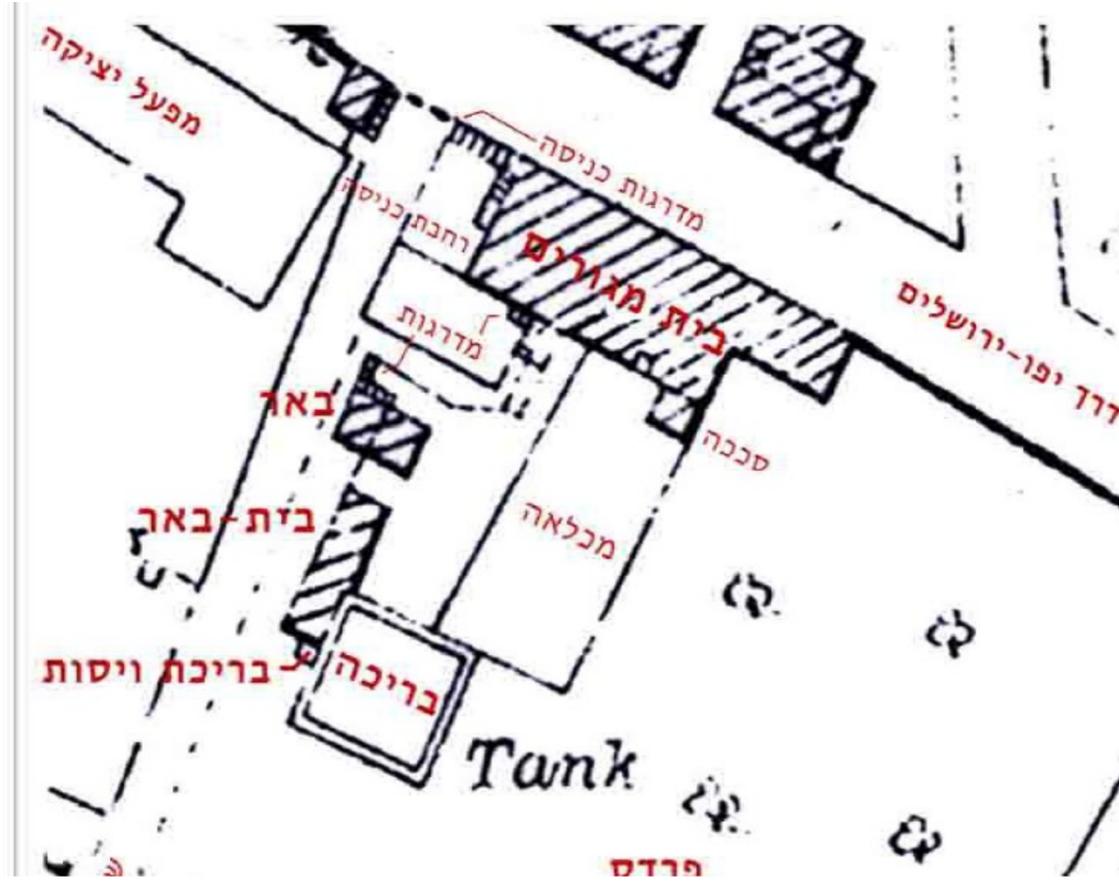
האתר בתצלום אוויר 1949



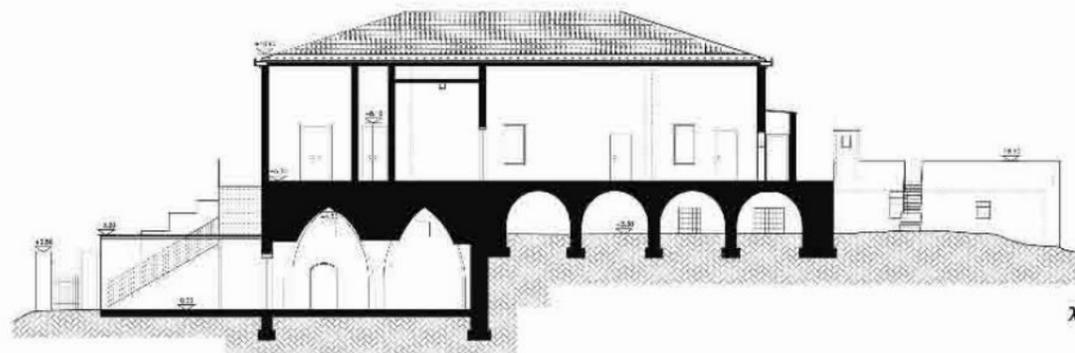
האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



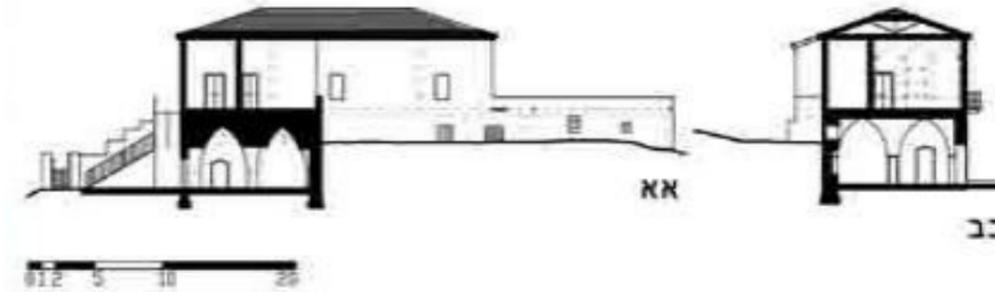
האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



AA



GG



AA

BB

מימין: תכנית וחתיכים שלב ד', משמאל למעלה: סימון מבנים על בסיס מפה מ-1927, מימין למטה: חתיכים, מצב קיים (אבן, בלטר ודביר, 2007).



מפת מיקום 2012 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית, מבנה הארמון



צילום חזית דרומית, מבנה הארמון



צילום מרזב בבריכת האגירה

שמות האתר	שם: בייארת הקונסול הצרפתי פיליברט Landhous d. t. Franz Phillibere מקור השם: מפת סנדל, 1878
	רחוב: תל גיבורים מספר: 18 גוש: 6991 חלקה: 80,85
מיקום	ברחוב תל גיבורים, מול בית המעצר, על גבעת כורכר, מתנשא מבנה בן שתי קומות בעל גג רעפים, ולו תוספת בת קומה אחת הפונה לכיוון מזרח. בצמוד למבנה מצפון, שרידי בריכת אגירה ההרוסה במחציתה ומגלה את חתך הבריכה. בצמוד לה מבנה הבאר. הכניסה מפשפש בגדר ברחוב תל גיבורים. סביב לאתר מגרש עזוב.
תאור המיקום	לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ נטוש בעלות: ממ"י, עירייה, פרטי, ממ"י גודל חלקה: 1865 מ"ר (לא חופף את החלקה ההיסטורית) גודל מבנה (גג): 270 מ"ר
סטטוס	מספר תכנית: 2659, (יובל קדמון מקדם תכנון מפורט) תאריך אישור: 000 שימושי קרקע: מבנים ומוסדות ציבור
תכניות חלות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
אתר עתיקות	מבנה מפואר בן שתי קומות. חזיתו הראשית פונה לכיוון מזרח. כל המבנה יושב על במה מוגבהת, נמצאו שני גרמי מדרגות שהובילו למבנה. בחזיתו האחורית (המערבית) תוספות בניה. מצפון-מזרח למבנה בריכת אגירה שחלקה נהרס עם הרחבת הרחוב וכן שרידי מבנה אבן כורכר ולו תוספת בנייה. במקום ניכרת עזובה.
תאור כללי	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ שרידי מבנה משק/ שרידי גינה מפוארת, המשתרעת ממערב למבנה, מהכניסה לבית
מרכיבי הביארה	אבן כורכר מטוייחת בצורת לבנים/ אבן כורכר חשופה ומטוייחת במבנה הבריכה/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ מדרגות אבן מטוייחת/ מעקה אבן מטוייחת/ תקרות עץ מעוטרות
חומרי בנייה	עצים רבים בקרבת המבנה: אורנים, אקליפטוסים, אלנתוס, ברכיטון צפצפני, עץ שקמה היסטורי מדרום מערב למבנה. יש צורך בתעוד מפורט של עצים קיימים.
צמחיה באתר	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: הקונסול הצרפתי פיליברט
המתכנן/ היזם	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
מועד הקמה	בית באר/ ביארה פרודה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
טיפולוגיה	לפי מפת 1927, הובילה דרך פנימית באורך כ-130 מטר מהדרך לירושלים למתחם. למרגלות הארמון נראית כיכר עגולה, אולי היתה בה מזרקה. ממנה הוביל גרם מדרגות ראשון מזרחה לכיוון הבית, בריכות נוי וגרם מדרגות נוסף. מצפון באר ובריכה ריבועית, ששימשו למילוי הבריכות.
המערכת בשיאה	א - באר אנטיליה, בריכה ופרדס. ב - בניית הארמון הצופה לכל העברים. ג - בשנות הארבעים הפרדס אינו פעיל, למרות שנראים מים בבריכה בתצ"א. ד - תוספת למבנה המגורים. ה - המקום כבסיס צבאי עד השנים האחרונות.
שלביות האתר	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת
זיקה לדרך	גודלו בדונם: 8 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון וממזרח לביארה
הפרדס הצמוד	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
מצב פיזי	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 32, 34, 36, 79) / חברתית/ חינוכית/ אחרת
סיבת חשיבות	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: למבנה חשיבות היסטורית כבית של קונסול. זהו מבנה ייחודי, בהעמדתו על בימה מוגבהת, בפרטי הטיח ובמראהו הכולל. יש קשר מבט בינו לבין בייארות נוספות קרובות, בשל כך שהשטח לא מבונה בצפיפות ובשל האזור בראש גבעת כורכר. בבריכה נראה חתך מרשים בבריכת אגירה. באתר מערכת בריכות נוי ייחודית.
הערכה כללית	שימור בהגבלות מחמירות של המבנה והחצר המזרחית/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
מידת השימור	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
המלצות לטיפול ושימור	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין למתחם כולו, כולל העצים / קיים שם המתעד:
ייעוד מומלץ	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה
תיק תיעוד	
איתור ראשון	



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10000



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרום-מזרחית, בית הבאר



צילום המכלול מגג בית טפר, מרחוב תל גיבורים



צילום עמוד שער מזרחי

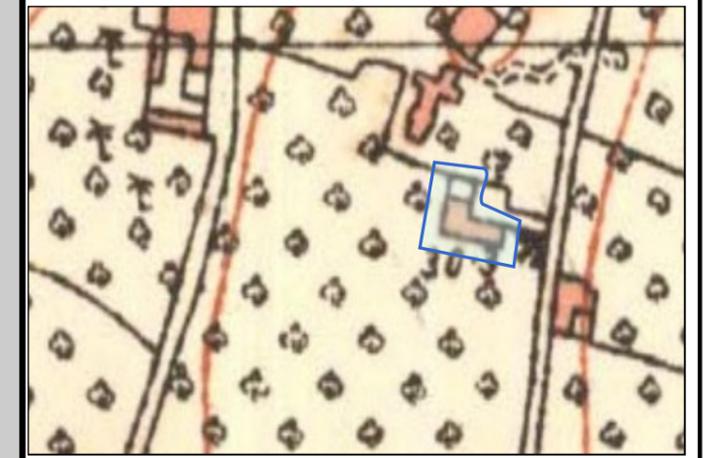
1. זיהוי	שמות האתר	שם: בייארת אל עזה מקור השם: בעלים היסטורי, עד שנת 1998
	מיקום	רחוב: תל גיבורים פינת גרוסמן מאיר מספר: 10-8 גוש: 6991 חלקה: 70/78/91
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	הבייארה חבוייה בינות סככות ומבנים ארעיים, המהווים מפעל למברשות (נשר). כל אלו בלב מגרש הנמצא בפיתח הרחובות תל גיבורים וגרוסמן מאיר. המגרש מגודר ואליו כניסה משני שערי ברזל מרחובות גרוסמן ותל גיבורים.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור, תיעוד/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: ממ"י, עירייה, ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 1865 מ"ר (לא חופף את החלקה ההיסטורית) גודל מבנה (גג): לא ניתן למדוד
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 2659, (יובל קדמון מקדם תכנון מפורט) תאריך אישור: 000 שימושי קרקע: מגורים, תחבורה
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	במערב המתחם מבנה אבן כורכר בעל שרידי גג רעפים. בצמוד לו שרידי שער צידי. שרידי בריכת אגירה מלאה בפסולת מצפון לו שרידי מדרגות העולות לגג הבאר. שרידי מבנה השעון על קיר גדר היקפי. מצפון מבנה דו-קומתי נפרד, בתוכו צומח עץ אקליפטוס.
	מרכיבי הבייארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ שרידי מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ אבן כורכר חשופה/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ מדרגות אבן
	צמחיה באתר	בצמוד למבנה הבאר עץ תות ענק, בעל ערך היסטורי. עץ אקליפטוס במבנה המגורים, מהווה סכנה עבור המבנה. מספר עצי אלנתוס וקיקיון במגרש, עצים פולשים צעירים.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
6. המלצות ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזיה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מערכת בשיאה	לפי מפת 1927, בבייארה המכונסת היתה באר, בריכה ומבנה נוסף, ששימש כמבנה משק, ומסביבם גדר בנויה. הכניסה הראשית היתה ממזרח, מהדרך המשנית שכיוונה צפון-דרום (רחוב תל גיבורים היום). מערכת אמות מים יצאה מהבריכה.
7. מקורות	שלביות האתר	א - באר אנטייליה ובריכה, מערכת אמות מים ופרדס. במפת סנדל (1878) השטח מופיע ככרם ענבים, אם כי הבאר מרמזת על היות עצי הדר. ב - תוספת מבנה משק מדרום. ג - מבנה מגורים הנמצא מחוץ לגדר הבנויה מצפון (לא בטוח ששייך לאותם הבעלים). ד - תוספת בנייה שונות למגורים ומפעל לאחר קום המדינה.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית (הכניסה למתחם ממנה) / לא לצד דרך
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 25 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום וממערב לבייארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
6. המלצות ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר מהווה דוגמה לבייארה מכונסת פשוטה. ייתרונה הגדול הוא בכך שיש קשר מבט בינה לבין בייארות נוספות קרובות, בשל כך שהשטח לא מבונה בצפיפות ובשל האזור בשולי גבעת כורכר.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים תיק תיעוד סטודנטיאלי שם המתעד: לוי ופריזר, תשס"ח
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לוי ופריזר, תשס"ח



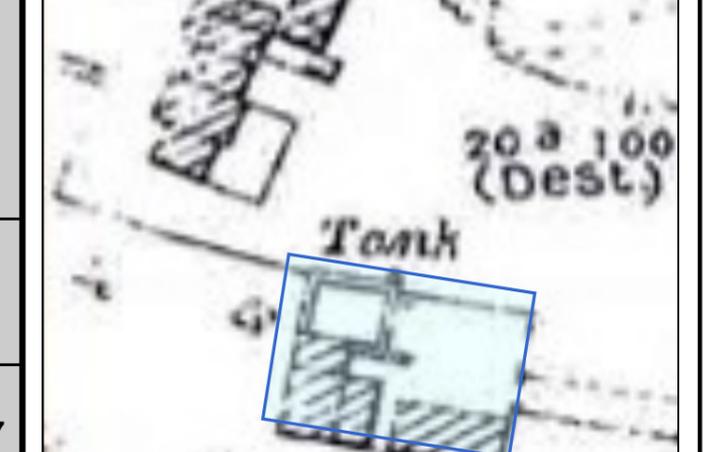
האתר בתצלום אוויר 2008



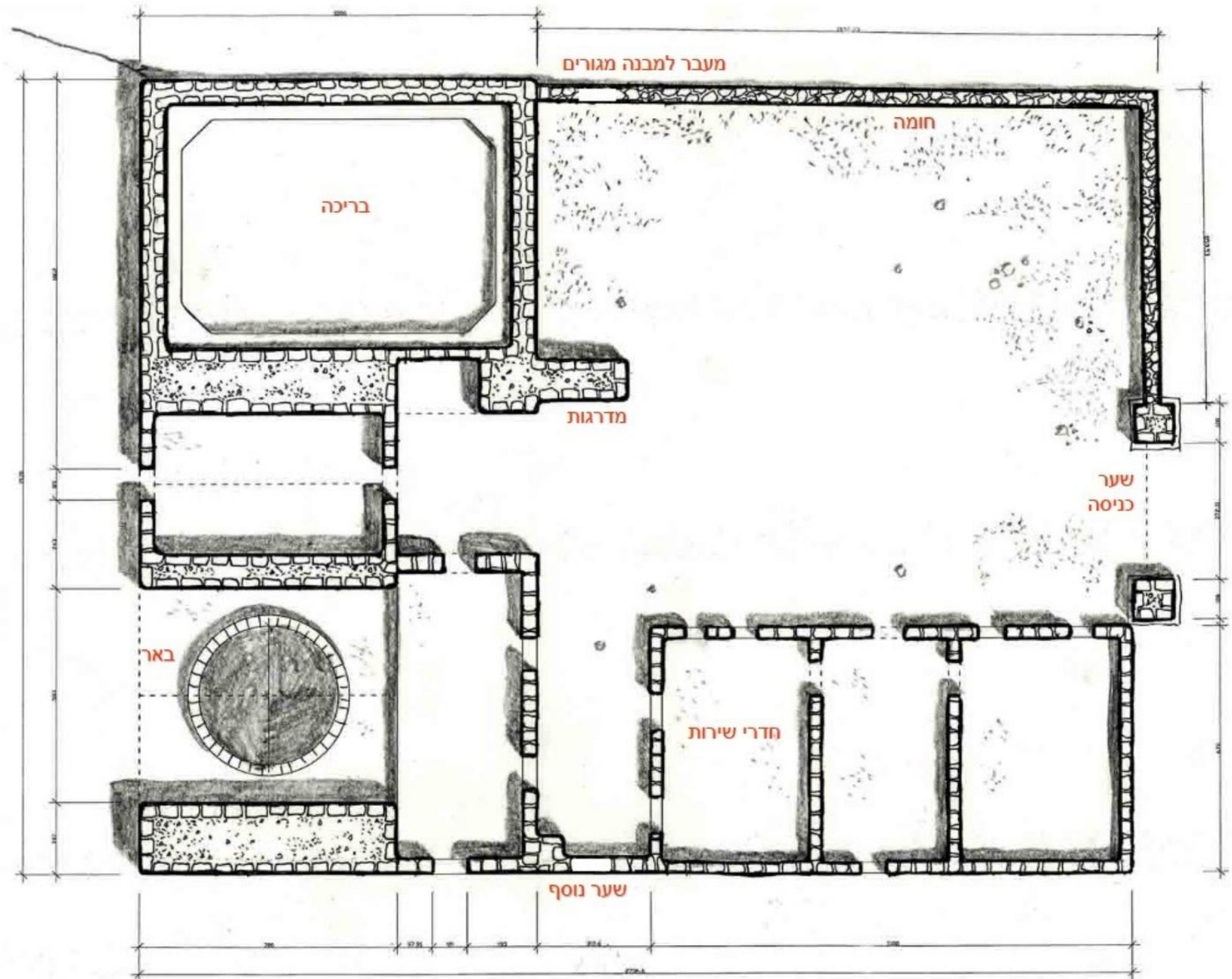
האתר בתצלום אוויר 1949



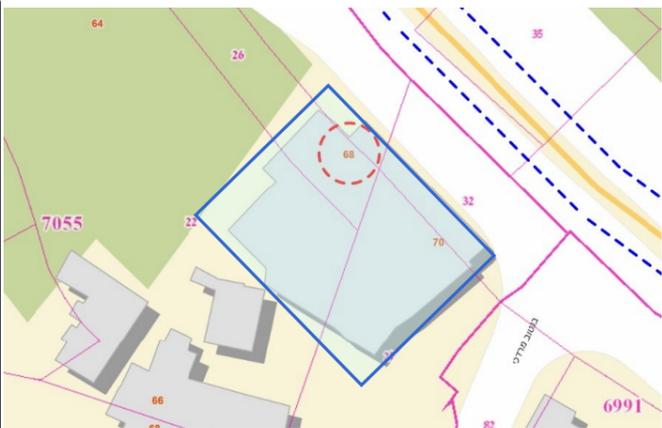
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10000



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



תכנית מצב משוחזר (לוי ופריזר תשס"ח)



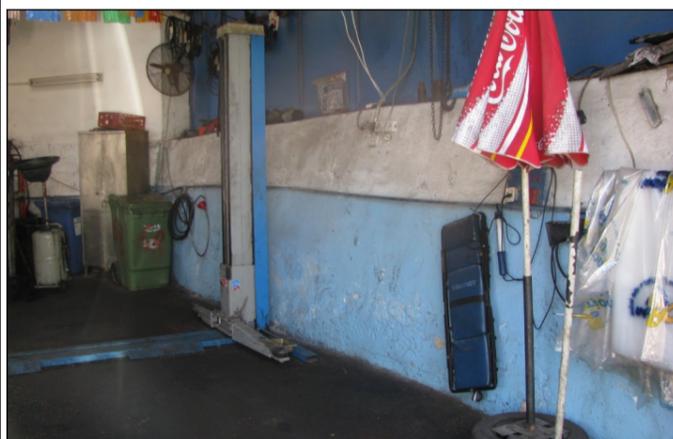
מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב



צילום חזית מערבית

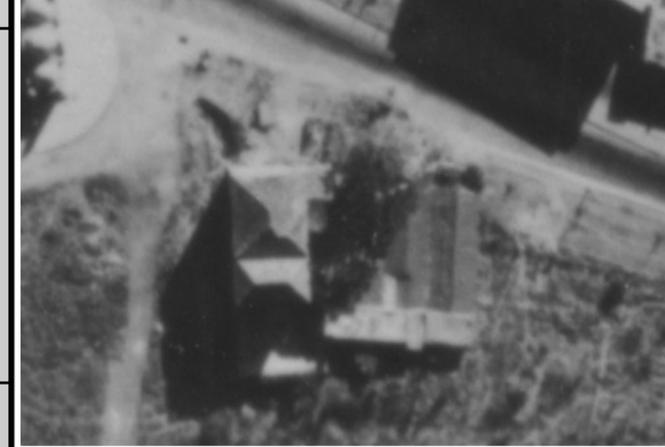


צילום פרט בריכה המשמשת כמוסך

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בן צבי 68-70 מקור השם: הכתובת
	מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 68-70 גוש: 7055 חלקה: 27
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	המבנה נמצא בין הרחובות דרך בן צבי, בנטוב מרדכי וארבר מנחם. חזיתו הראשית פונה לדרך בן צבי ובה קיוסק. בחזית המערבית נמצאת בריכת האגירה, כיום נמצא בתוכה מוסך. צמוד אליה מבנה המחסנים הכולל מערכת של שלושה קמרונות.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי גודל חלקה: 998 מ"ר גודל מבנה (גג): 900 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: מתחם הגדנ"ע 2659 תאריך אישור: 1.9.1997 יעודי קרקע: מסחר, משרדים, מבנה לשימור. לא תותר הריסת מבנה לשימור. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור מהנדס העיר, שתוספת הבניה אינה פוגעת באיכותו האדריכלית וההיסטורית של המבנה לשימור.
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	בריכת האגירה משמשת כיום כמוסך, כאשר הדופן המערבית שלה נהרסה וממנה נכנסים כיום למוסך. הבאר נאטמה. בית המגורים כולל שתי קומות ובחלקו התחתון קמרונות חבית ששמשו את מבנה המחסנים.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חימוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	הצמחיה כוללת עצי ושינגטוניה, עץ תמר בחזית.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: הבעלים: משפחת דאדא ומשפחת פארח אל
	מועד הקמה	שנה: 1906 תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	מניתוח המפות ההיסטוריות עולה כי מכלול בית הבאר כלל פרדס נרחב עד סוף שנות ה-30. הזיקה של המבנה לדרך לירושלים משמעותית.
מרבית המלצות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari Al Quds בשנת 1935) לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 2000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
מרבית המלצות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
מרבית המלצות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית - פרטים מיוחדים בגג/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 32,36) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: שרידים של מבנה הכולל פרטים אדריכליים ייחודיים. בסמוך לאתרים נוספים כגון ביארת אל עזה, בית קאסר היוצרים יחד מכלול.
מרבית המלצות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
מרבית המלצות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים תיק סטודנטים שם המתעד: טומרקין א, כץ מ, טימסית ט, תשז"ס
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: קשמן 2009, טומרקין, כץ, טימסית, 2007



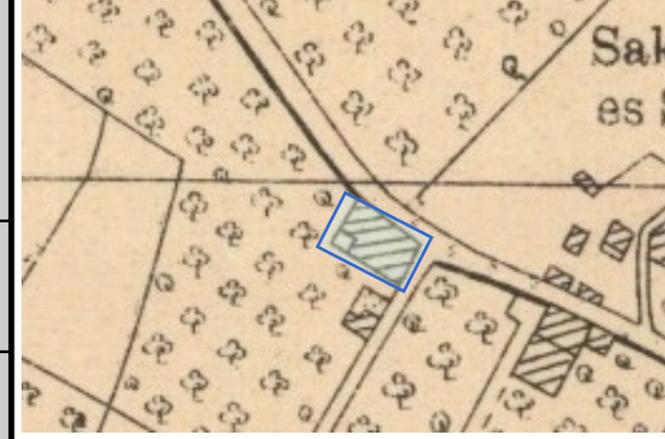
האתר בתצלום אוויר 2013



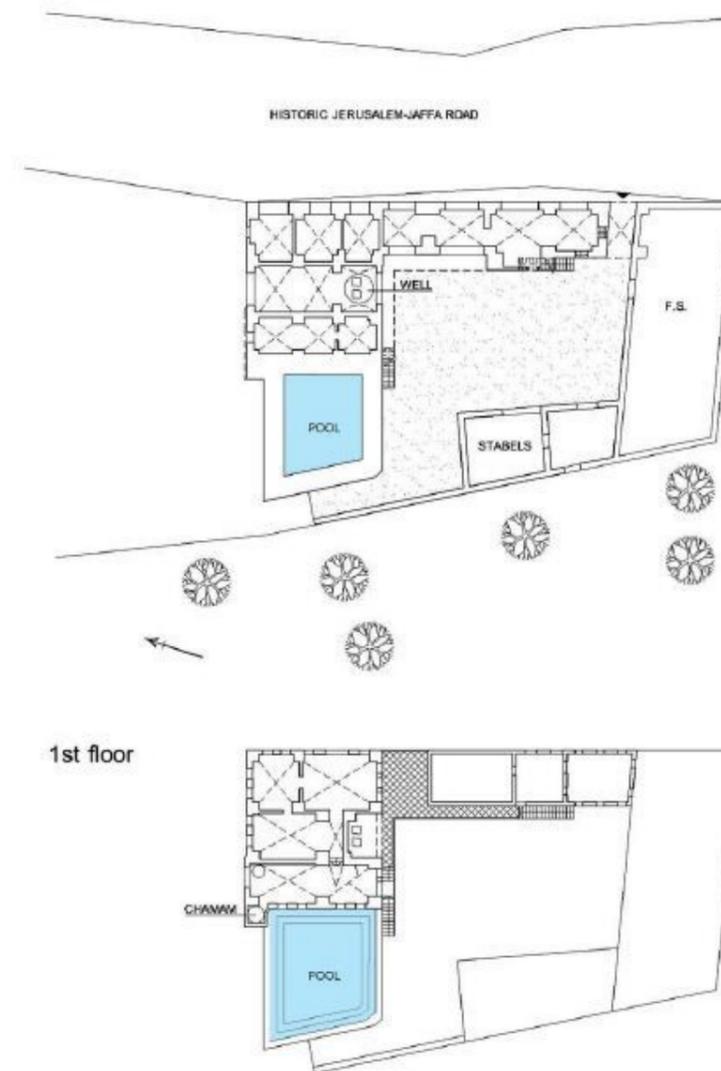
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



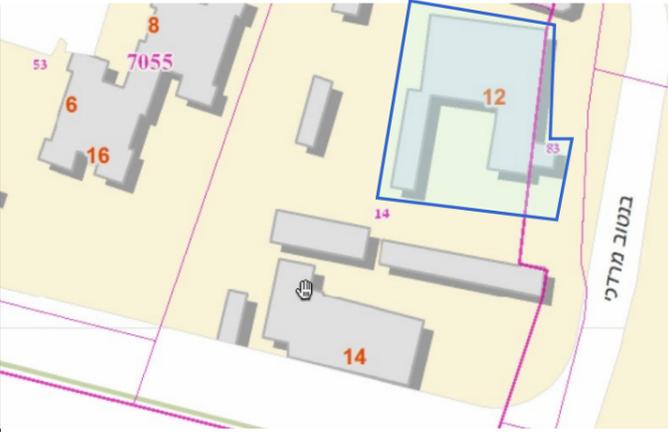
78-80
BEN ZVI
ROAD

SOURCE: CURRENT MEASURED PLAN BY TEL AVIV UNIVERSITY UNDERGRAD STUDENTS, ADJUSTED ACCORDING TO SITE VISIT AND HISTORIC MAP

Fig 2.2. – Plan and picture of Bayara house in 78-80 Ben Zvi Street. I.K.

מימין: תכניות מצב מקורי (קשמן 2009)
משמאל: שחזור השלב השלישי, מבט (טומרקין א, כץ מ, טימסית ט, תשד"ס)

אתר מספר: 36 שם האתר: בית קאסר



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב בנטוב מרדכי



צילום חזית אחורית הפונה לרחוב גרוסמן



צילום פרט בריכת אגירה

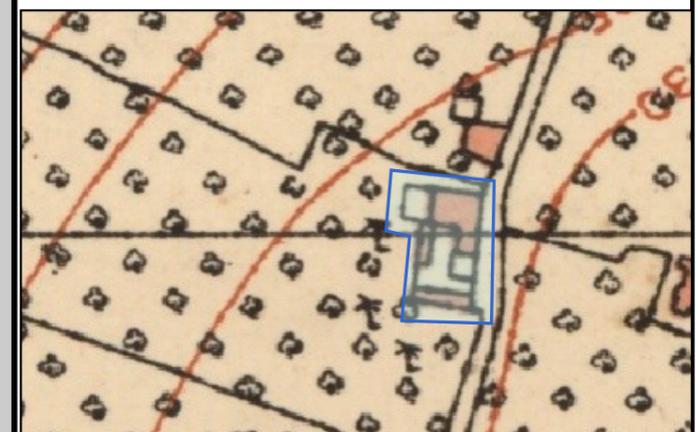
שמות האתר	שם: בית קאסר, מתחם הגדנ"ע מקור השם: המשפחה שגרה במקום והשימוש שנעשה בו משנת 49 ועד 2009 ע"י הצב"א.
מיקום	רחוב: בנטוב מרדכי מספר: 12 גוש: 7055 חלקה: 14, 27,53,52
תאור המיקום	נמצא בפינת הרחובות בנטוב מרדכי וגרוסמן בשכונת נווה עופר. חזית המבנה פונה לרחוב בנטוב מרדכי ונצפת דרך בן צבי.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי/ ריק ומושכר למטרות שונות גודל חלקה: כ-3700 מ"ר גודל מבנה (גג): כ-400 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: מתחם הגדנ"ע 2659 תאריך אישור: 1.9.1997 יעודי קרקע: מגרש מיוחד בעל אופי ציבורי, מבנה לשימור.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מבנה מגורים בן שתי קומות עשוי אבן כורכר מסותתת הכולל פרטי בניין מפוארים. בחזיתו האחורית הדרומית שרידי בריכת אגירה ומנוע ששאב את מי הבאר אליה ושני מבני מחסנים יצרו חצר פנימית. על גג בית הבאר אגן ואמת מים אשר הובילה את המים לבריכה. הקומה הראשונה של בית המגורים שמשה לאחסון ושיכון פועלים וחיות משק וקורתה בקמרונות צולבים. הקומה השנייה נבנתה כבית ליוזאן מפואר. חלונות הבית מסוגננים וכוללים פיתוח אבן ועץ.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח מכויר בדגם של אבן /לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עצי ושינגטוניה, פיקוס זזית
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: סלים קאסר
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: סוף המאה ה-18/ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרזזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הפרדס היה פעיל עד 1949, אז עוד נראים מים בבריכת האגירה.
שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק ובית מגורים. המבנה נבנה כבית הקיץ עבור סלים קאסר שהיה שגריר של מספר מדינות.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממערב לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים 32,33,34) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה מפואר הכולל פרטים ארכיטקטוניים ייחודיים. בולט בסביבתו ונמצא בסמיכות לאתרים נוספים.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1830, דניין ודלמר תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



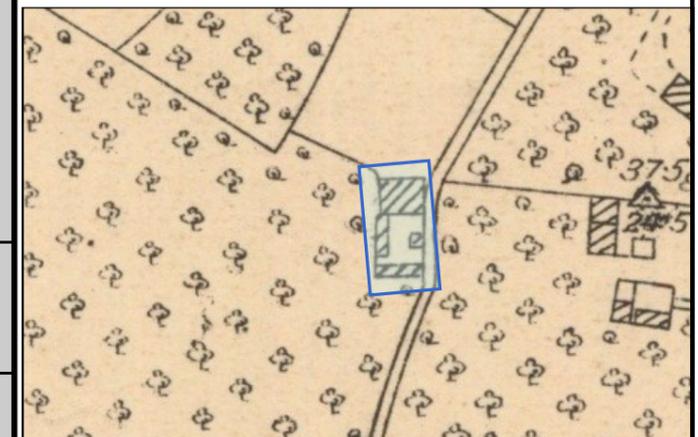
האתר בתצלום אוויר 2013



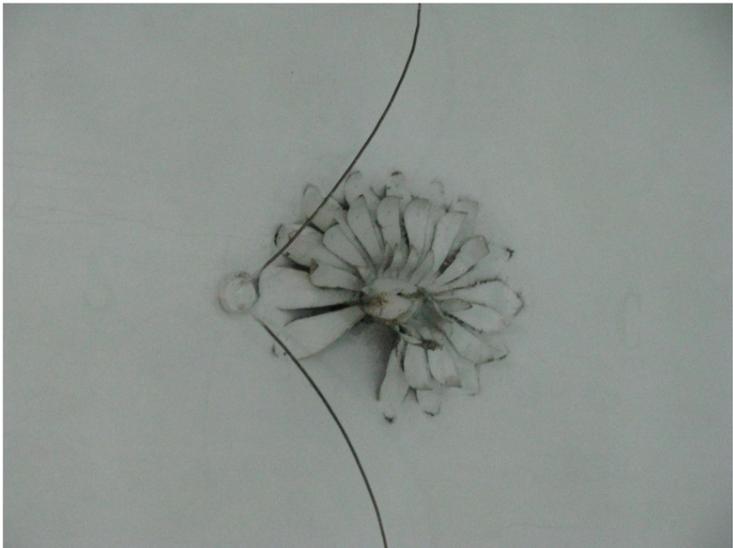
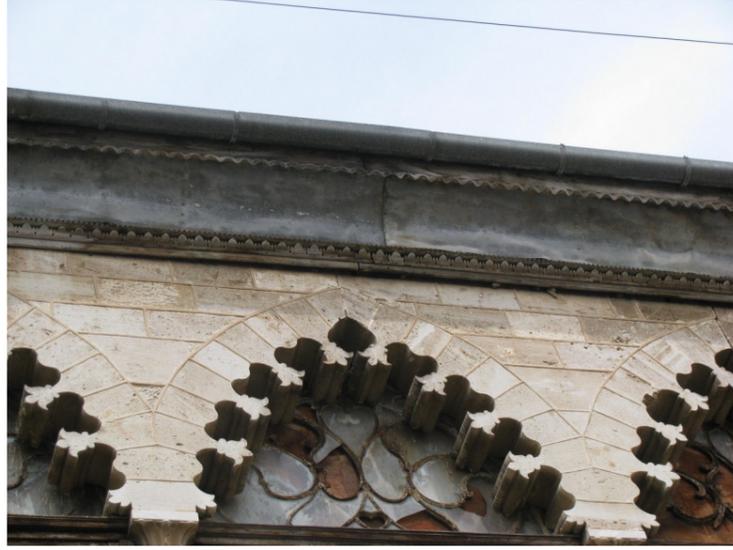
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937

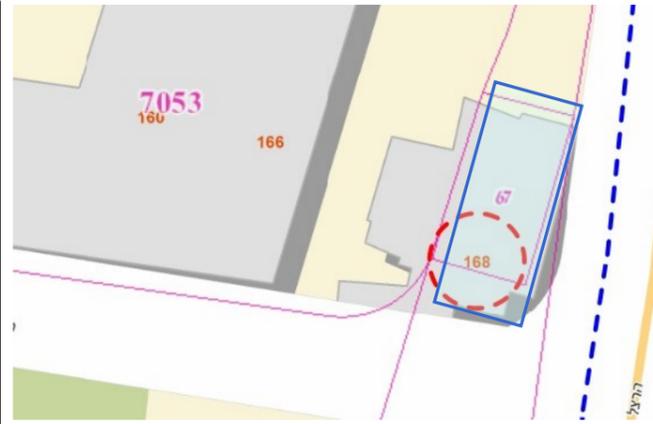


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מספר צילומים מהאתר, מנוע הבאר, קומה שנייה מפוארת.

מספר צילומים מהאתר, מנוע הבאר, קומה שנייה מפוארת.



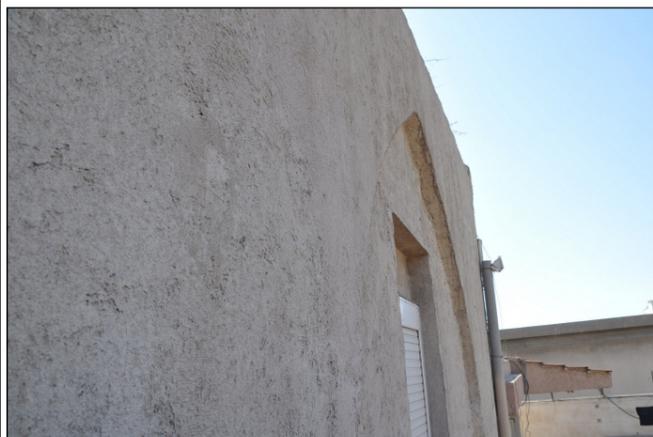
מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב הרצל



צילום חזית חשובה לרחוב הרצל



צילום פרט פתח

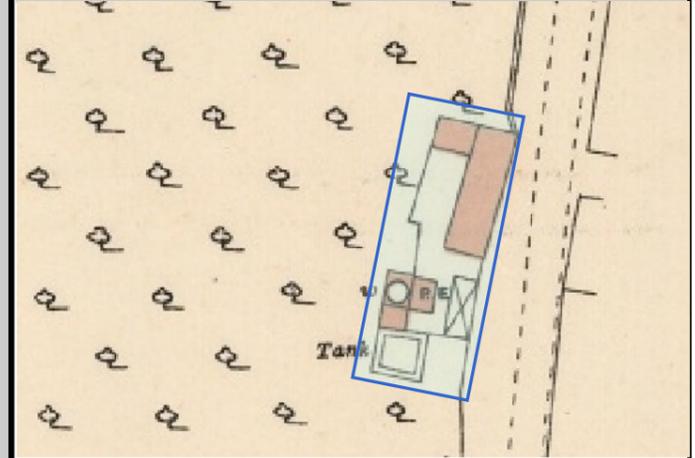
1. זיהוי	שמות האתר	שם: הרצל 168 מקור השם: שם הרחוב
	מיקום	רחוב: הרצל מספר: 168 גוש: 7053 חלקה: 2
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית המבנה פונה לרחוב הרצל ונמצאת מול בית הספר לטבע. החזיתות צפונית ומערבית חסומות לגישה ע"י גדר.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מגורי פועלים זרים. גודל חלקה: 189 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 1092 תאריך אישור: 30.10.69 יעודי קרקע: תחבורה
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	מבנה קמרונות חד-קומתי עשוי כורכר. בדופן הצפונית ניתן להבחין בקמרון ובדופן הדרומית שרידי שער הכניסה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין צמחיה
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	בראשית המאה העשרים. ממשיכה לתפקד כמעט במלוא שטחה בתקופת המנדט. ב-1949 הפרדס מיושב.
מלבד פיזי	שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית - רחוב הרצל/ לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000)/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
סיבת חשיבות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה
	הערכה כללית	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן לא ניתן היה להיכנס למתחם ולסקור את המקום.
מידת השימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	ייעוד מומלץ	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר חולש על קטע מרחוב הרצל שהינו רחוב מרכזי ומכאן חשיבותו- שרידים של רקמה היסטורית לצד הרחוב המודרני.
תיק תיעוד	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
איתור ראשון	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



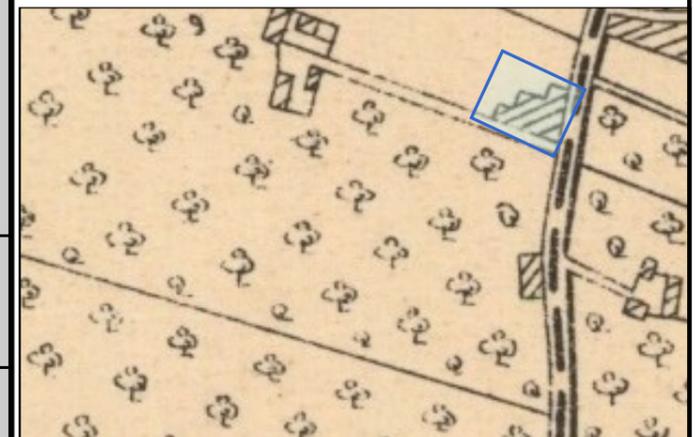
האתר בתצלום אוויר 2013



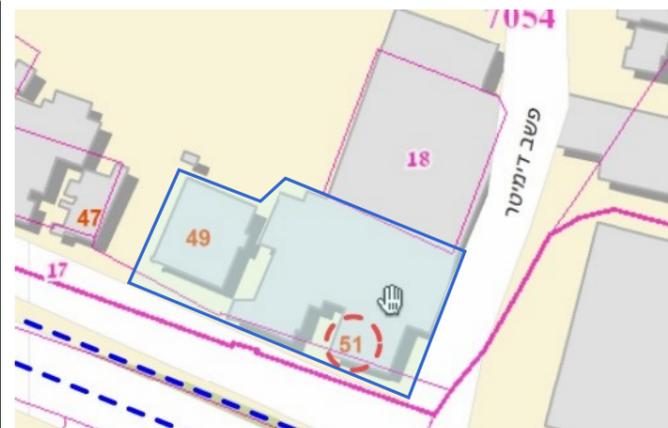
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית דרומית לרחוב נס לגויים



צילום חזית צפונית



צילום פרט - סביל

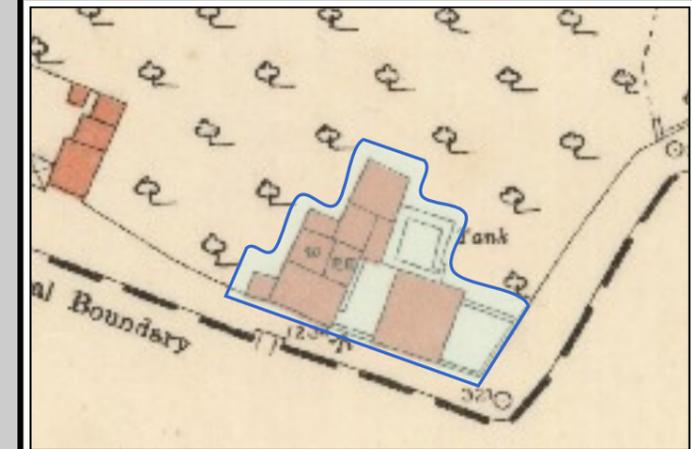
שמות האתר	שם: נס לגויים מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: נס לגויים מספר: 49-51 גוש: 7054 חלקה: 00
תאור המיקום	החזית הראשית הינה דרומית כוללת מקבץ של שלושה מבנים שהיו חלק ממתחם אחד ופונה לרחוב נס לגויים. במבנה מס' 51 שרידים של שתי קשתות חסומות, שער הכניסה המקורי נמצא בבנין מס' 49 ובהמשכו סביל וקיר בנוי בטון ולבני סיליקט. חזית צפונית פונה לשטח פתוח המשמש כמזבלה לחומרי בנין. בחזית זו השתמר שער אחורי. חזית מזרחית פונה לרחוב דימיטר פשב ובה קיר בלוקים מאוחר ומכולת. חזית מערבית גובלת במבנה מס' 47.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ גודל חלקה: אין סימון של החלקה גודל מבנה (גג): 1000מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכנית: 2523 תאריך אישור: 13.9.92 יעודי קרקע: מגורים ב-2, מבנים לשימור. בניית מגורים עד גובה של 2 קומות. לא תותר הריסת מבנים לשימור. כל תוספת בניה או שיפוץ טעון חוות דעת חיובית של מה"ע.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מכלול הביארה כולל שלושה מבנים בעלי שתי קומות כאשר שער כניסה מכורכר אשר השתמר במלואו כולל כנפי עץ, חילק את המתחם לצד מערבי ומזרחי. המבנה אשר נמצא בצד המזרחי אטום. קומתו הראשונה בנויה אבן וכוללת שתי פתחים מקושטים חסומים כנראה של אורווה. הקומה השנייה מאוחרת ובנויה בלוקים ולבני סיליקט. המבנה המערבי (מס' 49) בנוי בסגנון אקלקטי. בחצרו נמצאת הביארה בתוך מבנה סגור. הביארה השתמרה במלואה. בחזית מבנה זה נמצא סביל + שוקת הפונה לרחוב. בתחום החצר הייתה בריכת הסביל אשר מולאה על פי עדות המתגורר במקום.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר עץ ושינגטוניה בסמיכות לגדר.
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה המערכת היתה בשיאה עד סוף שנות ה - 30.
	שלביות האתר א - בריכה חומה ובאר. ב - סביל + תוספת חדרים בקומת הקרקע. ג - תוספת קומה שניה. ד - תוספת בניה של התקופה המנדטורית.
	זיקה לדרך לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ שער הכניסה למתחם והסביל נמצאים כיום לצד דרך ראשית. מצבם טוב וניתן להדגיש במרחב הציבורי
	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר כולל מספר רב של פריטים אשר מעידים על פעילות הביארה בעבר כגון- באר, סביל, חומה שער ובנין מגורים.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



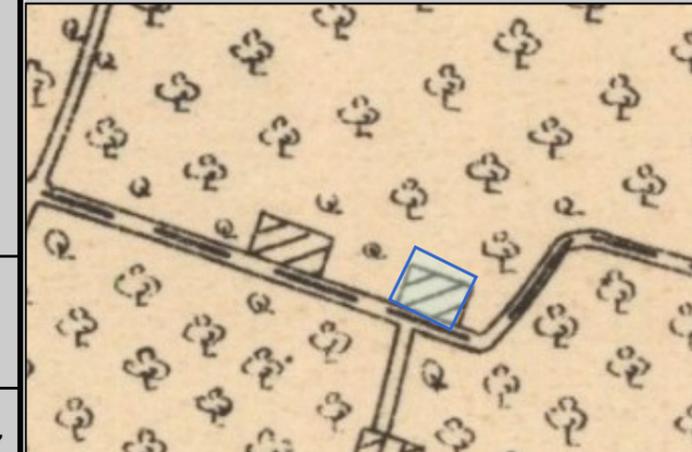
האתר בתצלום אוויר 2013



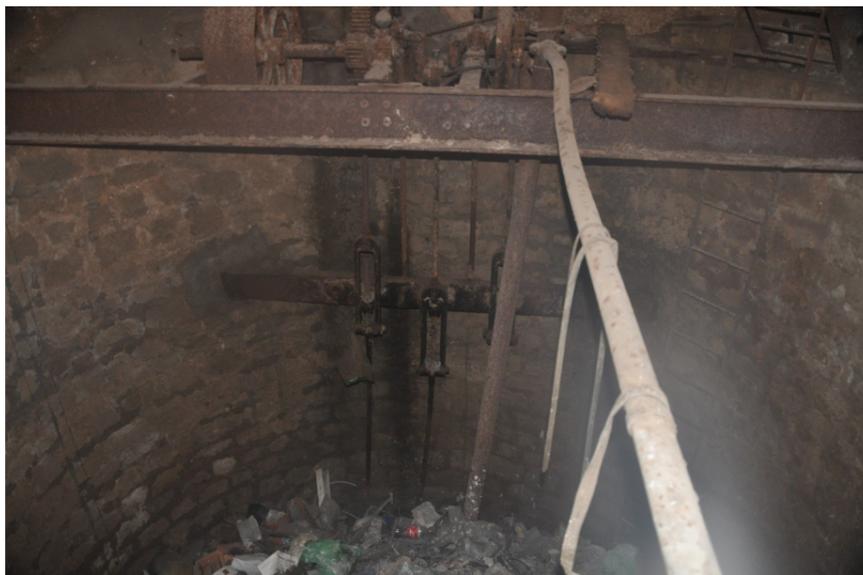
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מימין: למעלה: חצר פנימית, מימין באמצע: בית הליוואן בקומה השנייה, מימין למטה: החומה ההמשכית לסביל, משמאל למעלה: פרטי עץ ופתח, משמאל למטה: חצר פנימית ודופן מסנה הבאר, ממנה ניתן להציץ אל הבאר. משמאל: מבטים אל פיר הבאר כפי שנראים מקיר החצר.

מסמכים היסטוריים מתיק ארכיון או צילומים נוספים מהאתר

שם האתר: **נס לגויים 45-47** אתר מספר: **39**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית הפונה לרחוב נס לגויים



צילום חזית מערבית-חזית הכניסה



צילום פרט חלון

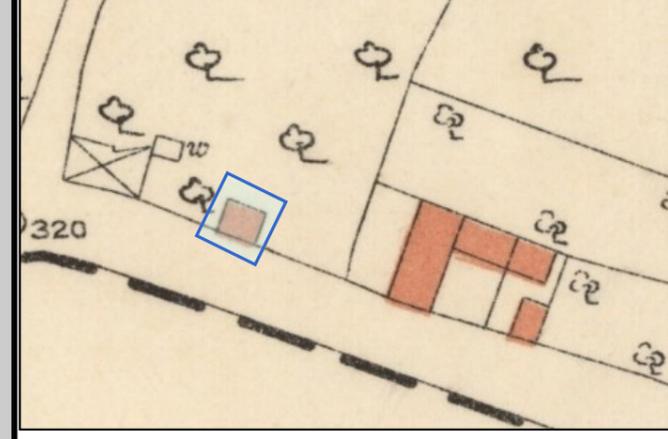
שמות האתר	שם: נס לגויים מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: נס לגויים מספר: 45-47 גוש: 7054 חלקה: 16
1. זיהוי	תאור המיקום	חזית ראשית דרומית פונה לרחוב נס לגויים. חזית מזרחית פונה לחצר אתר 38 (נס לגויים 49) בחזית המערבית חצר בית המגורים וכניסה למבנה. חזית צפונית "כלואה" בין בתי מגורים נוספים.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 1594מ"ר גודל מבנה (גג): 470מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2523 תאריך אישור: 13.9.92 יעודי קרקע: המבנה הנוכחי מיועד להריסה. במקומו יעוד של מגורים ב-2 (עד 2 קומות)
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	ממתחם זה שרד רק מבנה קמרונות בעל קומה אחת מסוג חבית צולבת. כנראה שימש בעבר למבנה הפועלים או המשק.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עצי רימון, זית, תמר, וושינגטוניה, תות, הדרים וגויאבה.
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	שלושה מבנים סביב לחצר פנימית, הצמודה מדרום לפרדס.
5. הערכת האתר	שלביות האתר	לא ידוע, אין עדויות על היותו בייארה, למעט עדות מקומית בעל פה, שתארה באר במקום (לא ניתן היה לבדוק זאת).
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מצפון לבייארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (המבנה קרוב לאתר 38) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: המבנה אינו אטרקטיבי לשימור, לא הובחנו פרטים ייחודיים. יתכן כי מתאים לשימור מרקמי. יש לציין כי לא ניתן היה לסקור את פנים המתחם.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1937 תצ"א מוקדמת: 1949 ספרות: לא נמצאה



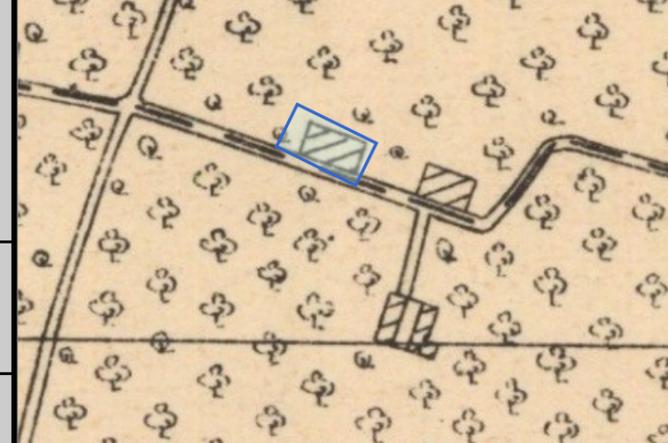
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

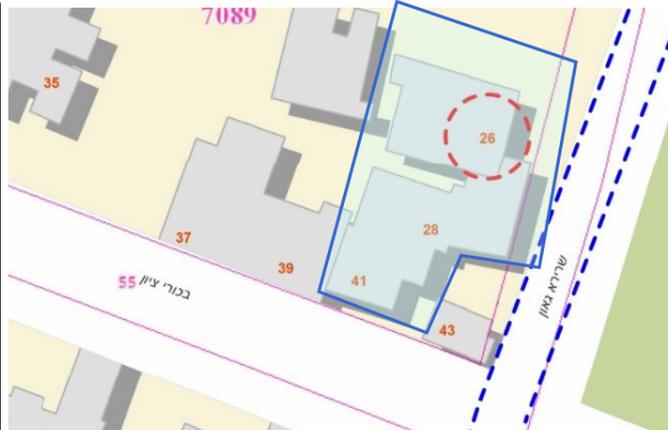


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

שם האתר: **שרירא גאון 26** אתר מספר: **40**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית



צילום חזית מזרחית קטע צפוני של החומה



צילום שרידי בריכת אגירה

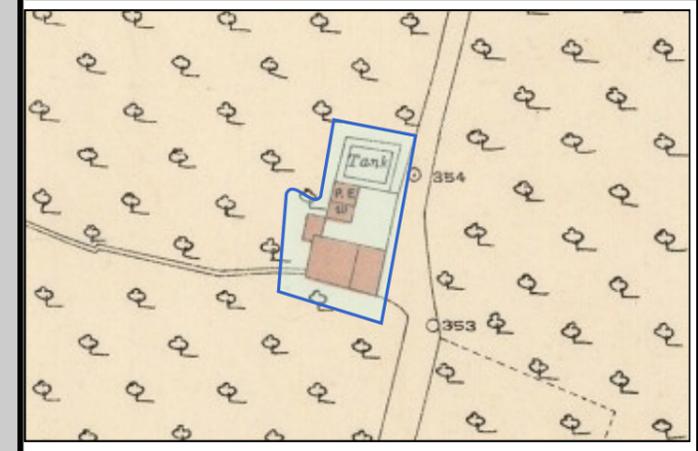
שמות האתר	שם: שרירא גאון מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: שרירא גאון מספר: 26 גוש: 7089 חלקה: 30
תאור המיקום	החזית הצפונית הינה קיר פנימי של בית משפחת דאקה בחזיתה שרידי בריכה. כוללת שתי קומות ובקומה השנייה חלונות מקושטים. החזית המערבית, העשויה קיר אבן, צמודה למבנה אחר השייך למשפחת אגרי. חזית מזרחית פונה לרחוב היינריך ובה שרידי חומת אבן.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מגורים גודל חלקה: 3798 מ"ר גודל מבנה (גג): 157 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1172 תאריך אישור: 06.11.75 יעודי קרקע: תחבורה. לפי תכנית זו הבניין מיועד להריסה לטובת דרך עתידית.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	בריכת האגירה נמצאת בחלק הצפוני. שרדה ממנה רק הדופן הדרומית הכוללת מערכת של ארבע מדרגות, מרזב ותעלת הזנה. הבריכה משמשת כיום כחניה. מדרום לה שרידי חומה.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות, יתכן/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עץ תות, עץ תות נוסף כ-10 מ' מערבית למבנה, עץ תאנה בחזית הצפונית.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	מבנה מגורים, באר ובריכה הצמודים לפרדס. נראה פעיל עד שנת 1949.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 13 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממערב לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר מציג את החתך של הבריכה והחומה בצורה יפה. כדאי לחשוף אותם במסגרת פיתוח סביבתי.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הבריכה הקיימת)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור מומלץ להסיר תוספות בניה מהצד המזרחי
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ שילוב בחניה
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: יש תיעוד סטודנטיאלי קיים שם המתעד: א. מינסטר, ט. סרלאוף, ס. ליידרמן 2007
מקורות	מפה משנת: 1879 סנדל ספרות: א. מינסטר, ט. סרלאוף, ס. ליידרמן 2007 תצ"א מוקדמת: 1918
איתור ראשון	



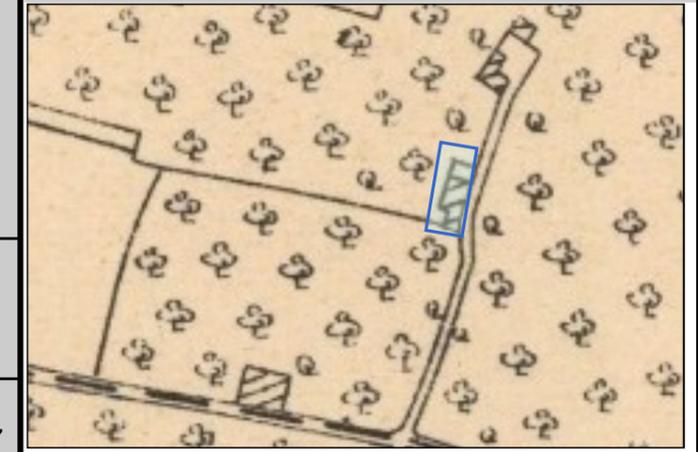
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

אתר מספר: 41 שם האתר: הבייארה של עלי ביבי



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית מערבית



צילום חזית דרומית



צילום פרט באר

שמות האתר	שם: בית הבר של עלי ביבי מקור השם: הבעלים ההיסטורי - איש עסקים עשיר מיפו.
מיקום	רחוב: עזה מספר: 15 גוש: 7089 חלקה: 19
תאור המיקום	בית-הספר הערבי הדמוקרטי. החזית הראשית המהווה את הכניסה לביה"ס וכן את הכניסה למתחם. בעבר פונה לכיוון מערב - רחוב עזה. חזית דרומית פונה למדרחוב קטן, החזית המזרחית פונה לחצר האחורית של בית-ספר ובה נמצאת הבר. החזית הצפונית פונה לחצר בית-הספר למבנים שבעבר שמשו כמבני משק.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי גודל חלקה: 1183 מ"ר גודל מבנה (גג): 660 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 3422 תאריך אישור: 10.3.2004 יעודי קרקע: בנין בעל אופי ציבורי מיועד לשימור.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מתחם הבייארה כולל שני מבנים - מבנה המשק הנמצא לאורך החזית הצפונית וכיוונו מזרח-מערב בעל קומה אחת; בית המגורים אשר נמצא מול מבנה המשק בפניה הדרום מערבית של המתחם. בית המגורים הינו מסוג בית חלל מרכזי. מערכת המים כוללת באר ובריכה. הבר נמצאת בחלק המזרחי של בית המגורים תחת מבנה קמרונות. דרומית אליה הייתה הבריכה (לא השתמרה). את המתחם סוגרת חומה בעלת שני שערים האחד גדול ונועד למעבר בהמות והשני קטן יותר להולכי רגל.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הבייארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ טיח מכור
	עצי לימון נמצאים מימין לחזית הראשית.
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה בית באר/ בייארה פרזיה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה סוף המאה ה-19. הפרדס הצטמצם במהלך תקופת המנדט
	שלביות האתר א - בריכה ובאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה
	זיקה לדרך לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (salah addin st בשנת 1936) // דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה
5. הערכת האתר	מצב פיזי מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה למכללה האקדמית ת"א ולשצ"פ מצפון) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה המגורים שומר ומתפקד. הבר השתמרה בשלמותה, האתר נמצא בסמוך לשצ"פ ולמוסדות חינוך.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: אייל זיו
	איתור ראשון מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: זיו; תומי ופובצקי, 2007



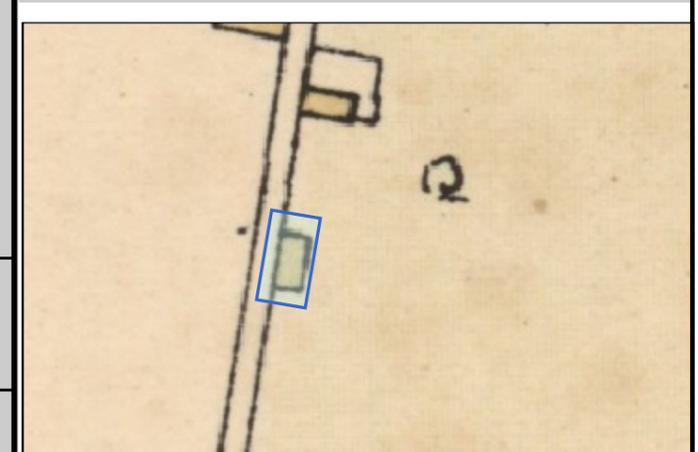
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

אתר מספר: 42 שם האתר: דרך בן צבי 20



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית



צילום חזית דרומית



צילום קמרונות בחזית מערבית

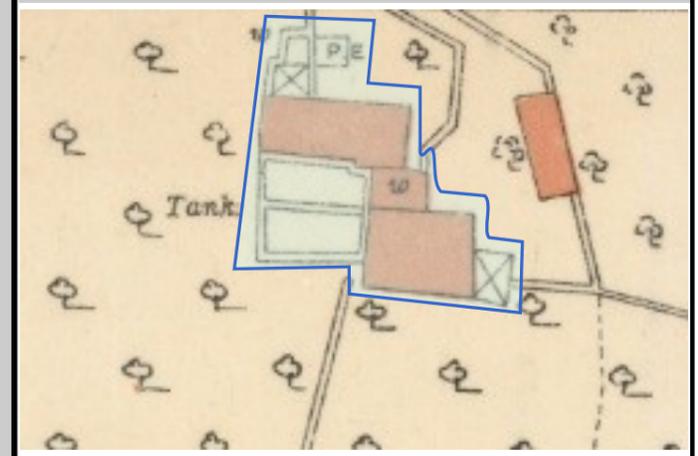
שמות האתר	שם: בן צבי 20 א מקור השם: הכתובת באתר העירוני, על המבנה השלט מורה 16א	
	מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 20 (הכתובת על הבית 16א) גוש: 7089 חלקה: 6
תאור המיקום	החזית המערבית כוללת ארבעה קמרונות ופונה למגרש חניה פנימי. החזית הדרומית משמשת כמוסך. החזית הצפונית פונה לדרך בן-צבי ולפניה צמחייה בשצ"פ הצמוד לרחוב. קיים מבנה מגורים בן שתי קומות ולידו כנראה מבנה הברכה.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מוסך גודל חלקה: 363 מ"ר גודל מבנה (גג): 363 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 720 תאריך אישור: 25.4.69 יעודי קרקע: דרך מוצעת ושצ"פ, אזור תעשייה 42 מ"ר.
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	הבאר והברכה לא נמצאו. יתכן והמוסך נמצא בתחום הברכה אך אין לכך עדות פיזית. לאורך החזית המערבית ניתן להבחין במערכת של ארבעה קמרונות אשר חלקן התחתון קבור בקרקע. הקמרונות עשויים כורכר מסותת, גודלם אינו אחיד. לאבנים סיומת המזכירה את הסיתות של סביל אבו נבוט.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר לא ניתן לדעת בוודאות.
	המערכת בשיאה	נראה שהפרדס היה עדיין פעיל ב-1949, העצים נראים צפופים ויש מים בברכה. כנראה אז פסק מלעבוד. נראה שהחלקה המקסימלית היתה עד שנות השלושים.
7. מקורות	שלביות האתר	א - הברכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה לא ניתן לנתח מהשרידים שנמצאו במקום.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shar al quds בשנת 1938) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הערכה כללית	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1927 מיקומו ביחס לבייאה: מדרום לבייאה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
הערכת כללית	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ לאור השרידים הדלים שנמצאו לא ניתן להצביע על איכויות מסוימות.
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: הקשתות הקישוטיות במבנה הבאר. יש פוטנציאל בשל הקירבה לשצ"פ.
מידת השימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה / שחזור מלא / שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות / שילוט אזהרה / לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר בהתאם לתב"ע
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



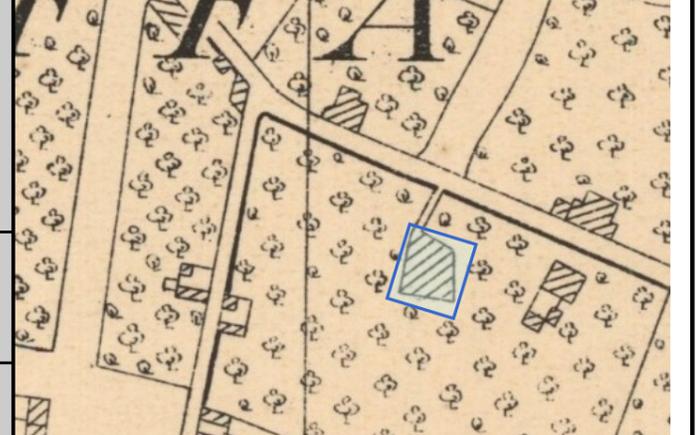
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1936, מפורטת גיליון 11



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 43 שם האתר: דרך בן צבי 22



מפת מיקום 2011(מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לרחוב בן צבי



צילום חזית מזרחית



צילום פרט עמודי חלונות בחזית הצפונית

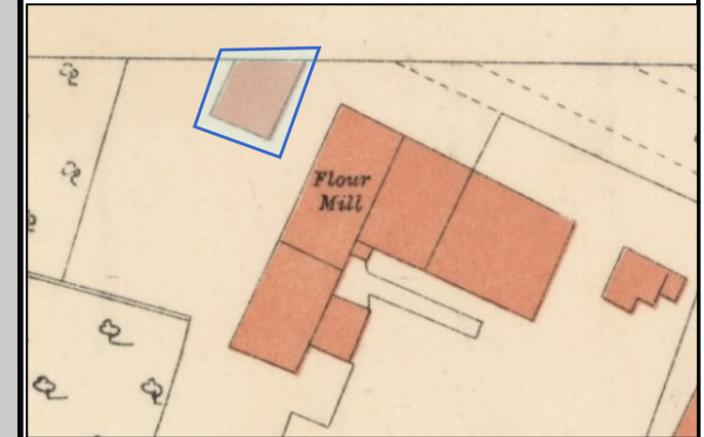
שמות האתר	שם: בן צבי 22 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 22 גוש: 7089 חלקה: 10
1. זיהוי	תאור המיקום	חזית צפונית נמצאת בקו אפס לדרך בן-צבי ובולטת מחזיתות המבנים השכנים. חזית מזרחית גובלת בממגורה, חזית מערבית פונה למדרכה ולחניה של המבנה. חזית צפונית פונה למגרש אחורי ואינה נצפית.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: במקום פועלת נגריה וחנוות רהיטים - "מילר רהיטים" גודל חלקה: 1290 מ"ר גודל מבנה (גג): 166 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 720 תאריך אישור: 25.4.1969 יעודי קרקע: תעסוקה
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מבנה בעל שתי קומות מסוג בית החלל המרכזי. בנוי בטון וסיליקט. גג קומה א' עשוי עם רלסים. העלייה לקומה ב' דרך גרם מדרגות פנימי.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עץ תמר נמצא מול החזית הצפונית.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מערכת בשיאה	המבנה מופיע לראשונה במפת 1937. אין פרדס צמוד, המבנה אינו בית באר
7. מקורות	שלביות האתר	א. קומת קרקע. ב. בניית קומת המגורים והפיכת המבנה לבית בסגנון בית ליוואן.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shar al quds בשנת 1937) / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
8. מידת השימור	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: שטח הפרדס אינו ברור, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן אינה קיימת שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
9. מידת תיעוד	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה מרשים מבחינה אדריכלית אך אינו ייחודי, קשתות מסוגנות. בנייה בבטון כחיקוי לבניה באבן.
10. מידת תיעוד	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
11. מידת תיעוד	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1937 תצ"א מוקדמת: 1948 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גיליון 11 קנ"מ במקור 1:1250



האתר לא קיים במפת יפו-תל-אביב 1918

אתר מספר: 44 שם האתר: **ביארת וורדה**



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרום מזרחית, מרחוב באר שבע



צילום חזית דרום מערבית, נראים שרידי קירות הברכה

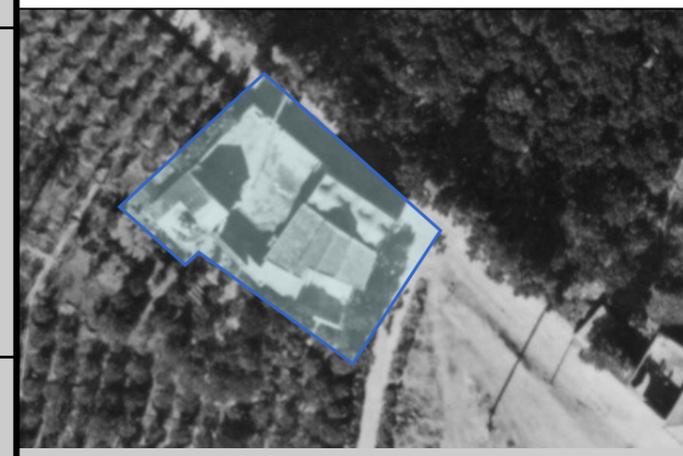


צילום קטע מהשער וסביל סתום מימין לו

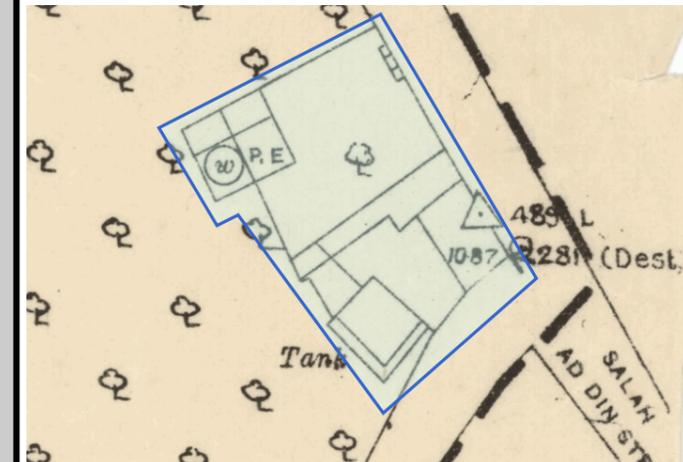
שמות האתר	שם: ביארת וורדה מקור השם: תיק תעוד סטודנטים (לונדון, שרון, בלנק תשס"ח) שם: Garten Sellim Kassar מקור השם: מפת סנדל 1878
	רחוב: עזה מספר: 90 גוש: 7046 חלקה: 47
מיקום	חזית המבנה הראשית, הצפון-מזרחית, פונה אל רחוב עזה, על קו הרחוב. ממערב ומדרום למבנה מגרש כדורגל ומדרום לו חורשת עצי זית צעירה. למעשה ניתן לצפות בכל החזיתות של המתחם, בתנועה מסביבו.
	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 2226 מ"ר גודל מבנה (גג): 1200 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	מספר תכנית: מכבי יפו 2725, 1780 תאריך אישור: בהכנה שימושי קרקע: תעסוקה (מיועד לשימור בתכנית שבהכנה), שטח פרטי פתוח (מפת יעודי קרקע עירייה)
	אתר עתיקות מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי מתחם מורכב ותחום חומה, ובו מבנה דו-קומתי בעל גג רעפים מדרום, אליו ניגש גרם מדרגות חיצוני. מבנה חד קומת, שרידי בריכה בדרום המתחם וחצר ובה מספר עצי פרי. מספר כניסות למבנה, אך המרשימה ביותר היא השער המקורי, בצפון-מזרח המבנה. סביל סתום בחזית צפונית.
	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות- אותרה אמה מוגבהת, על קיר החומה החיצוני ממערב/ בית מגורים/ חצר ובה מספר עצי פרי/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה אבן כורכר מטייחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון, סורגי ברזל/ תקרות עץ מעוטרות/ כיזאנים מחרס ברצפת הקומה הראשונה/ אחר
	צמחיה באתר במרכז החצר עץ לימון, רימונים צעירים וגפן ותיקה. מדרום וממערב למתחם, מטע זיתים צעיר.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: סלים קסאר (לפי מפת סנדל 1878), עסר סיטו וורדה (ראשית המאה ה-20)
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
6. המלצות וטיפול	טיפולוגיה בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה נראה כי לביארה היו שני שיאים, האחד בסוף המאה ה-19, והשני בשנות הארבעים של המאה ה-20. בשנת 1924, נראים אמנם מים בבריכת האגירה, אולם, הפרדס לא נראה פעיל. ייתכן כי ניזוק במלחמת העולם הראשונה. בשנת 1949 הפרדס נראה משגשג.
7. מקורות	שלביות האתר א - באר ובריכה וכן מבנה משק חד-קומתי, הצמוד לדרך, בעל קמרונות צולבים, מאמצע המאה ה-19. המתחם היה תחום בגדר וסביל מים פעיל סמוך לשער. ב - בניית קומה נוספת, בסגנון ליוואן, וגרם מדרגות חיצוני. ג - תוספות בנייה שונות, הצמודות למבנה הבאר וכן תוספת ושינויים בקומה השנייה. ד - איטום קומת הקרקע במבנה המשק, איטום הבאר, שנות ה-50.
	זיקה לדרך לצד דרך ראשית לראשון לציון ולעזה Salah Ad Din st. / לצד דרך משנית / לא לצד דרך, ממערב לגבול המנהלי של יפו ובצמוד לו
מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: 25 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן (לא נסקרו הבאר וקומת הקרקע, אינם נגישים)
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: למעט הברכה, זוהי מערכת שלמה (למרות שלא תועדה כולה), הכוללת אמת מים, סביל, חצר ומבנה מרשים. קירבתה לשצ"פ פעיל מעלה את הפוטנציאל הטמון בשיקום האתר.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין תיק שלם/ קיים תעוד סטודנטים שם המתעד: לונדון, שרון, בלנק, תשס"ח (תיק תעוד סטודנטים).
	איתור ראשון מפה משנת: 1830, דניין ודלמר תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לונדון, שרון, בלנק, תשס"ח



האתר בתצלום אוויר 2008



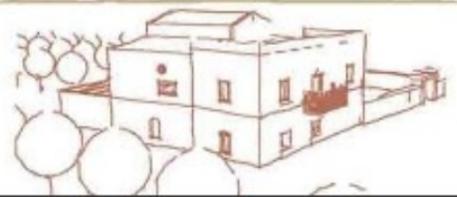
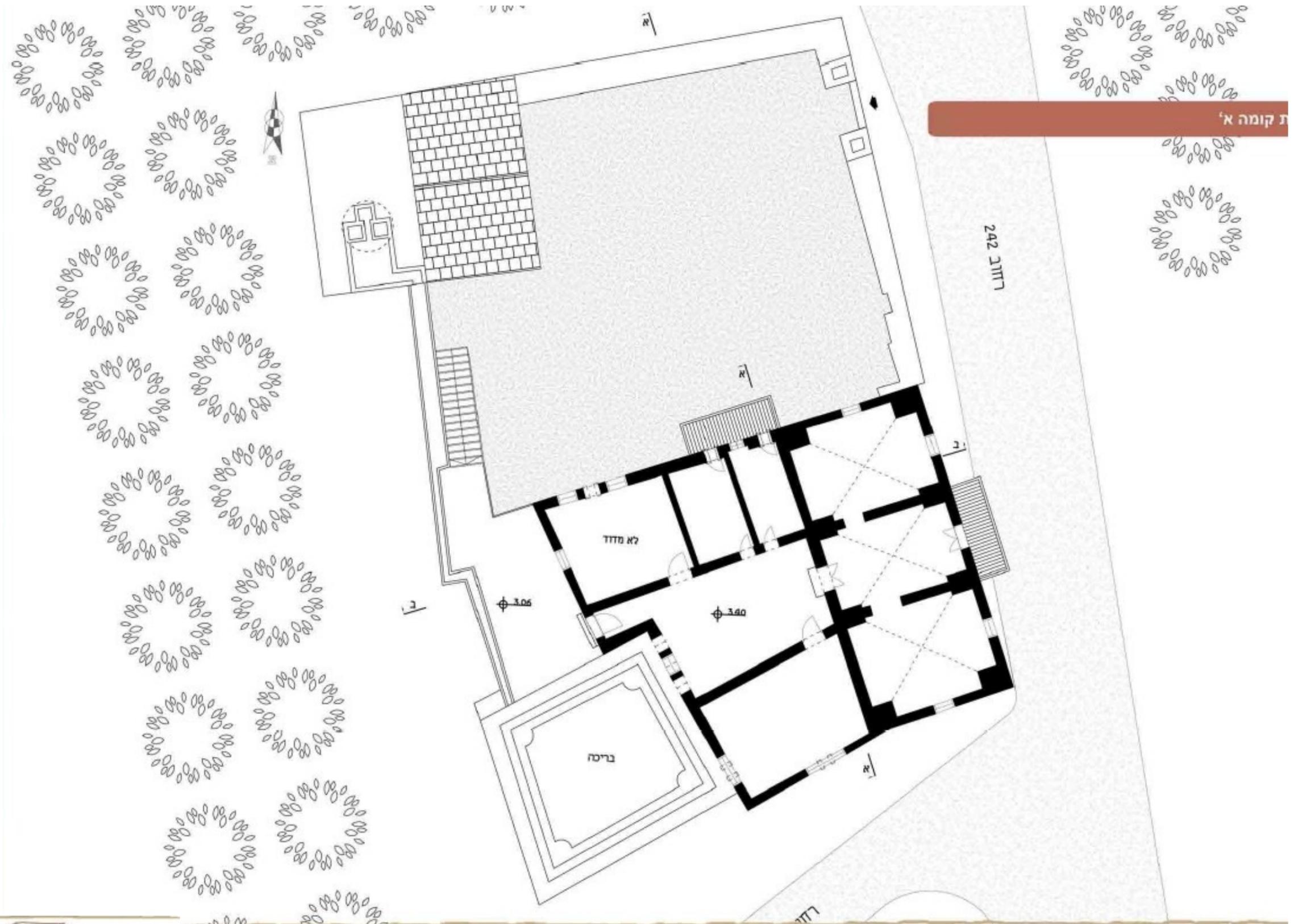
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



תכנית מצב מקורי משוחזר (לונדון שרון בלנק, 2007)



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית



צילום חזית מערבית



צילום פרט בריכה מקורה, מימין עמוד תומך

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בייארת באראקת מקור השם: רשימות מחלקת שימור
	מיקום	רחוב: עזה מספר: 55 גוש: 6992 חלקה: 4
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	ממזרח לרחוב עזה, מדרום למגרש כדורגל של מכבי יפו. מצפון לבית עמוד טלפון סלולרי גבוה. המבנה יושב על קו רחוב עזה, צמוד למדרכה צרה.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: עירייה חלקה: 20,233 מ"ר שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל גודל גודל מבנה (גג): 290 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 2725 מכבי יפו, 852' תאריך אישור: בהליך שימושי קרקע: מגורים, להריסה, שצ"פ מספר תכנית: 000 תאריך אישור: בהכנה שימושי קרקע: מבנה ציבור, לשימור
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	אל הרחוב פונה מבנה בן שתי קומות וגג רעפים, ולו מרפסת זיזית. בצמוד למבנה ומצפון לו, גדר אבן כורכר, התוחמת את החצר. בגדר שרידי שער קשתי. אל הקומה הראשונה עולה גרם מדרגות מהחצר. הקומה הראשונה נבנתה על הבאר ועל חלק מבריכת אגירה (נמצאת בצפון המבנה).
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה מקורה בחלקה בקומה א של מבנה המגורים/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ תקרת עץ מעוטרת בכתובת מרשימה בערבית
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ אבן כורכר / טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ עמוד בטון, תקרות עץ מעוטרת, ציורי קיר, מעקה ברזל מפותח
	צמחיה באתר	מצפון לבית, סמוך לבריכת האגירה עץ אלנתוס, קני סוף ועצי קיקיון, כולם צמחי עזובה. מדרום לבית עצי נוי שניטעו בחורשה מכנף נאה וסיגלון. בתוך החצר גפן.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע, כנראה מוסלמי
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרזזה/ בייארה מכוונסת חד-קומתית/ בייארה מכוונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מערכת מיזם	מערכת מיזם: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
7. מקורות	המערכת בשיאה	בשנת 1949 העצים נראים צפופים ובריאים, הפרדס נראה פעיל. הפרדס היה פעיל פה שנים רבות, כנראה, במהלך הורחבו המבנים. היה פעיל גם לאחר קום המדינה (לפי עדות גרשון דאהן).
	שלביות האתר	א - בריכה ובאר אנטיליה ומבנה משק בן קומה אחת, גדרים בגדר (בייארה מכוונסת חד קומתית). ב - בניית קומה נוספת מעל בריכת האגירה ומעבר למנוע לבאר והרחבת הבנייה מעל מבנה המשק. ג - תוספות בניה. ד - הריסת חלק מהבאר על פי צו הריסה מהעירייה.
7. מקורות	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (לראשון לציון ולעזה) / לצד דרך משנית / לא לצד דרך, בסמוך לגבול המוניציפאלי של יפו אך מחוץ לו
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אסטתית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מצפון וממזרח לבייארה
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מתחם מרשים, הכולל קומה ראשונה מפוארת, חומה היקפית מרשימה ובריכת אגירה מיוחדת, המקורה בחלקה. קרבתו לשצ"פ ולבייארה נוספת, מחזקים את הפוטנציאל למקום. כתובת מיוחדת בתקרת הקומה הראשונה.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1830, דלמר ודניין תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2008



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10000



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918

אתר מספר: 46 שם האתר: הכנסייה הקופטית



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב



צילום חזית חשובה



צילום פרט מגלש

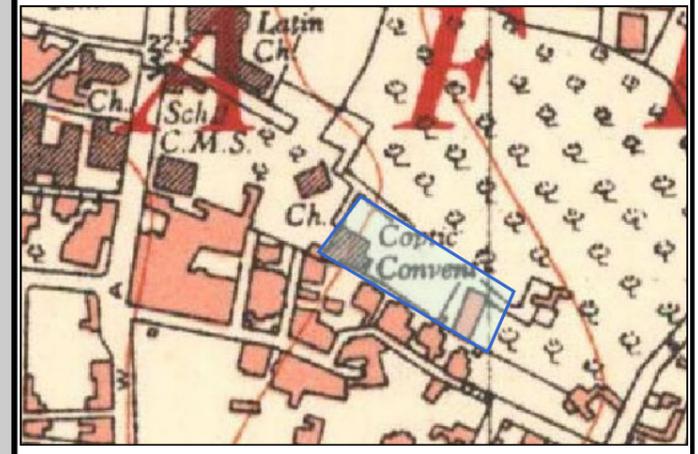
שמות האתר	שם: הכנסייה והמנזר הקופטי	מקור השם: המשתמשים באתר
	מיקום	רחוב: אבינירי יצחק מספר: 6 גוש: 7023 חלקה: 48
תאור המיקום	האתר ממוקם מאחורי חומת אבן, שחופתה מחדש לפני מספר שנים, במורד גבעת כורכר. מעליה נמצאת השכונה הקופטית. מצפון למתחם גן ציבורי וחנייה.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ דת גודל חלקה: 609 מ"ר גודל מבנה (גג): 280 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2570 תאר"ך אישור: 000 יעודי קרקע: אזור בינוי מיוחד, בנין לשימור. (1) לא תותר הריסת בנין לשימור ולא תותר לגביו כל תוספת. (2) למרות האמור לעיל, במקרים מיוחדים תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר תוספת בניה למבנה לשימור ע"פ חוות דעתו של מהנדס העיר, בתנאים הבאים:
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 823/0
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	באתר כנסייה קטנה ומנזר, בית הארחה גדול בן שלוש קומות. בתחום המוקף חומה, בריכה מיוחדת הצמודה למבנה בית הארחה, באר בת שתי קומות, טרסות, אמות מים ומגלשים. גבול המגרש הדרומי בנוי חומת כורכר המצלה ומוגבהת מהאתר בכשמונה מטר.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ כנסייה, מנזר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	עץ תמר בוגר, עצי הדר, זית, מגוון עצי פרי
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: הכנסייה הקופטית
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרזיה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
5. הערכת האתר	המערכת בשיאה	המקום נרכש בשנות הארבעים של המאה ה-19, בו נבנו כנסייה, בית אכסנייה גדול, בעל שלוש קומות וגג רעפים. האכסנייה שימשה צליינים קופטים שהגיעו לירושלים דרך הים. את השטח עיבדו הקופטים והישקו במערכת תעלות שניזונה ממי באר ושתי בריכות אגירה, הקיימות עד היום. המקום הפך במשך השנים, למוקד הקהילה הקופטית, ובו גרו משפחות קופטיות, גם כאשר נמשך עיבוד הגן והשקיייתו. הנוצרים הקופטים ממצרים, התיישבו בתחילה בעיר העתיקה ביפו, ולאחר נסיגת אברהים פחה, גורשו ועברו דרומה. הנוצרים הקופטים נראו כבני המעמד הערבי הנמוך, גם בגון עורם הכהה וגם בלבושם (קרקת תשמ"ה, 82, 149, 150). ב-1949 החלקות עדיין עובדו.
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר, הקמת כנסייה. ב - הקמת המנזר.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מצפון לבייאה
6. המלצות לטיפול ושימור	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ הבאר מסוכנת שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
7. מקורות	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: למרות שזו אינה בייאה טיפוסית, יש בה את כל המרכיבים החקלאיים כולל מנוע בבאר. מתחם החצר מאפשר לחוש אֶת המרחב, ומהווה פוטנציאל לשיקום הגן והפרדס.
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ דת
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



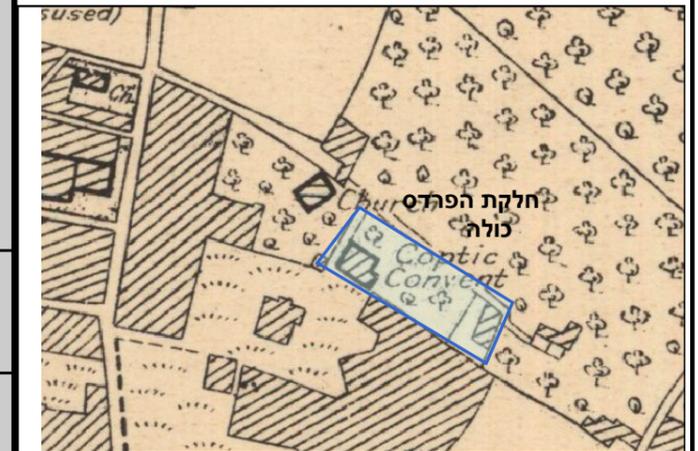
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



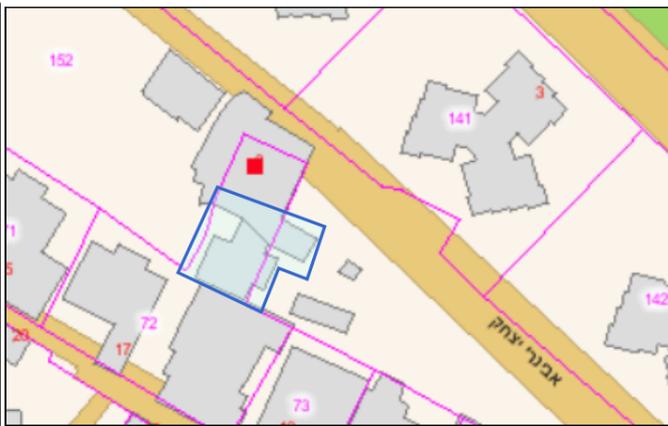
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



מימין למעלה: שביל הכניסה והחומות, למעלה באמצע ומשמאל: בריכת האגירה הייחודית
מימין למטה: טרסה על רקע מבנה הכנסייה, באמצע: מנוע בבאר, משמאל: מגלש וטרסה



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית



צילום קטע חומה



צילום אמת מים

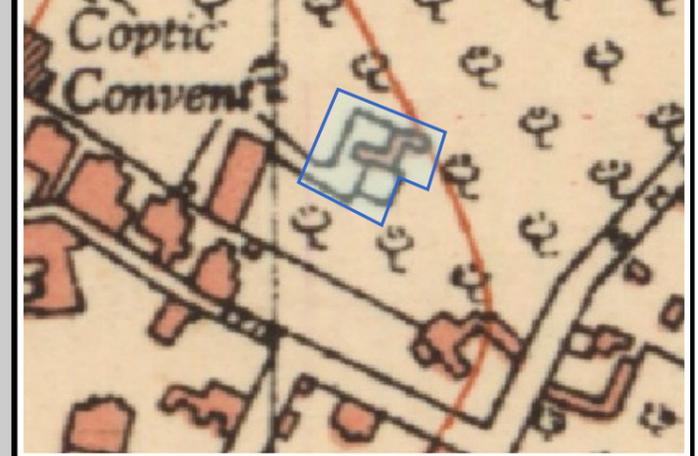
שמות האתר	שם: אבינרי יצחק 8 מקור השם: כתובת האתר		
	מיקום	רחוב: אבינרי יצחק	מספר: 8
1. זיהוי	תאור המיקום	מצפוננו מבני מגורי שיכונים, ממערב שצ"פ, בדרום-מזרח רחוב אבינרי יצחק המשמש גם כדרך גישה לכיוון המבנה, במזרח שטחי חניה של המבנים הגובלים בו.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ תחבורה גודל חלקה: 2475 מ"ר גודל מבנה (גג): 400 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2570 תאריך אישור: 1995 יעודי קרקע: מגורים, תחבורה	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 823/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מבנה מגורים בעל שתי קומות בנוי אבן ובעל כניסה מקושתת. בצידו המערבי שרידים של קיר שכנראה היוו את חומת המתחם. כיום מהווים הפרדה בין הרחוב למגרש החניה של אבינרי יצחק 36. כמו כן לאורך חלק מהחומה נמצא שריד של אמת מים.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	עץ תות.	
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: סוף מאה 18 /ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	המערכת הייתה בשיאה לאורך המאה ה-19 ועד אמצע המאה ה-20. ייתכן כי היה קשר בין בייארה זו לבין שטחי הכנסייה הקופטית השכנים.	
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 5 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לכנסייה הקופטית) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: שרידים דלים ביותר של החומה ומערכת המים.	
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
איתור ראשון	מפה משנת: 1830, דניין ודלמר תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה		



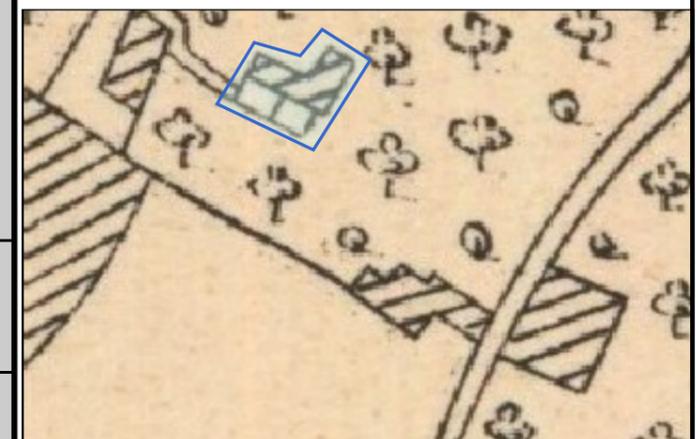
האתר בתצלום אוויר 2008



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 48 שם האתר: יפת 53-55



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית לרחוב יפת



צילום חזית צפונית ראשית לרחוב אבנרי יצחק



צילום פרט בריכת נוי

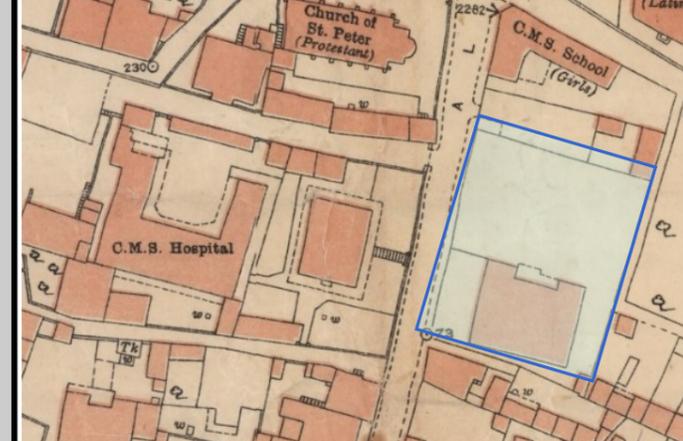
שמות האתר	שם: יפת 53-55 מקור השם: כתובת האתר		
מיקום	רחוב: יפת מספר: 53-55	גוש: 7023	חלקה: 55
תאור המיקום	המבנה נמצא בצד המזרחי של דרך יפו. חזיתו הראשית צפונית ופונה אל שטח פתוח גדול ולרחוב אבנרי יצחק. חזית מזרחית נמצאת לצד רחוב יפת. המבנה שימש כבית ספר לבנות וכיום נטוש.		
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ נטוש גודל חלקה: 2176 מ"ר גודל מבנה (גג): 380 מ"ר		
תכניות חלות	תכנית: 2570 תאריך אישור: 1993 יעודי קרקע: שימור ב', אזור לתכנון מיוחד - יותרו שימושי אכסון, מלונאות, מעונות, בית אבות, מוסדות בריאות ושרותים קהילתיים. מסחר בקומת קרקע. מבנה לשימור ב' - לא תותר הריסה ותוספת בניה. במקרים מיוחדים ניתן לאשר עפ"י חו"ד מהנדס העיר. ניתן להרוס את המבנה בתנאים המפורטים בתכנית.		
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 823/0		
תאור כללי	מבנה סימטרי בעל שתי קומות, בקומה הראשונה קמרונות מחודדים. שרידי חומה נראים בחלק המזרחי והדרומי של החצר. בחזית המבנה בפנינתו הצפון מזרחית שרידי צינור חרס ובריכה קטנה, כנראה שימשה לנוי. לפי עדות, הייתה באר בחזית אשר פורקה בעבר.		
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת יסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ בריכות נוי בחזית הצפונית הראשית		
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר		
צמחיה באתר	עץ אלנתוס		
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: סי אם אס, כנסייה		
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20		
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ בית ספר לבנות		
תולדות האתר	המערכת בשיאה במפת 1927 ניתן להבחין בפרדס קטן שהיה מצפון וממזרח למבנה. המקום נבנה מלכתחילה כמוסד חינוך ולא ביארה.		
שלביות האתר	א - בית ספר לבנות		
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית דרומה לעזה (שם רחוב Shari al Hulwa בשנת 1938) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית		
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: אין מיקומו ביחס לביארה: אין		
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן		
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 46,61,81) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/		
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה ייחודי, מרשים וגדול. נמצא בקרבת אתרים נוספים ומעניק תכנים נוספים לתקופה הנסקרת.		
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה בשטח החצר שמצפון למבנה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור		
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר		
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:		
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: רשמן ז, 2012,		



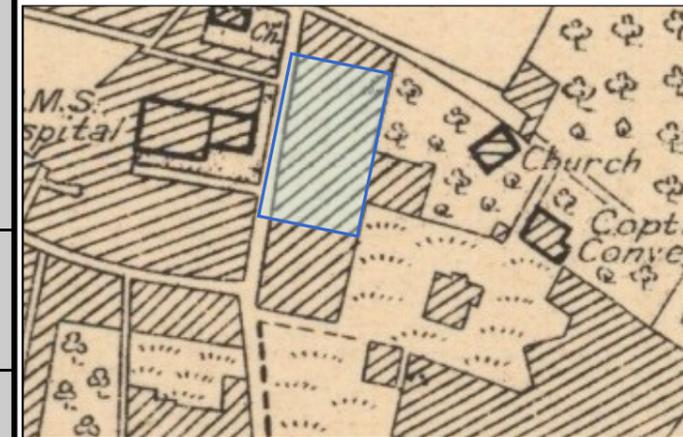
האתר בתצלום אוויר 2013



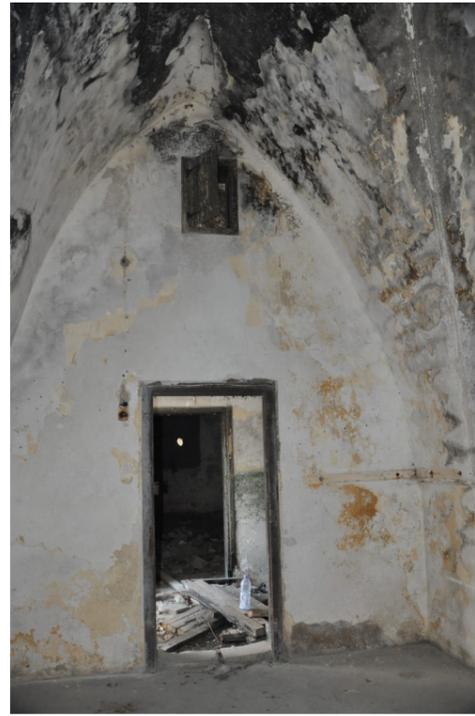
האתר בתצלום אוויר 1949



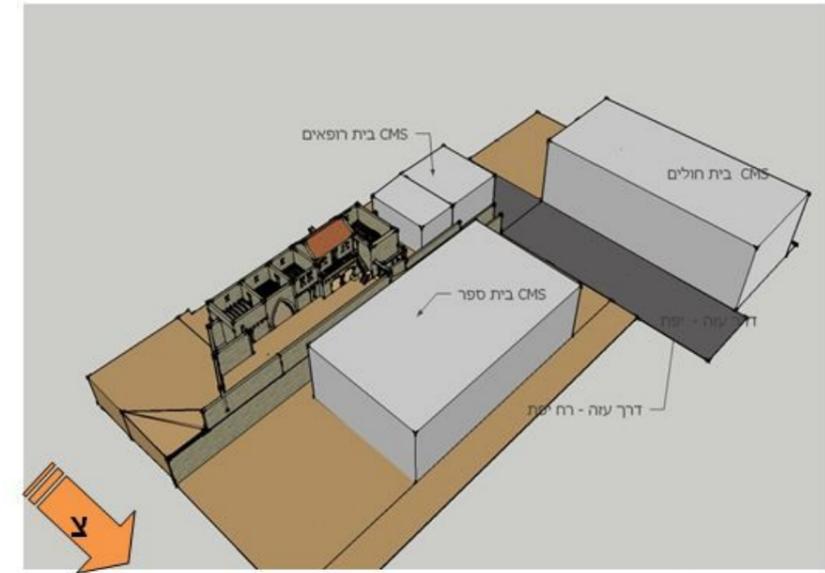
האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



שרידי חומה, נשאר נדבך אבנים אחד לאורך רחוב יפת



(איור 33, "מבני CMS", הדמיה, זיו רשמן, 2012)

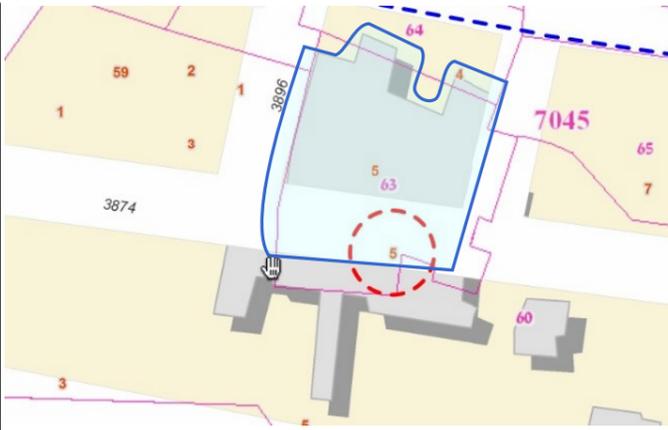


פנים מבנה חלל מרכזי קומה א'



מרחב שהוביל מים אל בריכת הנוי

הערות:
מבנה זה שימש את הכנסייה, כחלק מקומפלקס שכלל בית ספר, בית חולים הנמצא מעבר לרחוב יפת ממערב ובית רופאים הצמוד לבייארה המתוארת בכרטיס זה (רשמן, 2012)



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב טוביה הרופא



צילום חזית חשובה



צילום פרט שער הכניסה

1. זיהוי	שמות האתר	שם: רחוב 3874 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: 3874 מספר: 5 פינת טוביה הרופא 5 גוש: 7045 חלקה: 5
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	נמצא בסמוך לכיכר מרכזית. חזיתו המקורית פונה לכיוון צפון (לכיכר) רחוב שבטי ישראל. חזית מערבית מכוסה בחלקה בבניה מאוחרת. בחזית הדרומית בניה מגובבת והיא פונה לגינה.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: כ-500 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 1927 א תאריך אישור: 7.1.1993 יעודי קרקע: מגורים מיוחד
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	מבנה אופייני של ביארה הכולל את רוב מרכיביה. אל תוך החצר הפנימית המקורית ואל חלק מדפנות המבנים נוספו מבנים שונים בבניה מאוחרת. כיום גרה במקום משפחת אבו חצירה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין
6. המלצות ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1936, הפרדס עדיין פעיל אך ב-1949 האזור סביב הביארה נראה יבש וחשוף. במהלך שנות ה-40 נסלל רחוב המשכי לדרך הגישה לאתר לכיוון מזרח.
הערכת כללית	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב Abdoul Raof el Bitar בשנת 1944) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הערכת סיבות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
הערכת מידת השימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: לא ניתן לסקור את האתר כראוי, לא נמצאו הבאר ומערכות המים. במקום בניה מגובבת חדשה. רצוי להכין תיק תיעוד להבנת השרידים הקיימים במכלול.
הערכת ייעוד תיעוד	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
הערכת איתור ראשון	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



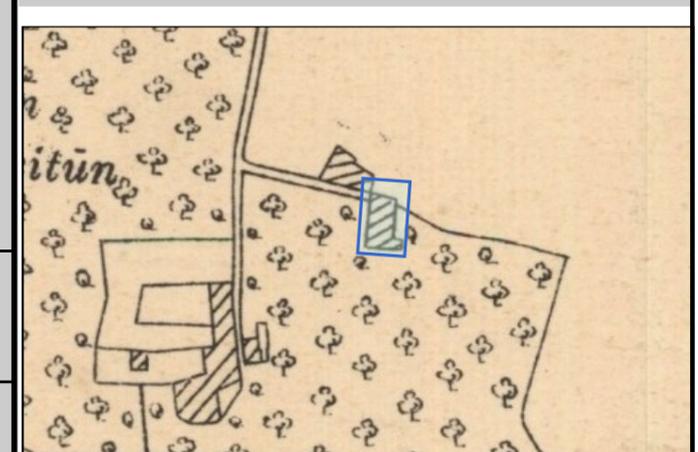
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1936



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 50 שם האתר: **ביארת טאסו**



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית. בית הבאר בתוך אולם הלוויית



מערכת הובלת המים באמצעות אמה מהמכלול המרכזי למזרחי



צילום פרט בריכה מכלול מזרחי

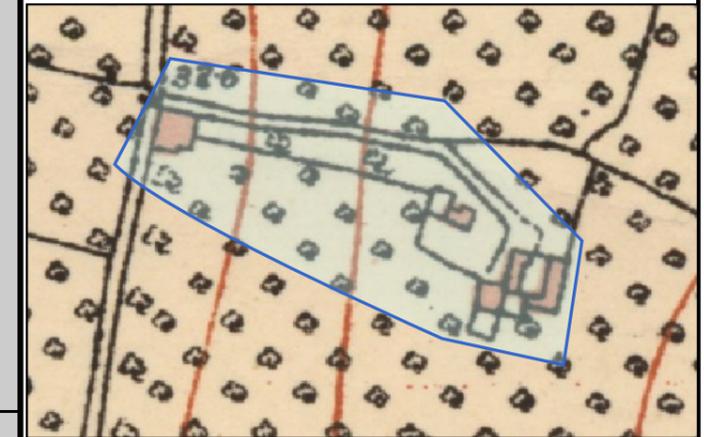
שמות האתר	שם: ביארת טאסו מקור השם: שם המשפחה שגרה במקום. מקורה מארמניה.
מיקום	רחוב: תל גיבורים מספר: 50 גוש: 7064 חלקה: 1
תאור המיקום	שרידי הביארה נמצאים בלב בית קברות מוסלמי פעיל מול מגרש החניה המרכזי. בין ציר נתיבי איילון במזרח לרחוב תל גיבורים בדרום. מצפון מערב שכונת תל כביר.
נתונים סטטוסטוריים	סטטוס: לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ אפוסטרופוס נכסי נפקדים/ עירייה/מ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בית קברות ומפעל מצבות גודל חלקה: 81010 מ"ר גודל מבנה (גג): כ- 300 מ"ר תכנית: 1990 תאריך אישור: 16.8.1979 יעודי קרקע: דרכים, מגרשים ציבוריים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר מורכב משלושה מכלולים. המרכזי כולל שרידי בריכת אגירה ובאר (כיום נמצא במבנה בית הלוויית). בדופן המערבית של הבריכה שרידי בריכת ויסות, סביל, וטיח. מהקיר הדרומי יוצאת אמת מים גבוהה לכיוון מזרח. המכלול המזרחי כולל באר אנטייליה כפולה ומתקן ייחודי הצמוד אליה מדרום ששימש כנראה כבריכת אגירה מאוחרת. במרכז המכלול בריכת אגירה גדולה שניזונה מאמת המים, הבאר המרכזית וכן מבאר נוספת שנחפרה בצמוד אליה ממזרח. בראש הבריכה שרדו שלושה מרזבים. מצפון לבריכה ובצמוד אליה חדרי משק וצפונית אליהם מכלול מגורים חד-קומתי. המכלול השלישי נמצא בכניסה לאתר בצידו המערבי הוא כולל את בית המגורים בעל שתי קומות המשמש כיום מפעל מצבות ובאר נוספת.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר בטון מנדטורי
צמחיה באתר	אקליפטוסים, עצי זית באזור הקברים
המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע למשפחת אבו חדרה. זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: משפחת טאסו. סוף המאה ה-19 נמכרה
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
מערכת בשיאה	סוף המאה ה-19. נראה כי ב-1949 הפרדס היה מיובש. בית קברות יש באתר רק מלאחר קום המדינה.
שלביות האתר	א - באר אנטייליה, בריכה, מגורי פועלים. שלב ב' - קומה שנייה
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 60 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום מזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: אתר הכולל עדות לשלושה בארות, לפחות שתי בריכות אגירה גדולות ומערכת מורכבת של הובלת מים. כמו כן עדות לבריכה המוזנת משלושה מקורות, אמה ארוכה וגבוהה. זיקה בן שלושת מרכיבי המכלול.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על מערכת המים)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ סטודנטים שם המתעד: א. הררי, ר. בראל, ש. מילס, 2007
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: אין
אתור ראשון	איתור ראשון



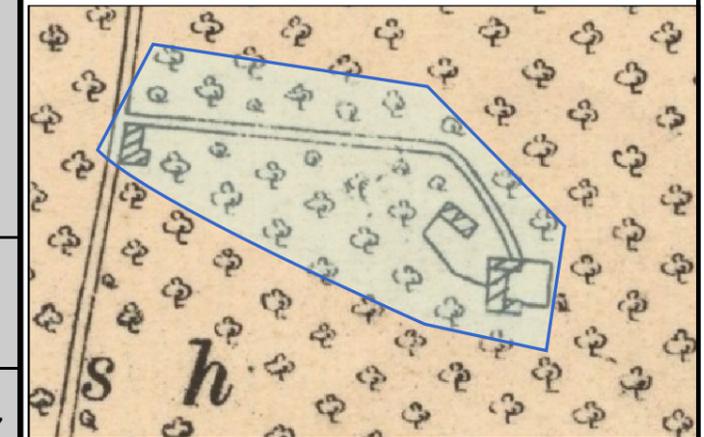
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

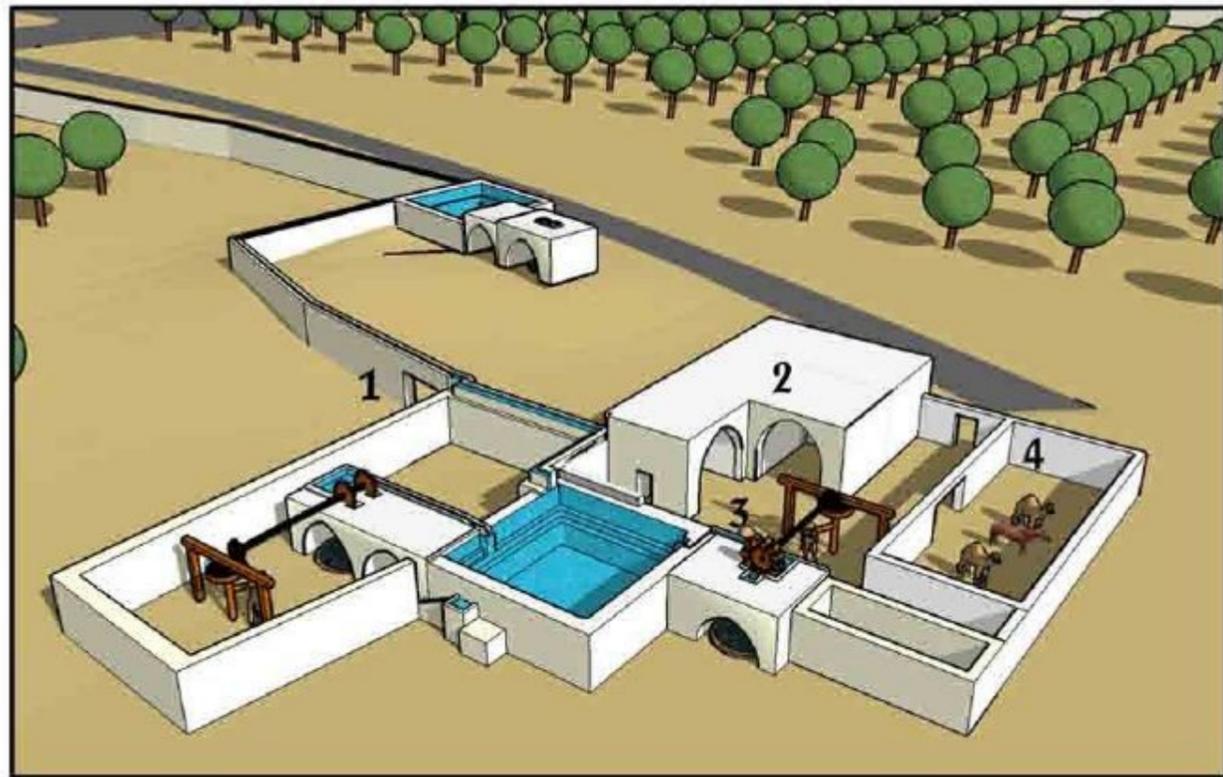
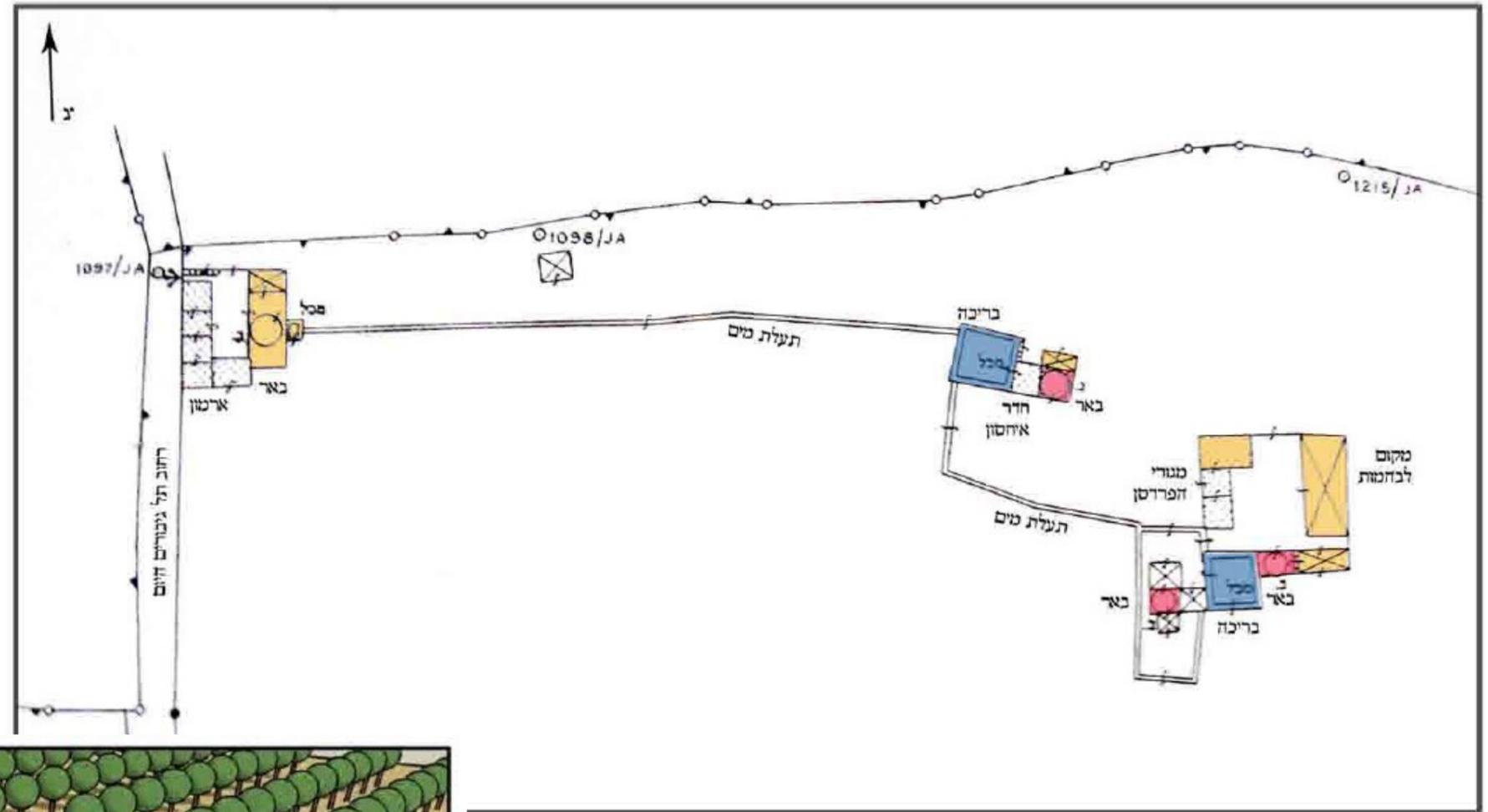


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

מבנים שאינם קיימים
 בריכות
 בארות



תכנית שחזור ושחזור תלת מימדי של שלב הבנייה המקסימלי (א. הררי, ר. בראל, ש. מילס, 2007).

אתר מספר: 51 שם האתר: בית הבילויים



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית



צילום חזית מערבית



צילום פרט הבאר והמנוע

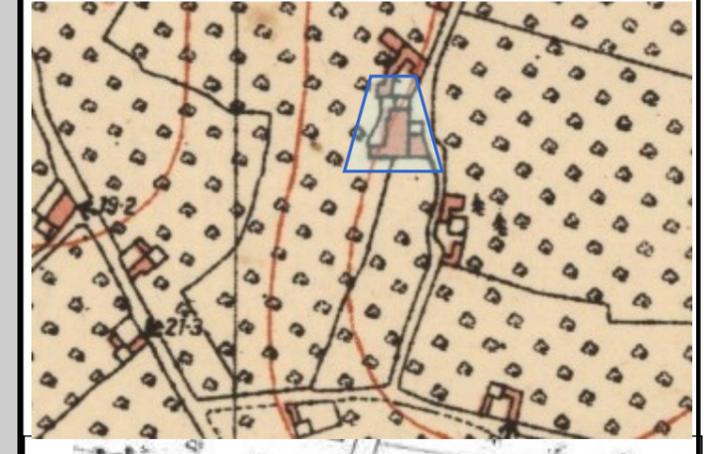
שמות האתר	שם: אנטון איוב, בית הבילויים מקור השם: הבעלים בסוף המאה ה-19, הבילויים שגרו במבנה בשכירות בסוף המאה ה-19		
	מיקום	רחוב: בנטוב מרדכי מספר: 14, 16 גוש: 6993 חלקה: 10	
1. זיהוי	תיאור המיקום	בקצה רחוב בנטוב מרדכי, מדרום לחורשה ולמבני שיכונים, מצפון ובצמוד לכביש איילון. כיום האתר בשטח פתוח בלתי מטופל, גבוה מדרך איילון בכ-8 מטר.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: נטוש גודל חלקה: מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2005-ד תאריך אישור: 2001 יעודי קרקע: שצ"פ, מבנה לשימור	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: בית הבילויים	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	האתר כיום נמצא בלב שטח פתוח. המבנה נחתך באמצעו בשביל לאפשר את הנמכת כביש 20 הסמוך. שתי קומות, מספר יחידות, כיום המבנה נתמך במערכת קורות השומרות עליו מפני התמוטטות.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	פיקוסים בוגרים נמצאים מצפון למבנה, בסמוך לחנייה ברחוב בנטוב	
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: אנטון איוב	
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	הבאר סיפקה מים לשתי בריכות אגירה שהישקו פרדס גדול. הפרדס היה פעיל עד שנות השישים של המאה הקודמת, אחד הפרדסים ששרד ארוכות. התפרסם אודות התאורים הרבים אודות הבילויים שהתגוררו בו בשכירות, בשנות התשעים של המאה ה-19. סמוך לתל א-ריש.	
7. מקורות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - תוספת בריכה ומבנה המשק. ג - מבנה מגורים בקומה השנייה. ד - תוספת מפוארת לקומה השנייה.	
	מזב פיזי	מצב מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר בולט בנסיעה בדרך איילון, יש לו סיפור היסטורי מתועד וחשוב, המשלב בין ההיסטוריה החלוצית לזו של תושבי יפו הערבים.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על מבנה המגורים והמשק)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הבריכות והאמות)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: חיסין תרפ"ה, 24; יערי 1974, 458-459, בר-אור 2008, דוידוביץ ל, לביא ת, תשס"ז.	



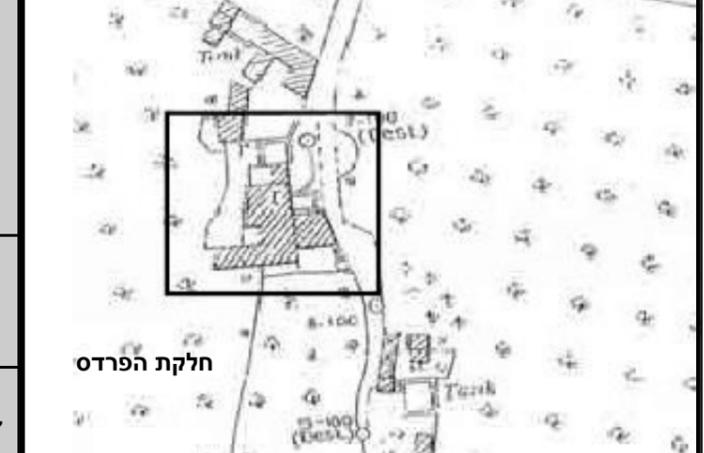
האתר בתצלום אוויר 2011



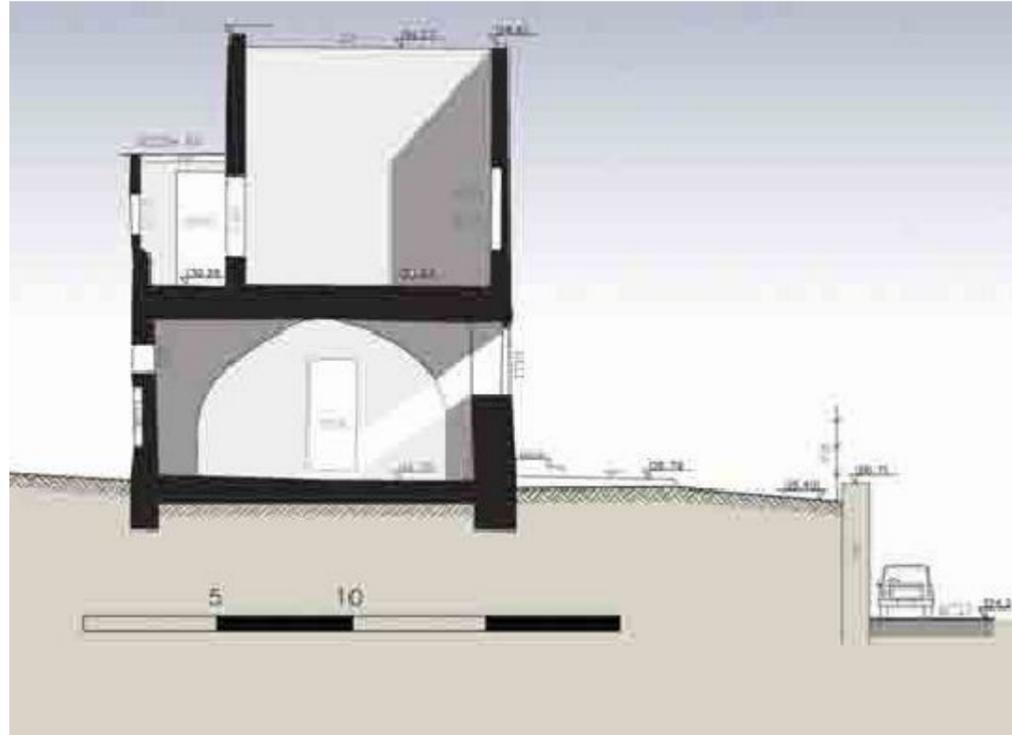
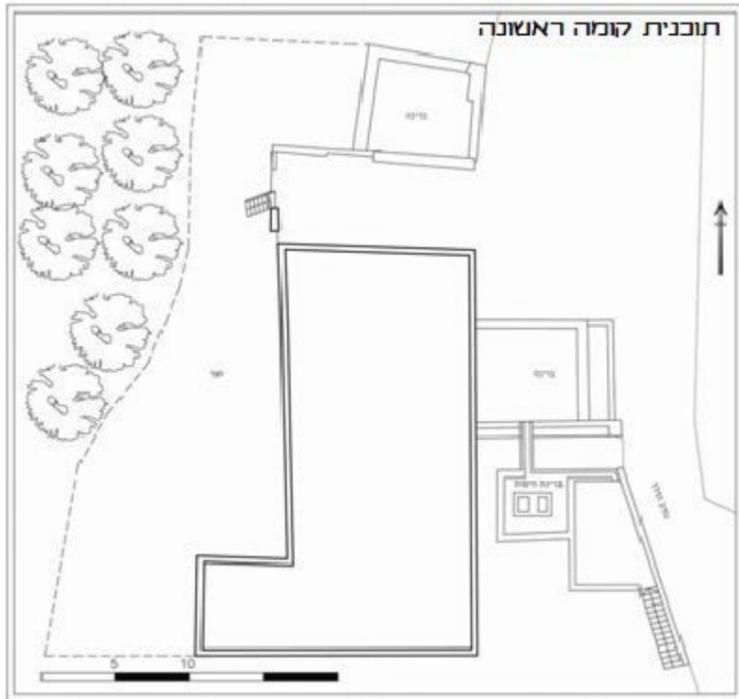
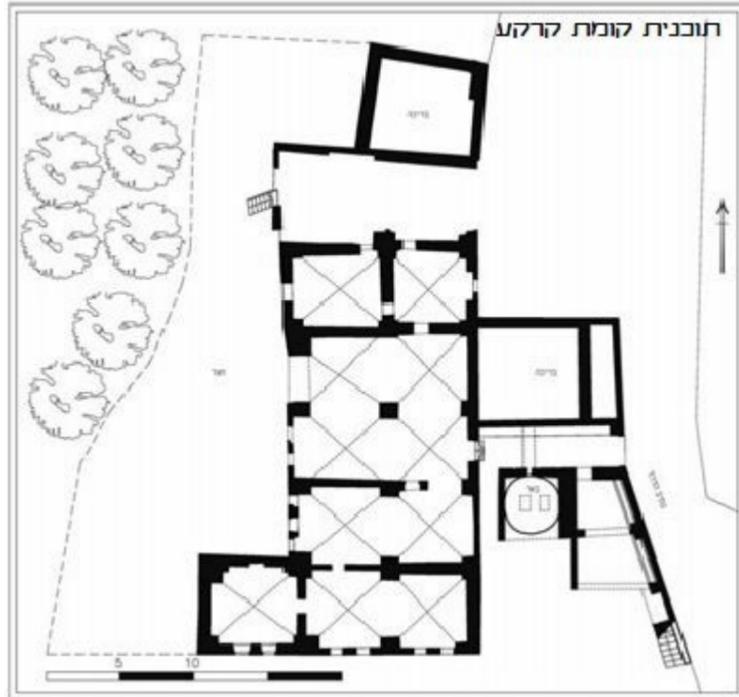
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938

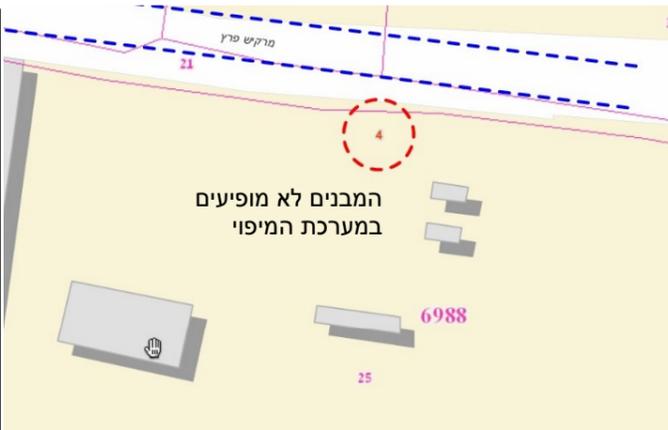


האתר במפת יפו-תל-אביב 1926



מימין למעלה: חתך מצב קיים, נראה הבית ביחס לכביש איילון. מימין למטה: הדמייה לשלב השלישי של המבנה.
משמאל: תכניות שלב שני של המבנה (דוידוביץ ל, לביא ת, תשס"ז).

אתר מספר: 52 שם האתר: מרקיש פרץ 4



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)

לא ניתן לצלם

צילום חזית ראשית לרחוב

לא ניתן לצלם

צילום חזית חשובה

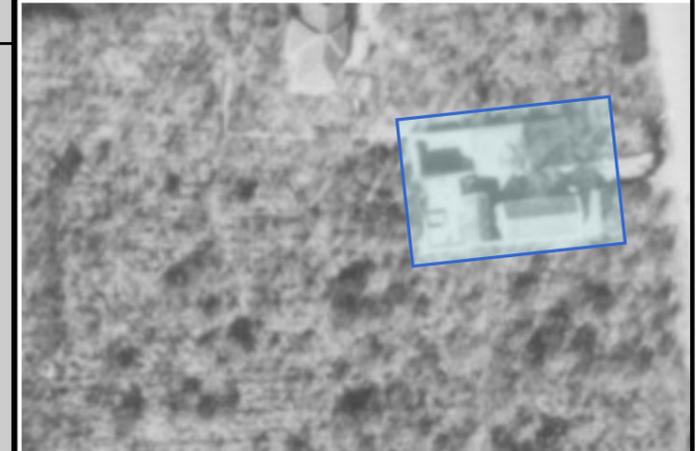
לא ניתן לצלם

צילום פרט

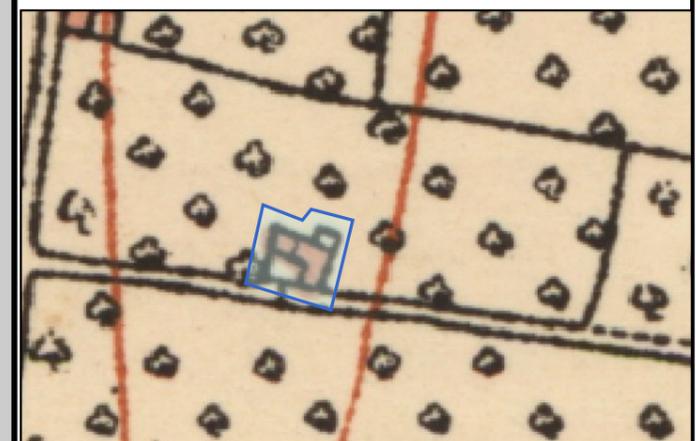
שמות האתר	שם: מרקיש פרץ 4 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: מרקיש פרץ מספר: 4 גוש: 6988 חלקה: 25
תאור המיקום	האתר נמצא בלב מגרש גדול ומתוחם. הכניסה מחזיתו המערבית. חזית זו מגודרת ובה מבנה תעשייתי גדול. בצדו המזרחי תחום בסוללת עפר, בצידו הצפוני תחום במשוכת שיחי שיטה. שיתוף פעולה חלקי מצד הבעלים, לא ניתן היה לצלם.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בית מלאכה להכנת מרזבים גודל חלקה: 26829 מ"ר גודל מבנה (גג): כ- 300 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1990 תאריך אישור: 16/8/1979 יעודי קרקע: דרך קיימת
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מכלול שלם הכולל שרידי חומה היקפית בצד המזרחי (מכוסים בסככה של בית המלאכה) מבנה משק בעל שני חללים וקמרונן צולב באר אנטיליה אשר הוסבה למנוע נמצא בין מבנה המשק לחומה. פיר הבאר שעומקו המשוער כ- 22 מ' כולל שרידים של כל מערכת הובלת המים. בגג הבאר נראית מערכת הובלת המים ובסיסי תוף ההנעה באופן מושלם. בריכת אגירה גדולה נמצאת בחלק הדרומי בין הבאר לחומה. שרידי מרזב בצידה המזרחי, מדרגות בפניה הדרום מזרחית ובקיר הדרומי פתח ניקוז אשר הוביל מים לשרידי בריכת ויסות הכוללת מגלש ותעלה המכוסים בצמחיה סבוכה. בחלק הדרומי של בית הבאר שרד סביל פנימי הכולל שוקת. הסביל הוזן מתעלה נפרדת שירדה מגג הבאר (שמורה היטב)
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	שני עצי גויאבה האחד בפניה הדרום-מזרחית של המגרש והשני בפניה הצפונית, קקיון, שיטה בגבול הצפוני.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19 כנראה, חסר חומר לניתוח כרגע.
שלביות האתר	א - בריכה, באר, סביל, מבנה המשק, מבנה מגורים. ב- מנדטורי: מנוע, תיקונים בגג הבאר.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 12 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (נצפת וצופה לביארות נוספות) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מכלול שלם, שמור היטב הכולל בן השאר סביל פנימי ומערכת שאיבה שלמה.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה
איתור ראשון	



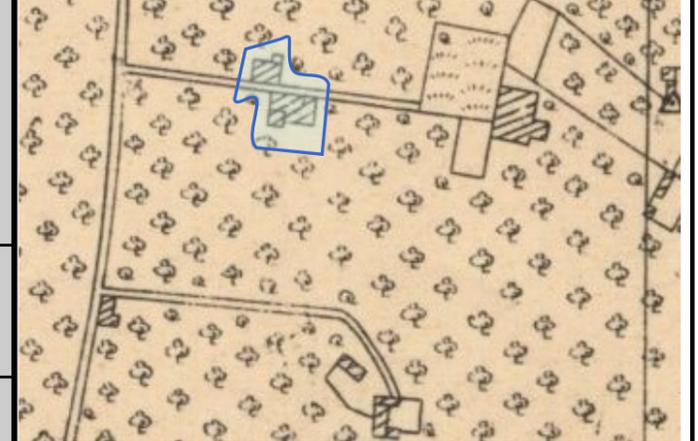
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לשדרות ירושלים



צילום חזית לרחוב אד קוץ



צילום פרט מרזב בבריכה

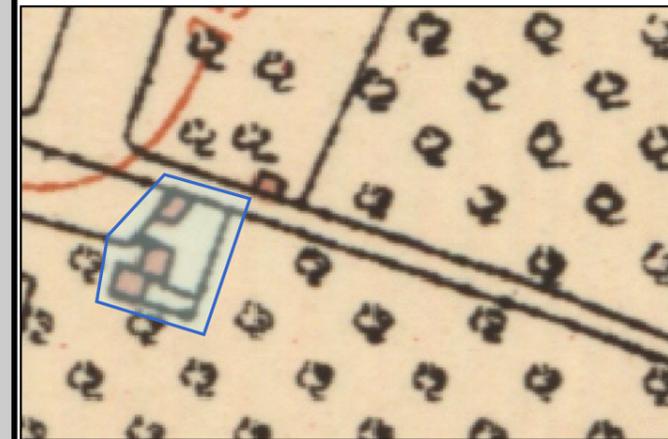
שמות האתר	שם: אד קוץ מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: אד קוץ מספר: 2 גוש: 7048 חלקה: 2
תאור המיקום	החזית הראשית הינה צפונית ופונה לרחוב אד קוץ ומולה שצ"פ, החזית המערבית פונה לשדרות ירושלים ובה חנות רהיטים, החזית הדרומית גובלת במגרשי טניס והחזית המערבית פונה לשדרות ירושלים.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר שצ"פ גודל חלקה: 918 מ"ר גודל מבנה (גג): כ- 150 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 720 תאריך אישור: 25.4.1969 יעודי קרקע: מגורים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כיום משמש כבית מגורים. הכניסה דרך חומת האבן המקורית של הבייארה. בית המגורים בנוי אבן וכולל שתי קומות. בחצר מצפון לבית המגורים נמצאת הבריכה נמצאת מדרום לבית המגורים בחצר האחורית. כל דפנות הבריכה שרדו פרט לדופן הצפונית. הבריכה כוללת שלוש שורות מדרגות ושני מרזבים.
מרכיבי הבייארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	3 עצי שקמה, עץ גויאבה ואשכולית
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19 / אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19. בשנות העשרים האזור מתחיל להיבנות ואחר כך שדרות ירושלים בסמוך.
שלביות האתר	א - חומה, באר, בריכה. ב - מבנה חד קומתי בניצב לבריכה. ג - בית מגורים דו קומתי. ד - תוספת חדרים בחלק הצפוני והמערבי של בית המגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב tarig abu tana בשנת 1945) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 25 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום וממזרח לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ בסמיכות לפארק וולפסון הנמצא מצפונו וממזרח שצ"פ ומגרשי טניס.
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: אתר הכולל מספר מרכיבים של הבייארה. נמצא במקום מרכזי.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



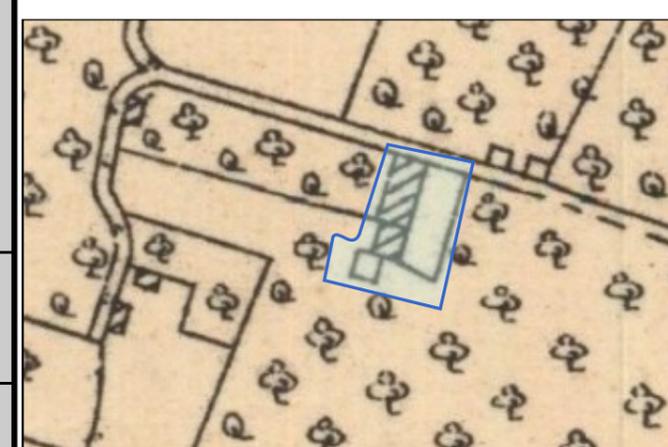
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית לרחוב המחרוזת, מרחוב פעמונית



צילום בריכת האגירה



מבט אל המנוע בפיר הבאר

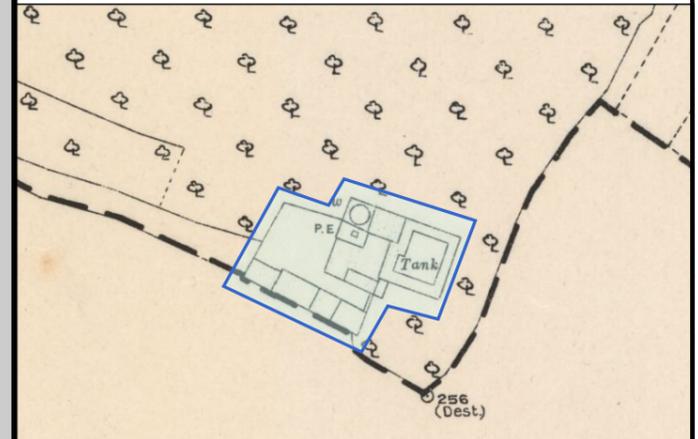
שמות האתר	שם: ביארת אבו-סייף מקור השם: הדיירים במקום
מיקום	רחוב: המחרוזת מספר: 23 גוש: 7050 חלקה: 147
תאור המיקום	הביארה נמצאת במתחם מגורים של מספר מבנים המוקפים חומה, בה גרה חמולת אבו סייף, בצידו הצפוני של רחוב המחרוזת. מבנה הביארה ממוקם כ-10 מטר מצפון לרחוב המחרוזת. סביבו עדיין פרדס. מעל הבאר קומת מגורים, הבריכה מהווה דופן לקומת מגורים.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לבנייה חדשה בעלות: פרטית / ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 4873 מ"ר גודל מבנה (גג): 260 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2661, פרדס אבו סייף, "הבאר" תאריך אישור: 1998 יעודי קרקע: מגורים מיוחד, בתים משותפים בשטח הביארה
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מספר מבני מגורים, רובם מלאחר קום המדינה. הבאר חשופה, חזיתה מגודרת, בעלת ארבעה פתחים לאנטליה, מנוע ומוטות מרשימים. בריכת אגירה בגודל 14/14 מט, גדולה במיוחד, לא נסקרו המבנים האחרים באתר בשל שיתוף פעולה חלקי.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	באתר עצים רבים: עצי הדר, מספר וושינגטוניות, דקלים ועצי נוי צעירים. מספר ברושים ותיקים.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרובה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	בין הפרדסים הדרומיים של גוש פרדסי יפו. הפרדס היה פעיל גם לאחר קום המדינה ועד היום יש בו עצים מניבי פרי. שטח הפרדס נכלל בתכנית בינוי משנת 1936, שלא בוצעה. לפי הדיירים בבית במקום הסתתר 4 שנים דב שילנסקי. המקום היה סמוך לגבול המוניציפאלי של יפו, לא כלול בו ב-1927 וכלול בתוכו ב-1936. כיום סמוך לגבול עם בת-ים.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים גם בקומה שנייה. ד - תוספות של מספר מבנים במתחם.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 23 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1927 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: זהו הפרדס האחרון שפעיל במידה מסויימת. מכלול המים שלם ומרשים, בריכת האגירה גדולה במיוחד והבאר שלמה, על כל מרכיביה (ובעומק כ-50 מטר)
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של בריכת האגירה האמות והבאר)/ טיפול בליקויי בטיחות בפי הבאר/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



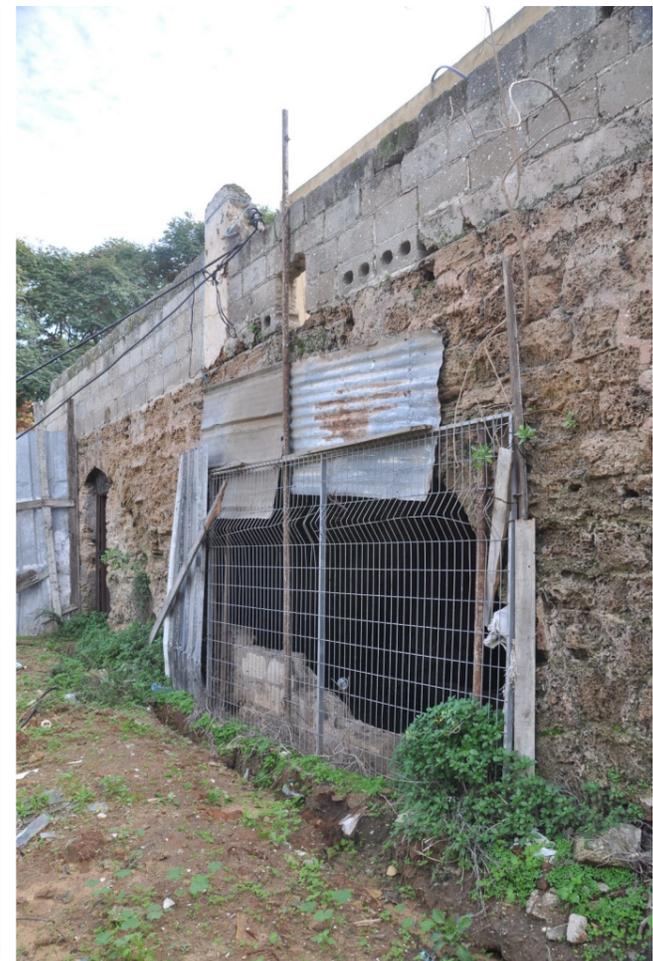
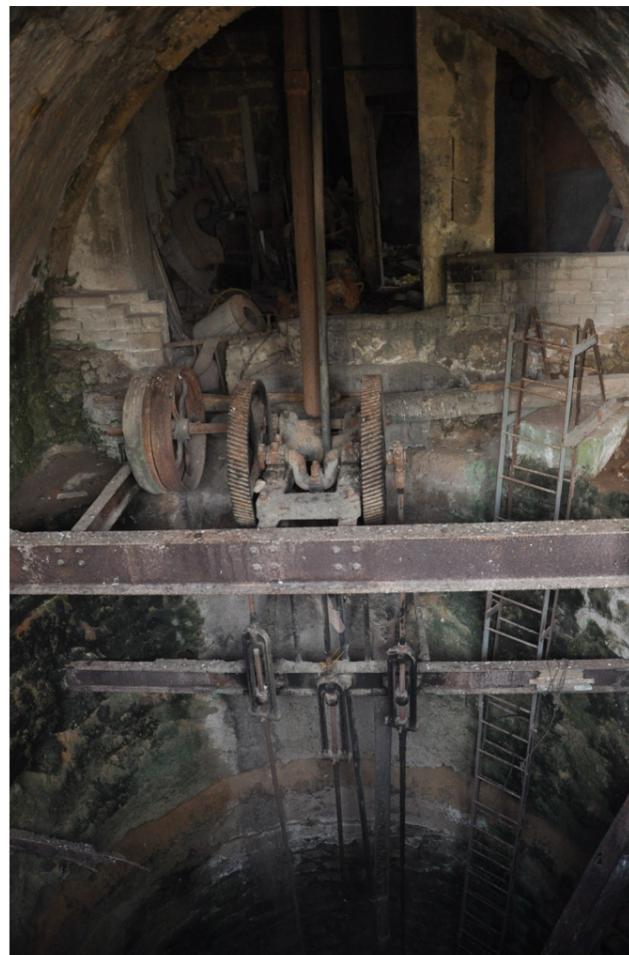
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



למעלה מימין: נחצר ובה עצי פרי, מימין למטה: חזית צפונית של בית הבאר ומבט אל פיר הבאר.
למעלה משמאל: חזית מזרחית של מבנה מגורים, קומה שנייה, משמאל באמצע ולמטה: בריכת האגירה וחזיתה המזרחית.

ס
ק
ר
י
ב
י
א
ר
ח
י
ל
א
ר
י
פ



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לרחוב 1252 לרחוב



צילום חזית חשובה



צילום פרט שילוט רובע וולבלסקי, שנות השלושים.

שמות האתר	שם: רחוב 1252 פינת רחוב וולבלסקי 9. נקרא גם 3361 מקור השם: כתובת האתר.
מיקום	רחוב: 1252, 3361 מספר: 1,3,5 גוש: 7083 חלקה: 31
תאור המיקום	החזית הראשית הינה החזית הצפונית - מהווה כניסה למצבעת רמו. חזית מזרחית מדופנת באיסקורית. החזית המערבית פונה לרחוב וולבלסקי 9 והיא מטוייחת.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מלאכה גודל חלקה: 1997 מ"ר גודל מבנה (גג): 200 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2902 תאריך אישור: 7.3.2010 יעודי קרקע: מגורים ג
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	החזית הצפונית של המבנה בנויה מקיר מעובה שגובהו כ-16 מ' ומעליו בנויה של בלוקים מתקופת המנדט. יתכן שקיר זה שימש במקור כבריכת אגירה. יתכן כי ניתן לזהות בתוך המבנה בצידו הצפון מזרחי שרידי בריכה, אך הזיהוי אינו ברור.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר. לפי עדותו של רמו (בעל המצבעה) קיימת באר במבנה הדרומי. לא התאפשרה כניסה אליו.
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת וצבועה. לא ניתן להבחין בחומר הבניה של הקיר המקורי. כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: מאה 18/ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכוונת חד-קומתית/ בייאה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	פרדס במאה ה-19, עד שנות השלושים, אדמות אבו חדרא. בשנת 1934 יזם שלום וולבלסקי מרכז מסחרי חדש על גבול יפו תל-אביב, דבר שיצר רצף של אזור מסחרי עם המרכז המסחרי החדש ושכונת פלורנטין. המרכז היה על שטח של 26 דונם אדמת פרדס לשעבר, ונבנו בו 15 מבנים בני קומה אחת בהם אולמות עבודה, בהם עבדו ועדיין עובדים, בתי מלאכה ומפעלים של תעשייה זעירה (שביט וביגר תשס"א 209). עם הבנייה הושארו חלקים רבים מהמבנים ההיסטוריים.
שלביות האתר	א - עות'מאני - באר, בריכה, חומה. ב - מנדטורי - המכלול הפך להיות חלק ממרכז וולבלסקי לתעשייה קלה, הפועל עד היום.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 26 מיקומו ביחס לבייאה: בכל ההיקף
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ לא נמצאה חשיבות לאתר
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: לא נמצאו שרידים משמעותיים של הבייאה. האתר הוטמע בתוך הבינוני של רובע התעשייה. בין הבייאות הראשונות.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר אין התייחסות
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	מפה משנת: 1800, פינק תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



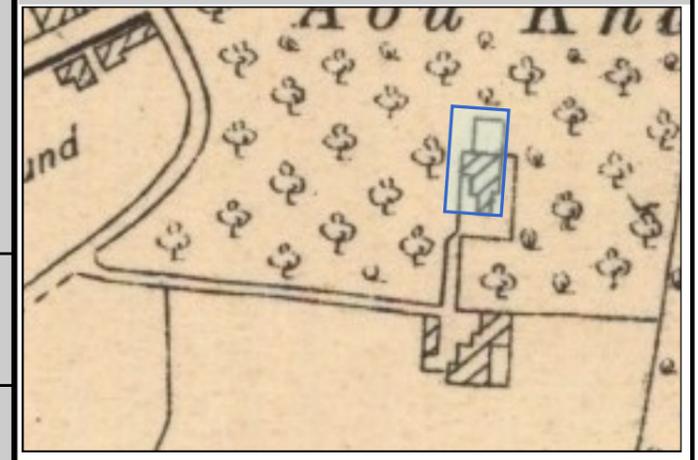
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937,



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: **שלמה 19** אתר מספר: **56**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב שלמה



צילום חזית לכיוון מזרח



צילום פרט קמרונות בתוך חלל קומת קרקע

שמות האתר	שם: שלמה 19 מקור השם: כתובת האתר או מי הטביע את השם הנפוץ
מיקום	רחוב: שלמה מספר: 19 גוש: 7051 חלקה: 40
תאור המיקום	מבנה ליוואן הנמצא בפינת הרחובות דרך שלמה ווסרמן יעקב המשמש כמסעדה "רק בשר". חזית המבנה הדרומית פונה לדרך שלמה, לחזית המערבית מחובר בניין נוסף כאשר גרם מדרגות מפריד בין הבניינים, בחזית המזרחית חצר המסעדה ובחזית הצפונית תחנת קמח.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ מסעדה גודל חלקה: 537 מ"ר גודל מבנה (גג): 245 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2606 תאריך אישור: 1996 יעודי קרקע: מגרש מיוחד בעל חזית מסחרית, מבנה לשימור א': יותרו שימושים בעלי אופי ציבורי ובקומת הקרקע שימושים כגון מסחר, הסעדה, משרדים ועוד. במבנה לשימור א' לא תותר הריסה ותוספת בניה.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מבנה בעל שתי קומות. בקומת הקרקע שתי שורות של קמרונות גדולים היוצרים חלל אחד. בקומה השנייה קמרונות כפולים המעידים כי נבנתה כנראה בשני שלבים ומשמשת למגורים. בחזית הדרומית שרידי מרפסת אופיינית הנשענת על עמודים נאו-קלאסיים. לא נמצאו שרידים למערכת המים.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי מפת 1927 שטח הפרדס היה הגדול ביותר, במפה משנת 1935 לא מסומן יותר פרדס בשטח החלקה. אחד בארמונות לאורך דרך שלמה.
שלביות האתר	א - מבנה מגורים קומה ראשונה. ב- תוספת קומה שניה ג - תוספת אגף צפוני בניצב למבנה המקורי. ד - תוספות שונות. שיפוץ מבני המשק והסבתם למסעדה.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari Salama בשנת 1935) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 2000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 10 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים לא השתמרה מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 9,10 / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה ליוואן מפואר. מבנה קמרונות מרשים ושלם בקומה הראשונה. מיקומו לצד דרך שלמה מקנה לו בולטות בנוף.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



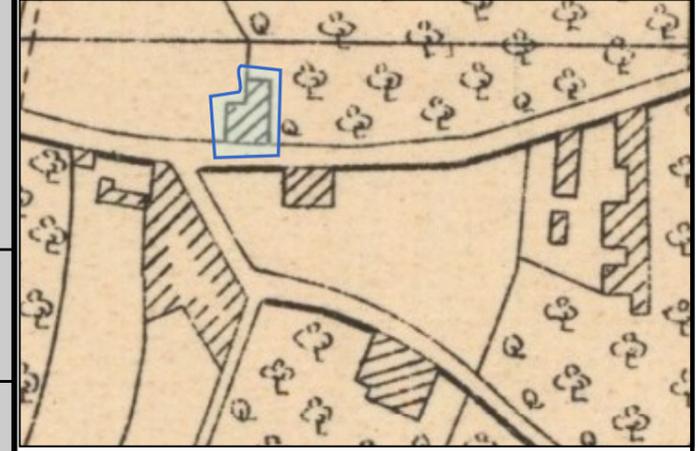
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב הרצל



צילום חזית חשובה

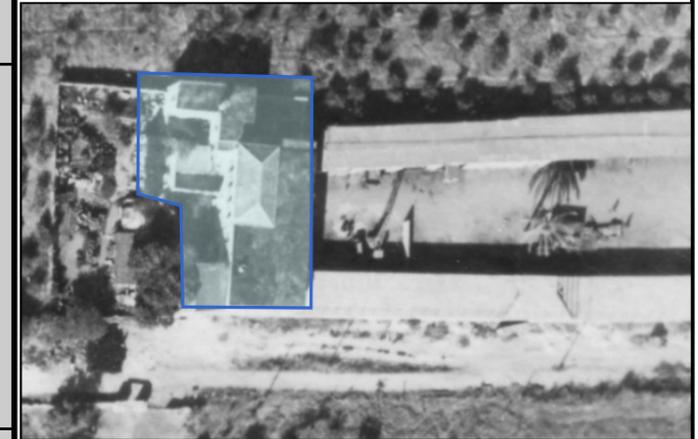


צילום פרט בריכה מקורה בקירוי קל

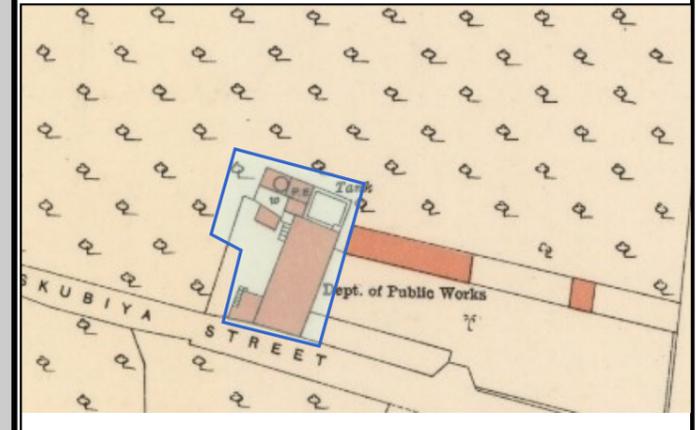
שמות האתר	שם: מתחם מע"צ בזק מקור השם: שם הרחוב והמתחם
מיקום	רחוב: הרצל מספר: 180 גוש: 7053 חלקה: 33
תאור המיקום	האתר נמצא בתוך בנין המשרדים של מתחם מע"צ אשר פונה וכיום נמצא ריק מפעילות. הכניסה דרך החזית המזרחית הפונה לרחוב הרצל, החזית המערבית כוללת את גב המבנה ופונה למתחם של בית-ספר וגנים. חזית דרומית פונה לרחוב סגל צבי הרמן והחזית הצפונית פונה למבנה משרדים נוסף. הנמצא במתחם.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בעבר מתחם משרדים ותעשייה של מע"צ כיום ריק. גודל חלקה: 3074 מ"ר גודל מבנה (גג): כ- 500 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 250 תארך אישור: 7.6.1955 יעודי קרקע: ציבורי, מסחר - מגרשים יהיו לתועלת הציבור ויוכלו להיות גם בעלי אופי מסחרי כגון - בתי מלון, בתי קולנוע, אולמי אספות, משרדים, מוסדות ציבוריים בניני אדמיניסטרציה, חנוך, נופש, הבראה, ספורט וכו' או לכל מטרה אחרת לפי אשור של הועדה המחוזית. תכנית: 500 תארך אישור: 8.5.1958 יעודי קרקע: תחום תכנית בינוי ועדה מקומית
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
תאור כללי	האתר כולל מבנה מאורך שכיוונו צפון דרום בעל שתי קומות אשר שימש כבית המגורים. בציודו הצפוני נמצאה בריכה אשר השתמרה במלואה ונמצאת היום בתוך חדר כך שמתארה מהווה את קירות החדר. בדפונה הדרומית ישנם שני קמרונות. בצד המערבי של הבריכה ישנם חדרי שרותים הנמצאים בתוך מבנה בעל קמרונות. כנראה הברא שהייתה שם נסתמה. בשלב מאוחר יותר נוספו שני מבנים מאורחים בשני צידי בית המגורים.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	בחצר מול הכניסה לבית המגורים עץ תמר.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרזזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת בשיאה כבייאה עד שנות השלושים אז נוספו מבני תעשייה לבייאה של מחלקת עבודות ציבוריות של המנדט.
שלביות האתר	א - באר, בריכה וקמרונות ששמנו למבנה המשק. ב - תוספת קומה ב' לבית המגורים. ג - תוספת מבנה מאורך, מחלקת עבודות ציבוריות. ד - המבנה בידי מע"צ עד שנת 2011 ונטש.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (שם רחוב Al moskubiya st בשנת 1937)/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממערב לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי (קרוב לבית ספר)/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר השתמר בצורה טובה מאחר והיה בשימוש. ניתן יהיה להשמישו כמבנה ציבור בעל אופי מסחרי.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



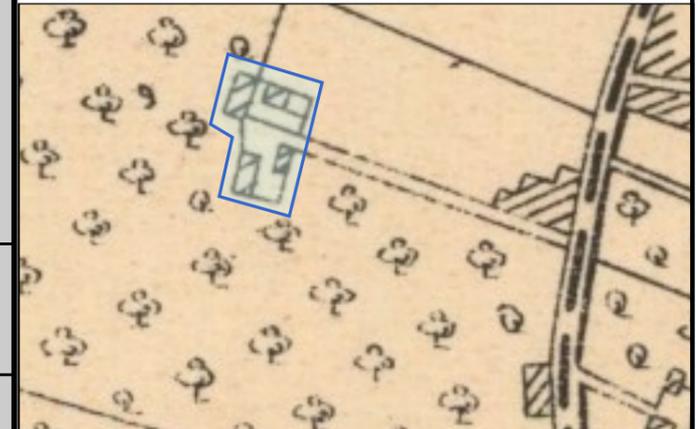
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

אתר מספר: 58 שם האתר: משה דיין 41



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית



צילום חזית מזרחית

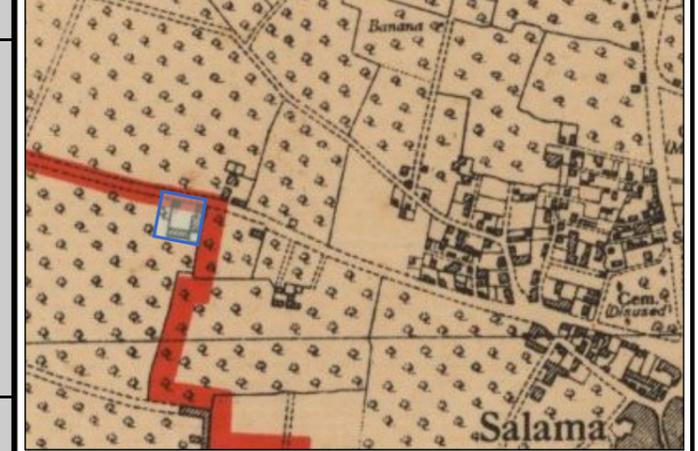


צילום קטע חומה דרומית

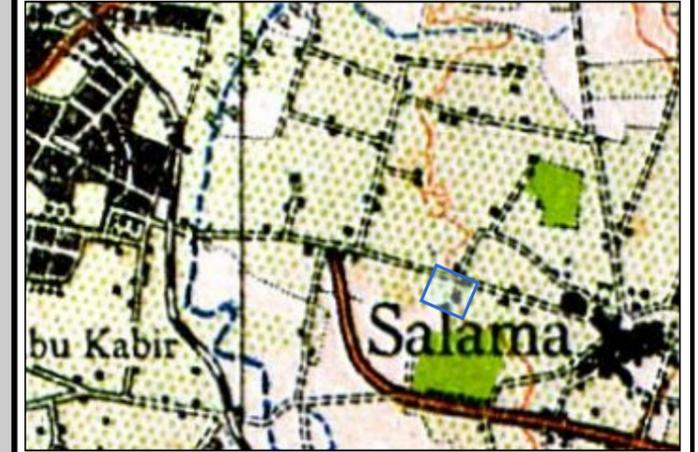
שמות האתר	שם: משה דיין 41 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: משה דיין מספר: 41 גוש: 6131 חלקה: 69
תאור המיקום	מתחם מגודר הנמצא בין רחוב משה דיין בחזיתו המזרחית לרחוב אריאל בחזיתו המערבית. שער הכניסה נמצא בחזית הצפונית וכן סביל. חזית זו נמצאת בסמטה פנימית כשמולה שני מבנים נוספים. כל החזיתות מהוות את חומת המתחם. בין החזית המערבית לרחוב אריאל שדה פתוח.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 3112 מ"ר גודל מבנה (גג): 460 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2580 תאריך אישור: 29.5.95 יעודי קרקע: שטח לבניני ציבור, מבנה לשימור א, לא תותר תוספת בניה על גבי המבנה, תותר בניה חדשה בתחום המגרש בתנאים.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מתחם בייארה כולל מספר מבנים הנמצאים בתוך חומת אבן הרוסה למחצה. בדופן הראשית הפונה לצפון שער כניסה אשר השתמר במלואו ובחלקו העליון קורת עץ. סביל עם שוקת נמצאים בהמשך החומה ממערב לשער. אל דופן החומה המזרחית דבוקים שרידי מבנים שנהרסו בחלקם. במתחם מתגוררות מספר משפחות. מעדויות עולה כי קיימת באר ובריכה בתוך המכלול.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	תמרים, עץ אקליפטוס מחוץ לחומה המערבית.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	בייארה זו ישבה בצמוד ומדרום לדרך המובילה לסלמה מיפו, היתה מוקפת חומה ובה שער מרשים ביותר וליצידו סביל. לפי מפת 1927 המערכת כללה מתחם ריבועי תחום בחומה כשפרדס גדול משתרע ממערב. לפי הגבול המסומן במפה מ-1945, האתר הוצא מגבול סלמה וסופח לגבול התכנוני של תל אביב.
שלביות האתר	א - הבריכה, באר סביל. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שנייה
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך ראשית לכפר סלמה / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית/
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מצפון ומערב
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן - לא ניתן היה לסקור
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: אתר גדול ומרשים, היחיד שנמצא באזור הכפר סלמה, כולל שער כניסה אשר השתמר במלואו. לא ניתן היה להתרשם מפנים המקום
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: מומלץ להכין תיק תיעוד מפורט
מקורות	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: ספרות: לא נמצאה



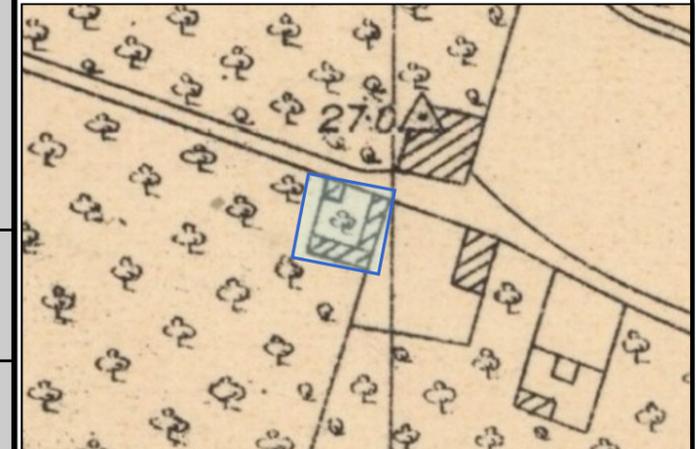
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפה מ-1945, נראה גבול שיפוט סלמה

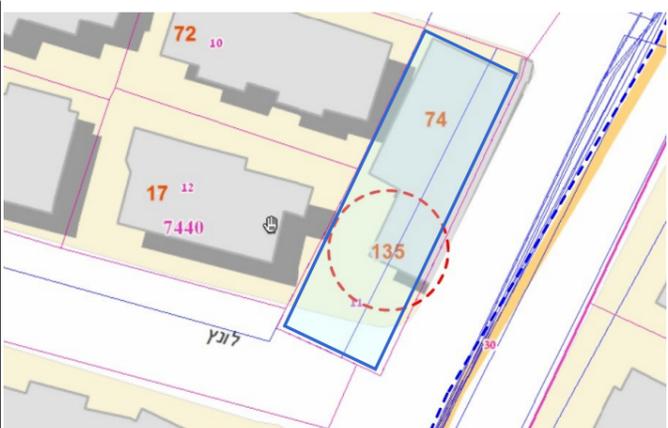


האתר במפת יפו-תל-אביב 1935,



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 59 שם האתר: יהודה הלוי 135



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית לרחוב לונץ



צילום חזית לרחוב יהודה הלוי

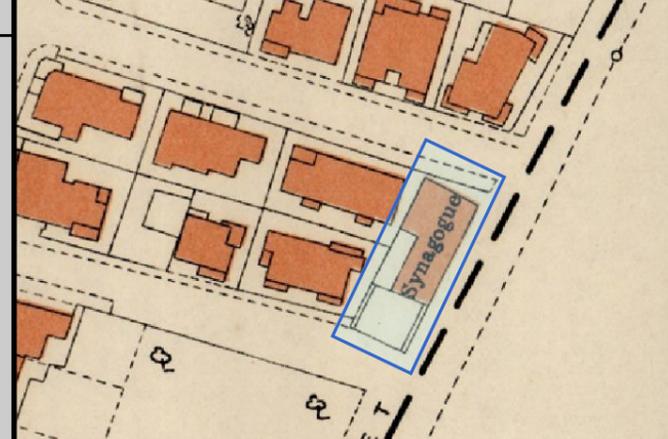


צילום פרט מדרגות בברכה

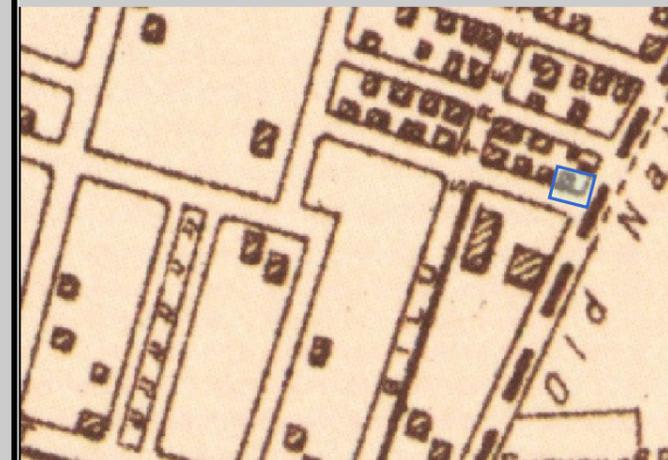
שמות האתר	שם: יהודה הלוי 135 פינת רחוב לונץ 17 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: יהודה הלוי מספר: 135 גוש: 7440 חלקה: 11
תאור המיקום	מכלול של שרידי בריכת אגירה ומבנה בית כנסת הצמוד אליה מדרום. החזית המזרחית של בריכת האגירה פונה לרחוב יהודה הלוי. החזית הצפונית הינה הקיר הדרומי של מבנה בית-כנסת הפונה לרחוב החשמונאים 74. חזית מערבית פונה לבנין מגורים ברחוב לונץ 17.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בית כנסת
תכניות חלות	תכנית: 2650 תאריך אישור: 4.9.2008 יעודי קרקע: בנין לשימור גודל חלקה: 116 מ"ר גודל מבנה (גג): 30 מ"ר
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	ברכת אגירה הנמצאת בצומת הרחובות יהודה הלוי ולונץ. הדופן הדרומית של הברכה נהרסה וכיום היא מגודרת. לברכה שלוש מדרגות אשר השתמרו לאורך שלושת הדפנות שנותרו וכן מרזב בדופן המערבית. על הדופן הצפונית בשני צדדיה תוספות מאוחרות אשר נוספו ע"י בית-הכנסת. אורך הברכה כ-6מ'. החזית הצפונית הראשית של בית-הכנסת בעלת דופן קיר עבה, 2 חלונות וגג רעפים. המבנה מוגבה מעל פני הרחוב והגישה אליו באמצעות גרם מדרגות דבר המרמז על כך שפני השטח בעבר היו גבוהים יותר.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרזזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	כנראה בסוף המאה ה-19. בשנות העשרים נסללו פה רחובות ונבנו בתי רחוב לונץ. רחוב יהודה המכבי שימש כגבול העירוני של תל-אביב.
שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - שנות השלושים, תוספת של בית הכנסת, כולל מקווה לכלים
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלן בדונם: 8 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מדרום ומערב לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן לא השתמרו
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ הברכה נמצאת בפינת רחובות מרכזיים, ניצפת ניתן לשלט כמזכרת מהעבר
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: שרידי בריכת אגירה. ניתן לשלב אותה ברחוב הסמוך אליה כפינת ישיבה במסגרת שצ"פ שכונתי. ייחוד האתר במקווה ששרד בשולי הברכה.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של הברכה, טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה
איתור ראשון	



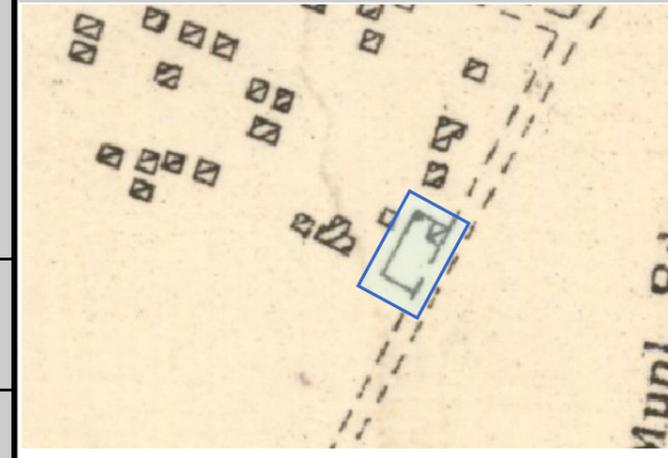
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפה מפורטת 1936



האתר במפת יפו-תל-אביב 1930



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית לרחוב רבי תנחום



צילום חזית מזרחית של הבריכה והבאר



צילום מערכת הובלת המים על גג הבאר

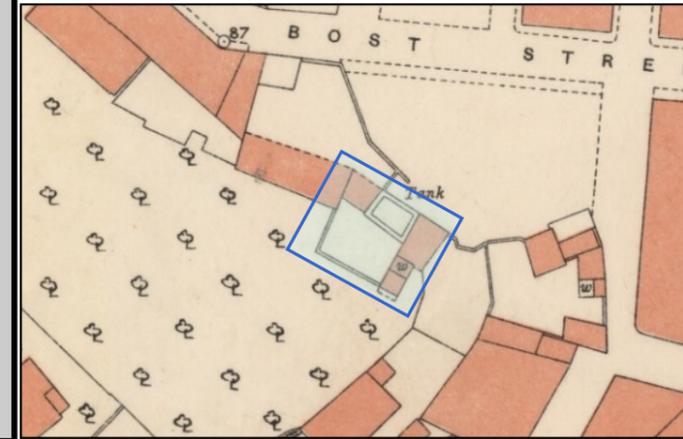
שמות האתר	שם: ביארת תאג'יאן מקור השם: בעלי הביארה
מיקום	רחוב: רבי תנחום מספר: 6א (מתחם הרובע) גוש: 7018 חלקה: 47
תאור המיקום	האתר נמצא בכניסה למתחם המגורים הנקרא מתחם הרובע. ממזרח רחוב רבי נחמן, חזיתו המערבית והדרומית פונות אל המתחם ולרחוב רבי חנינא, חזיתו הצפונית פונה לשטח פתוח.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 1093 מ"ר גודל מבנה (גג): 128 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2548 תאריך אישור: 22.6.92 יעודי קרקע: שצ"פ, בנין לשימור- האתר ישולב בשצ"פ, לא תותר הריסה או תוספת בניה.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: יפו 823/0
תאור כללי	האתר אשר שומר במסגרת פרויקט המגורים הנמצא בסמוך אליו, כולל מערכת של ארבעה חדרי קמרונות בני קומה אחת שבאחת מהן נמצאת הבאר, כיום מגודרת ומלאה עד כשני מטר משפתה. בריכת האגירה נמצאת בפניה הצפון-מערבית של מערכת הקשתות. היא כוללת שתי שורות מדרגות ושני מרזבים הנמצאים בשני מפלסים. מערכת של אמות הובילו את המים אל הבריכה. כולל גם מערכת הובלת מים עליונה. הכניסה למתחם הייתה דרך שער שנמצא מול מערכת הקמרונות וממערב להם. הוא נחסם בלבני אבן. במסגרת שימור האתר נעשה שיחזור סכמתי של מערכת האנטליה.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסות/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר עץ קולורטריה
	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
4. תולדות האתר	המערכת בשיאה סוף המאה ה-19
	שלביות האתר א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק. ג - תוספת מאוחרת של בריכה מנדטורית. ב-1940 הוכנס מנוע מומשאבת מוטות. ב-1951 הוחלף המנוע לדיזל. ד - היה פעיל כפרדס עד שנת 1970 (אביצור 1987). ה - במסגרת פרויקט הרובע, האתר נחפר, תועד ושומר, 2010.
	זיקה לדרך לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (שם רחוב Bost St בשנת 1936) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: 8 דונם בשיאו, כפי שתועד ע"י אביצור. מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מצב פיזי מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ נחשבת לביארה העתיקה של יפו. מופיעה במפת פינק.
	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: ביארה עתיקה בסמוך ליפו העתיקה, עברה שימור והפכה שצ"פ.
	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
6. המלצות לטיפול ושימור	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר האתר עבר תהליך שימור אך אינו ברור, חסר שילוט הסבר, צמחיה. האתר אינו נגיש הבריכה מנותקת מהמרחב הציבורי
	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	מפה משנת: 1800 פינק תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: ראוכברג 2011, אביצור 1987.



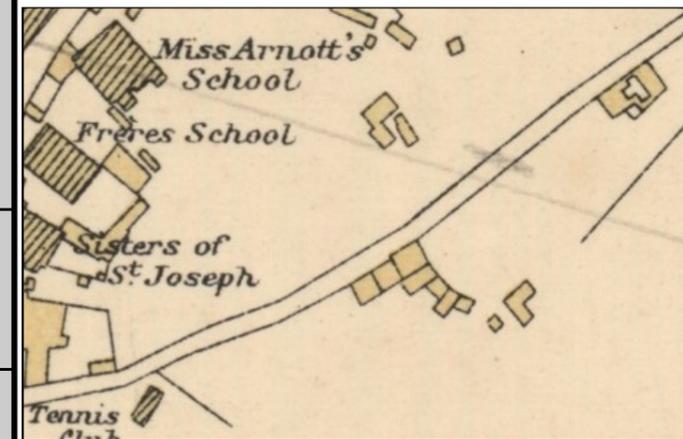
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

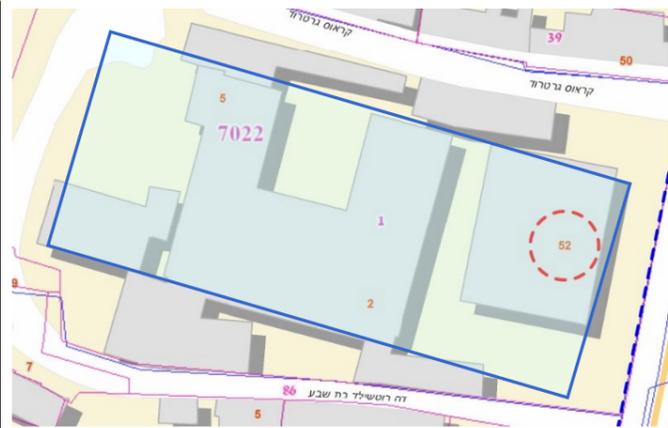


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

שם האתר: **הבית הסקוטי, יפת 52** אתר מספר: **61**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב יפת



צילום חזית מערבית ושער אחורי



צילום פרט באר

1. זיהוי	שמות האתר	שם: הבית הסקוטי מקור השם: נוסד ע"י "ביאטריס מנגאן" אשר היתה סקוטית ומכאן כינויו.
	מיקום	רחוב: יפת מספר: 52 גוש: 7022 חלקה: 1
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	המבנה נמצא בצידו המערבי של רחוב יפת, בין הרחובות קראוס גרטרוד מצפון ורוטשילד בת שבע מדרום. דרך עפר תוחמת את המבנה ממערב.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ריק גודל חלקה: 4439 מ"ר גודל מבנה (גג): 1500 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 2660 תאריך אישור: 2001 יעודי קרקע: שטח לתכנון בעתיד, שימור
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 823/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	מבנה עשוי אבן בעל שתי קומות הבנוי בצורת האות ח'. שימש כבית חולים ומעל שער הכניסה חצוב באבן - English Hospital. נוסד בשנת 1882 ע"י מיס ביאטריס מנגאן ונבנה ע"י החברה הנוצרית המסיונרית C.M.S. לאחר הקמת המדינה שימש כבית ספר לבנות וכמלון. מוקף חומת אבן ושער כניסה מצידו המערבי. בחצרו הפנימית באר. מבנה זה הוא דוגמא לשימוש בבירות גם לצרכים ציבוריים, ייתכן כי הבאר קדמה לבניין.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	בחצר עץ תות
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: זהות המייסד/ בעלים היסטורי: מיס ביאטריס מנגאן, החברה הנוצרית המסיונרית
	מועד הקמה	שנה: 1882 תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	מאחר והבאר לא נחפרה עבור השקיית פרס, אלא עבור תפקוד בית החולים, אזי המערכת הייתה בשיאה מראשית המאה ה-19 ועד 1948. זוהי באר ייחודית, בית באר קטן ללא קמרון ובריכת אגירה. כנראה שהשאיבה היתה ידנית.
8. מידת השימור	שלביות האתר	א - חומה, באר. ב - בניית בית החולים ג - הסבת פעילות בית החולים לבית ספר. ד - שינוי הפעילות למלון.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
9. תיק תיעוד	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: אין מיקומו ביחס לבייאה: אין
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
10. מיקום	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 48, 81) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה גדול, מתחם מרשים, בעל פרטים אדריכליים יפים, סיפור היסטורי מיוחד ובאר ייחודית.
11. מיקום	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
12. מיקום	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1918 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: אתר TLV100.NET, אינציקלופדיה עירונית



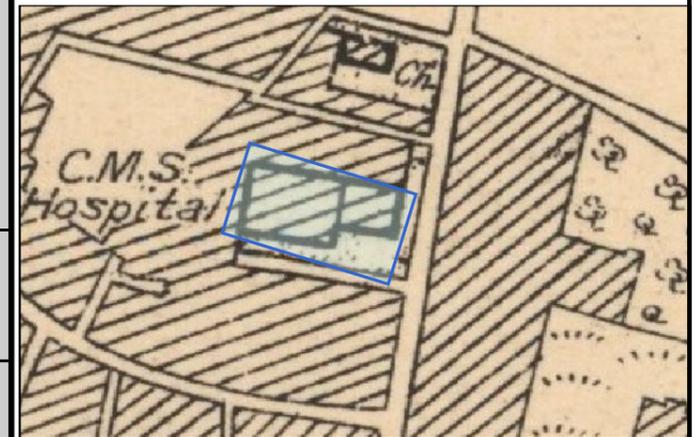
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מבנה בית הבאר, מבנה ייחודי בכל הסקר



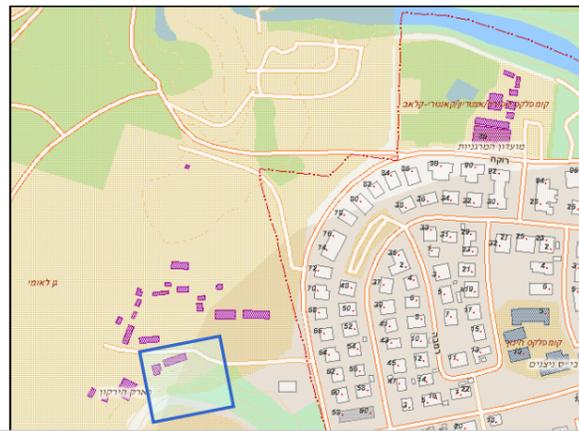
קיר מזרח מערב היוצר את החזית הצפונית



שער הכניסה עם הכתובת English Hospital

הערות:

שם האתר: פרדס גולדברג אתר מספר: 62



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית של הבריכה



צילום שער בחזית מערבית

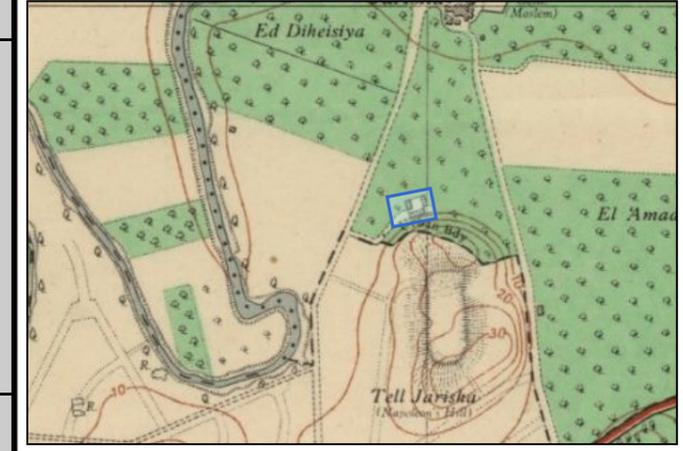


צילום חזית מערבית של הבר, נראה המנוע

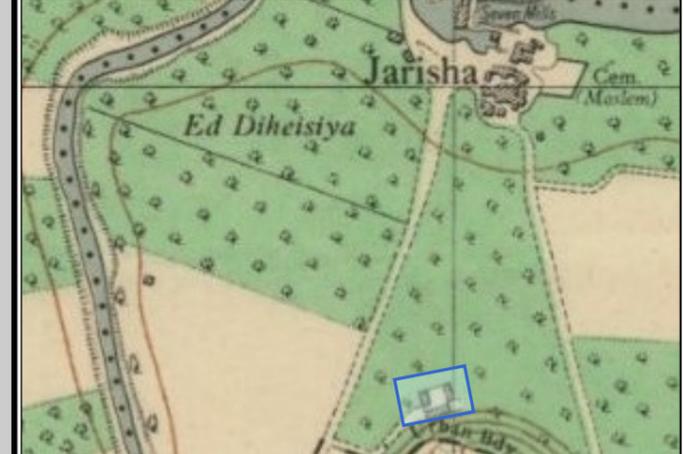
שמות האתר	שם: פרדס גולדברג, חוות תלמי אביב מקור השם: בעלים היסטורי, מיקום כיום		
מיקום	רחוב: קוסובסקי	מספר: 73	גוש: 6211 חלקה: 2
תאור המיקום	מתחם הבר נמצא למרגלותיו הצפוניים של תל גריסה. הכניסה למתחם היא מצפון, דרך החווה הלימודית "תלמי אביב", הצמודה לפארק הירקון. חזית המתחם המתחם מוקף חומה מדרום וממערב.		
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ חינוך ומסחר גודל חלקה: 50000 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר		
תכניות חלות	תכנית: 92 תאריך אישור: 27.6.46 יעודי קרקע: שצ"פ (7 תחנות) תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:		
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:		
תאור כללי	אתר תחום חומה הכולל באר ובה מנוע, בריכת אגירה רבועה, מבנה בית אריזה מלבני המחופר בגבעה הצמודה, אמות מים ומבנה מאוחר נוסף.		
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ בית אריזה משנות העשרים		
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר		
צמחיה באתר	באתר עצי נוי רבים, פיקוסים, דקלים טרופיים, מספר שיחים ומטפסים רבים (קיסוס על קירות הבריכה והחומה ההיקפית). הצמחיה מסכנת את שימור המערכת. יש צורך בחוו"ד מפורטת.		
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע בעלים היסטורי: הכפר ג'רישה, קאפוס הגרמני משרונה, יצחק לייב גולדברג, נדבן ופרדסן יהודי (החל מ-1918).		
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20		
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ בייארה ובית אריזה		
המערכת בשיאה	הפרדס בשיאו כלל כ-500 דונם. הושקה על-ידי הבר הממונעת. הפרי נאסף על-ידי קרונות דקוביל (לא נמצאו בינתיים שרידים) מרחבי הפרדס, ונארז בבית האריזה שבמתחם.		
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר מוקפי חומה. ב - בית האריזה, החל מ-1928. ג - תוספות שונות.		
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית		
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 50 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה		
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבנה בית האריזה: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן		
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לחוות תלמי אביב ולפארק הירקון) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/		
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: אתר מרשים וייחודי, בהיותו חלק מסיפור הפרדסנות היהודית בשרון, ובכללה אריזה בבית אריזה. באתר מנוע שמור. מיקומו בשטח פתוח פעיל מעלה את קרנו.		
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור		
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר		
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:		
7. מקורות	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: פיינגולד, 2007		



האתר בתצלום אוויר 2008



האתר במפה מ-1944



האתר במפת מ-1944

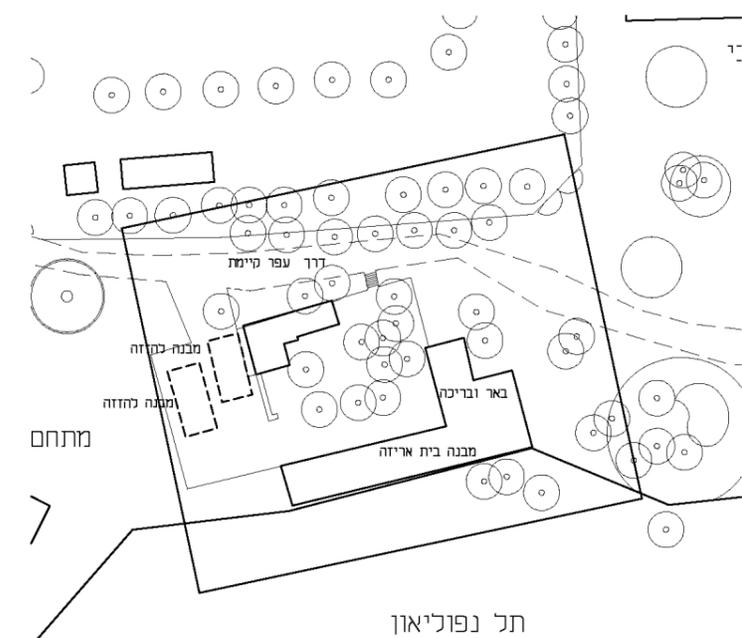


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מתוך שלט המוצב באתר

מתוך שלט המוצב באתר



קטע מתכנית מדידה, 2011



חומה היקפית, קטע מטוייח



דלת לבית האריזה



דיוקן יצחק לייב גולדברג (1860-1935)

הערות:

אתר מספר: 63 שם האתר: יפת 155 (פינת בעש"ט 1)



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב הבעש"ט



צילום שרידי קמרן הבאר

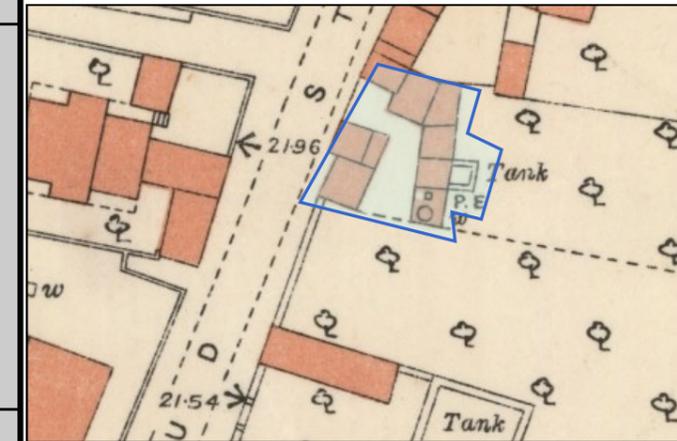


צילום כתובת ההקדשה

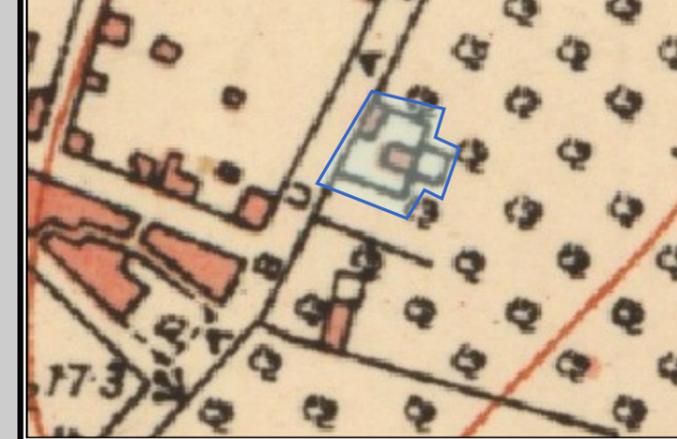
שמות האתר	שם: יפת 155, בית קבטאן מקור השם: שם זה מופיע בכתובת הקדשה משיש שהייתה באתר		
	מיקום	רחוב: יפת מספר: 155	גוש: 7047 חלקה: 193
1. זיהוי	תאור המיקום	שרידי האתר מצויים בכר דשא של בית דירות בפינת הרחובות יפת והבעש"ט. לא שרדו קירות מהן ניתן היה ללמוד על חזיתות המתחם.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ מיועד לתיעוד בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ שצ"פ גודל חלקה: 1779 מ"ר גודל מבנה (גג): כ-16 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2563 תאריך אישור: 6/2/1984 יעודי קרקע: מגורים ה'.	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	המבנה חרב, אך ניתן לזהות את קמרן הבאר ושרידי הבריכה. הבאר היתה בתוך החומה בפניה הדרום-מזרחית. בריכת האגירה היתה מחוץ לחומה מזרחית לבאר. אורכו הכולל של המבנה כ-10 מ'. כתובת הקדשה שנמצאה מספרת כי הסביל נבנה על-ידי שני אנשים שהשתתפו כדי לעשות מעשה חסד כדי לזכות בחסדי אללה. האחד הוא עלי אל קבטאן (קפיטאן) ומחמד סרחאן. הם סיימו את בניית הסביל בשנת 1308 להיג'רה, 1890. נמצאת במוזיאון לעתיקות יפו.	
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני על פי הכתובת שנמצאה. סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	3 עצי שקמה במרחק של 20 מ' מדרום לאתר בצומת רבי הבעש"ט.	
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: משפחת קבטאן וסרחן (לפי הכתובת)	
	מועד הקמה	שנה: 1890 תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
6. המלצות לטיפול	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19 עד שנות השלושים אז נפרצו דרכים נוספות והחלה בנייה באזור.	
7. מקורות	שלביות האתר	לא ניתן לדעת מהממצא הקיים מה היו שלבי הבנייה. ניתן לשער כי בשלב הראשון נחפרה הבאר והבריכה בשלב השני התווספו מבני המשק ולבסוף נבנה בית המגורים.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב shari asim bek, tarik abu) לפי מפה משנת 1944) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
8. הערכת חשיבות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: צפון-מזרח לבייאה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
9. הערכת כללית	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: הסביל הפרטי היחיד שידועה בו כתובת מפוארת. נמצא בצומת דרכים ראשית ולכן נצפה מכל עבר ומשמש כמעין פסל סביבתי	
10. מידת השימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר הצבת רפליקה של הכתובת לצד שלט הסבר.	
11. תיק תיעוד	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



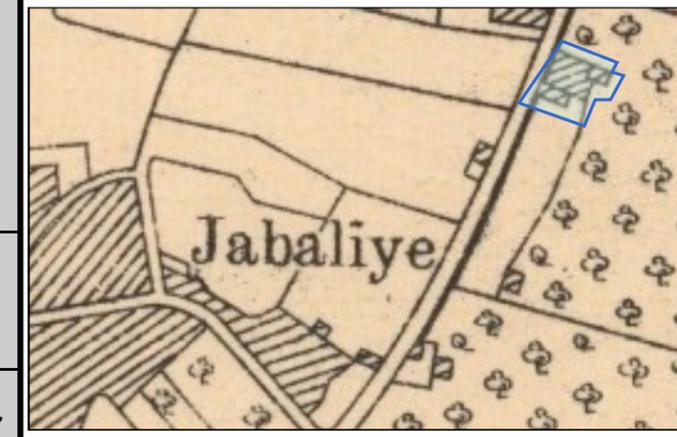
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת יפו תל אביב, מפורטת גיליון III

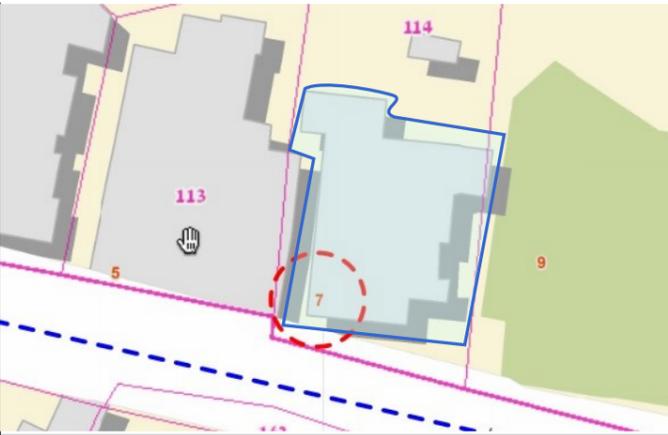


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 64 שם האתר: עבודת ישראל 7



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית לרחוב עבודת ישראל



צילום חזית צפונית של מבנה קמרונות הבאר ועליו קומה נוספת



צילום פרט הבריכה

שמות האתר	שם: עבודת ישראל מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: עבודת ישראל מספר: 7 גוש: 7045 חלקה: 114
תאור המיקום	חזית דרומית הינה של בית מגורים הפונה לרחוב עבודת ישראל. בחזית הצפונית נמצאת בריכת אגירה הפונה לשצ"פ וחניה. החזית המזרחית פונה גם היא לשצ"פ. הבריכה והבאר נצפים מהחזית המזרחית המוארכת.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מלאכה גודל חלקה: 698 מ"ר גודל מבנה (גג): 200 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2563 תאריך אישור: 1994 יעודי קרקע: מגורים ג' - תוספת בנייה למבנים הקיימים.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	במרכז המכלול בין בית המגורים שמדרום, לבריכת האגירה שמצפון באר מים. הבאר נמצאת תחת הקמרון המזרחי. בגג הקמרון שני פתחים. בחצר כנראה עמד גלגל השאיבה. על גג הבאר שרידי טיח של אגן הגג. הקמרון המערבי צמוד לחומה המערבית אשר שרדה בשלמותה לאורך של כ- 10 מ' ועליה אמת מים שנמשכה צפונה לכיוון בריכת האגירה. עומק הבריכה כ- 2 מ'. שרדו ממנה חלקי קירות וכן המדרגות בפניה הצפון מזרחית. מרזב אבן פינתי נמצא בפניה הדרומית מערבית ולצידו תעלה נוספת. מדרום לבאר נמצא בית המגורים עם גרם מדרגות חיצוני לכיוון הרחוב-כנראה מנדטורי ומבנה מאוחר יותר נבנה מעל הבאר.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין עצים עתיקים
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	בשנת 1949 עדיין נראה פרדס ממזרח לבייאה. תוספות בניה נעשו החל משנות הארבעים של המאה הקודמת.
שלביות האתר	א - בריכה, באר ומערכת מים. ב - תוספת מבנה מגורים הפונה לרחוב עבודת ישראל. ג - תוספת מבנה מגורים מעל הבאר.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 25 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מצפון וממזרח לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתר עבודת ישראל 9) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: ניתן לשלב את בריכת האגירה כחלק משצ"פ הנמצא בצמוד אליה.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של בריכת האגירה/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



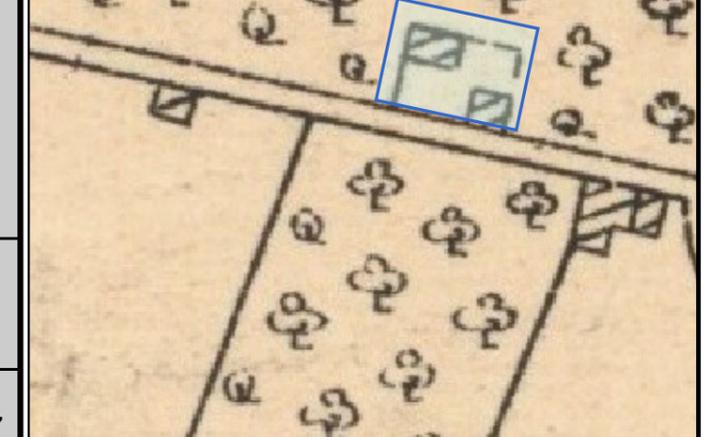
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



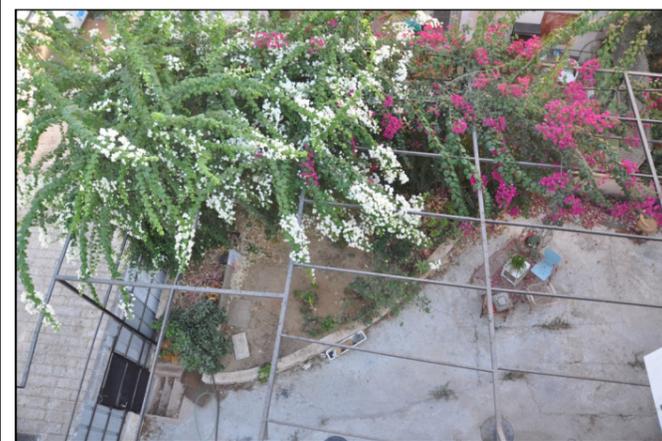
מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב יפת



שלושה פתחים, טיפוס לקומה שנייה



מבט אל החצר

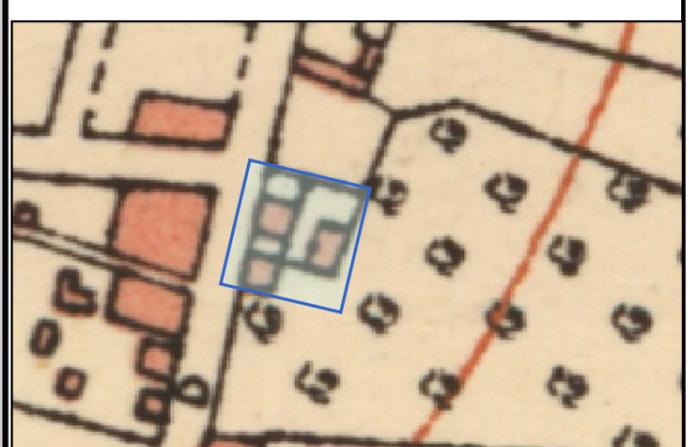
שמות האתר	שם: יפת 129 מקור השם: כתובת האתר או מי הטביע את השם הנפוץ
מיקום	רחוב: יפת מספר: 129 גוש: 7047 חלקה: 115
תאור המיקום	מבנה בעל שתי קומות הנמצא על הגדה המזרחית של רחוב יפת. קומת הקרקע מסחרית ובה מסעדת "אבו מרואן". החזית הצפונית פונה לסמטה להולכי רגל ואל החזית הדרומית ניגש מבנה נוסף שמספרו 131.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 517 מ"ר גודל מבנה (גג): 320 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2563 תאריך אישור: 1994 יעודי קרקע: מגורים עם חזית מסחרית
אתר עתיקות	מוכר/ לא מוכר/ חפירה:
תאור כללי	מבנה הבנוי אבן כורכר מסותתת בעל שתי קומות וחצר פנימית הפונה למזרח. המבנה תחום בחומה בצדו הצפוני. הבאר והבריכה לא נמצאו. הקומה השנייה נבנתה בשני שלבי בנייה עיקריים הכוללים אגף מזרחי ומערבי, כאשר האגף המערבי נבנה בתקופת המנדט.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	במפה משנת 1927 ומשנת 1937 שטח הפרדס זהה בשנת 1949 עם התפתחות השטח הבנוי נהרס הפרדס כליל והמערכת הפסיקה לתפקד כבית באר.
שלביות האתר	א - באר, בריכה, חומה. ב - תוספת מבנה משק. ג- בניית קומה שניה בחלק המזרחי. ד - תוספת בנייה בחלק המערבי מתקופת המנדט.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Tariq Abu A Ssuud בשנת 1938) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה.
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מבנה אבן מפואר, שריד לבנייה הערבית המקומית של ראשית המאה ה-19.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



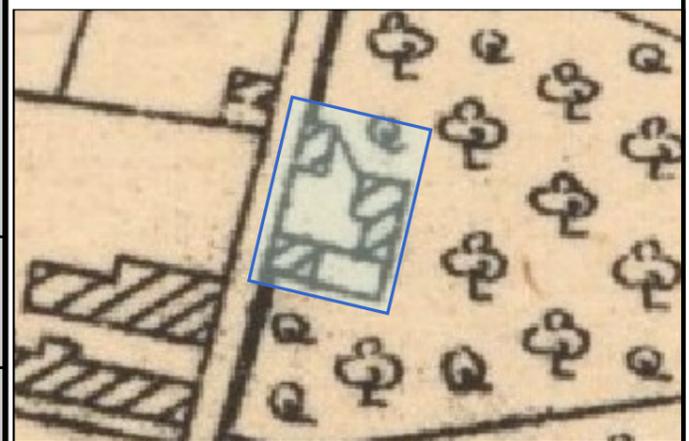
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לדרך בר לב



צילום חזית דרומית

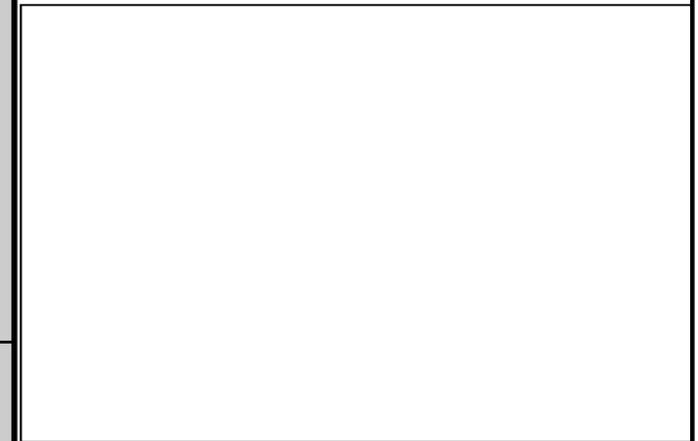


צילום פרט

שמות האתר	שם: בר-לב 126 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: בר לב מספר: 126 גוש: 6137 חלקה: 140
תאור המיקום	האתר כולל שני מבנים הסמוכים זה לזה: בית הכנסת יוסף הצדיק בפינה של החזית הצפון מערבית ומועדון כדורגל כפר שלם בפינת החזית הצפון מזרחית. שני המבנים פונים בחזיתם אל דרך בר לב. החזית האחורית (דרומית) פונה לרחוב הרב יצחק טייב.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ ציבורי, בית כנסת ומועדון כדורגל גודל חלקה: 1300 מ"ר גודל מבנה (גג): 400 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2579 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: מגורים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כולל חומת בלוקים סביב מבנה בית הכנסת ומועדון הכדורגל. למועדון חצר פנימית גדולה- לא נראו בה שרידי בייארה. בניית המבנים כנראה מנדטורית.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר—לא נמצאו שרידי בייארה
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה היסטורית
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המתחם אינו בייארה
שלביות האתר	אין
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	אין פרדס
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן לא נמצאו עקבות בייארה
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ אין חשיבות
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר לא זוהה כביארה
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927

שם האתר: **שלמה 43** אתר מספר: **68**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית של החומה, 2010



צילום חזית מערבית של החומה, 2010



צילום פרט קיר ויסוד, 2010

שמות האתר	שם: שלמה 43 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: שלמה מספר: 43 גוש: 7051 חלקה: 155
תאור המיקום	האתר ממוקם בין הרחובות שלמה, מעון ואברבנל, אזור העובר בנייה מחדש. האתר תועד ונהרס לצורך הבנייה החדשה. השרידים היו במרכז השטח התחום ברחובות שהוזכרו.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ חומה לשחזור בעלות: פרטית/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ בבנייה גודל חלקה: 330 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
תכניות חלות סטטוטוריים	תכנית: 2724 תאריך אישור: 2000 יעודי קרקע: מגורים, שפ"פ, מבנה לשימור (בפועל שרידי המבנים בשטח, חומות בעיקר נהרסו לאחר מדידה ושחזורו תוך שילוב בשפ"פ
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	באתר שרדו קירות חומה של הבייירה באורך כולל של כ-26 מטר. בנוסף, במהלך חפירות וניקוי האתר נמצאו מרצפות מעוטרת מבטון בגודל 20/20 וכן חלקי אבני כורכר ועליהן שכבת טיח, דבר המעיד על שימוש בהן במתקני מים. כל השרידים נהרסו.
מרכיבי הבייירה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	לא קיימת
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייירה פרוזה/ בייירה מכונסת חד-קומתית/ בייירה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי תצלום אוויר מ-1924 ולפי מפת 1927, הפרדס היה עדיין פעיל בשנות ה-30.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1927 מיקומו ביחס לבייירה: מצפון לבייירה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: באתר נותרו שרידי חומה היקפית. בתכנון ובשילוב השטח הפרטי הצמוד למבנים שיוקמו באתר, ייבנו מחדש הקירות הללו.
הערכה כללית	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של החומה)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשפ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
מידת השימור	טיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים תיעוד מקדים שם המתעד: ששון תשע"א
ייעוד מומלץ	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: ששון תשע"א
תיק תיעוד	מפת מקורות
איתור ראשון	



האתר בתצלום אוויר 2013



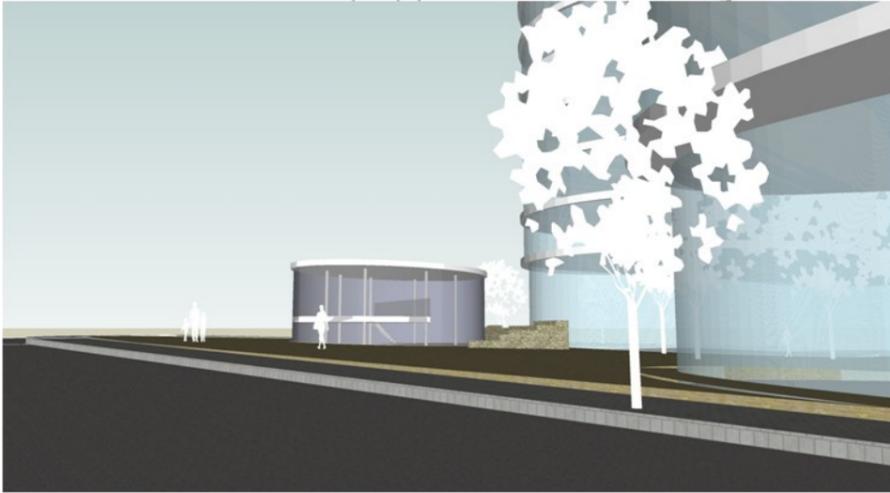
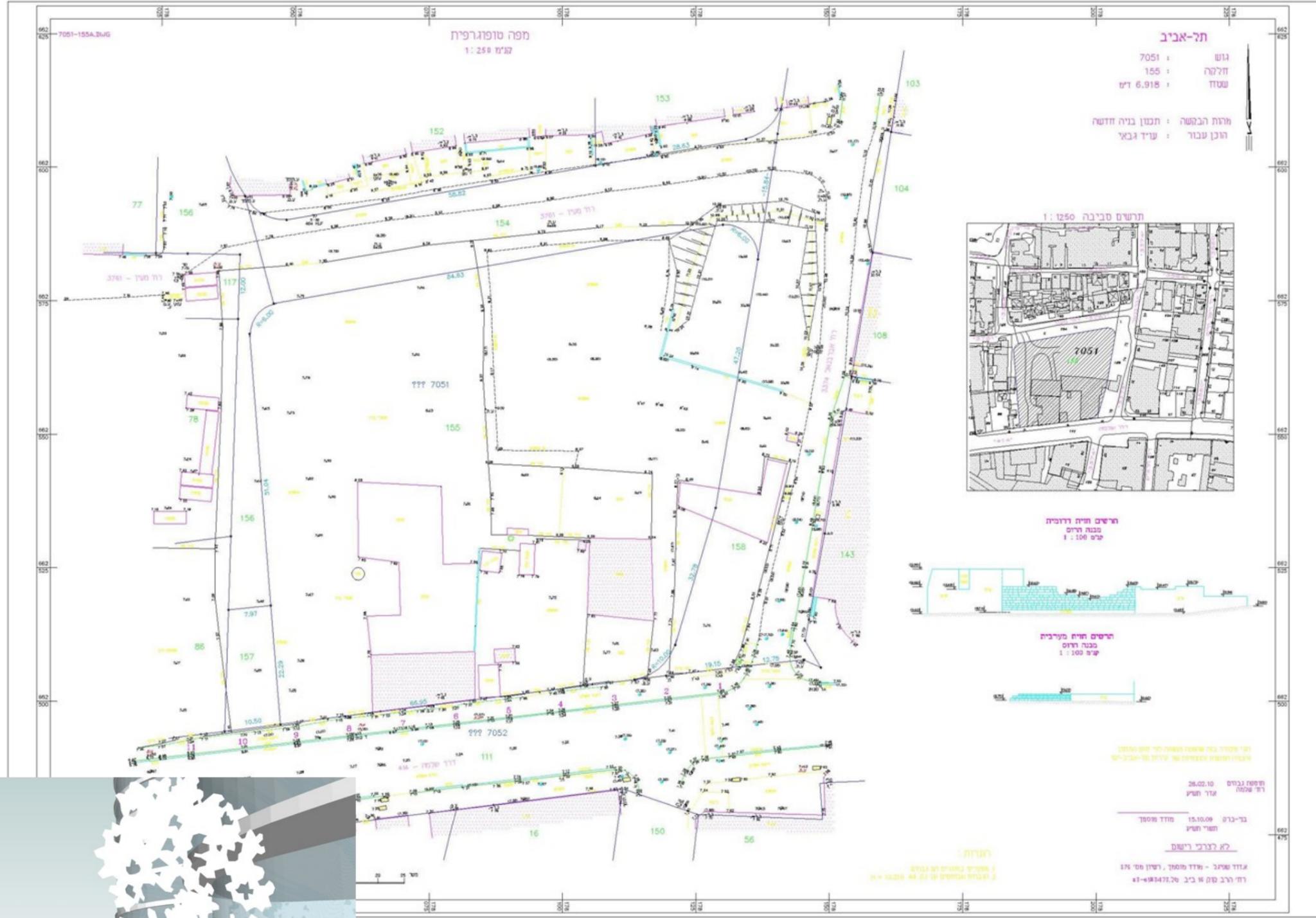
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938

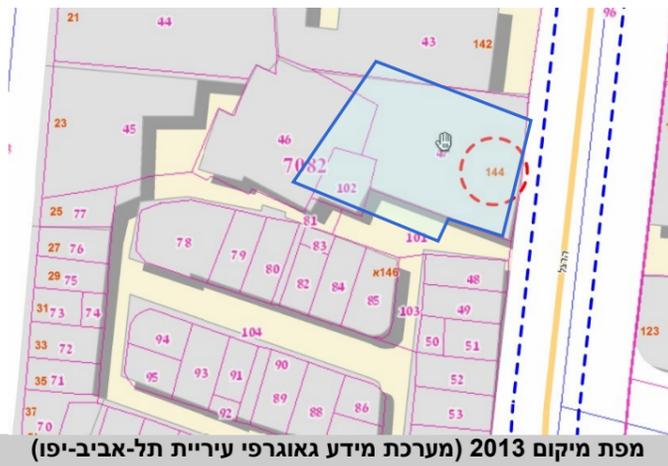


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מימין למעלה: תכנית מדידה של האתר בטרם הריסתו (שפיגל מדידות, 2010)
משמאל: הדמיית השטח הפתוח והקיר המשוחזר (פיבקו אדריכלים, 2010)

סקר בניהול - אכל - פ



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית



צילום חזית מזרחית, לכיוון רחוב הרצל



צילום פרט קיר, כורכר בבסיס ומעל בלוקים מנדטוריים

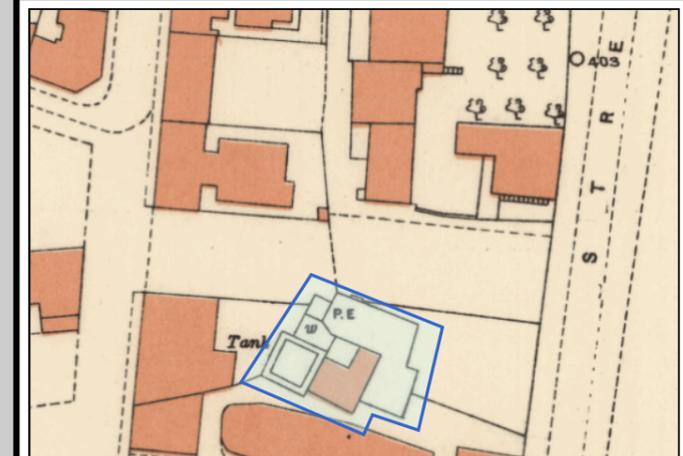
שמות האתר	שם: הרצל 144 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: הרצל מספר: 140 גוש: 7082 חלקה: 47
תאור המיקום	חזית החומה ששרדה, פונה אל סמטה היוצאת מרחוב הרצל מערבה. לא ניתן היה להיכנס למתחם ולבחון אותו.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: להשלמה שימוש בקרקע: תעשייה/ אחר גודל חלקה לפי עירוני: 385 מ"ר גודל מבנה לפי מדידה (גג): 420 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות מספר תכנית: 2736 (מתחם רבנו חננאל-הרצל) תאריך אישור: 2004 יעודי קרקע: תעסוקה מיוחד
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
תאור כללי	הממצא הבולט בשטח הינו חומה בגובה כמטר אחד. את המבנים לא הצלחנו לסקור ולא לאתר מרכיבי בייארה נוספים. המבנים מקורים בקירוי קל, ישנה קומה שנייה.
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה אבן כורכר מטוייחת/ אבן פראית/ טיח/ לבני סיליקט בקירות פנימיים/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר אין
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
	טיפולוגיה בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה לפי מפות היסטוריות, הבייארה כללה באר, בריכה, מבנה משק ואולי מבנה מגורים פשוט. הפרדס השתרע לכיוון מערב, לא היה פעיל כבר בשנות ה-20, 30, עם מכירת הקרקע וחלוקתה לחלקות נוספות, שניבנו במהלך שנות ה-30 (ראו מפה מ-1937).
	שלביות האתר א - באר, בריכה, מבנה משק. ב - בייארה פעילה עד שנות ה-20, 30. ג - תוספות בנייה שונות, חלוקת המגרש ומכירתו לחלקות נוספות.
	זיקה לדרך לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה פרטית/ מדרום לסכנת חמד ומצפון לסכנת אבו-כביר
	הפרדס הצמוד גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייארה: ממערב לבייארה
5. הערכת האתר	מצב פיזי מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 12,13,14) / חברתית/ חינוכית/ אחרת
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מתחם בייארה עצמאי, שהיה פעיל בסמוך לדרך הראשית לסלמה אך לא בצמידות לה. באזור הפרדס נבנתה שכונת המזרחי בשנות ה-30.
	מידת השימור שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של הקיר/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
7. מקורות	ייעוד מומלץ מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



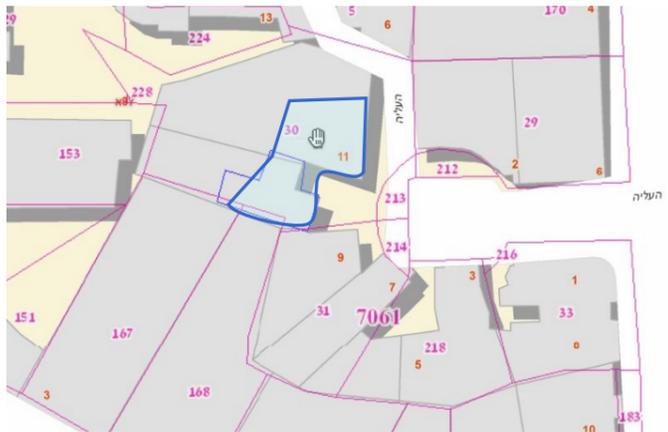
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית, לסמטת העלייה



צילום חזית מערבית, השער לחצר



צילום פרט קמרונות צולבים, עם חיזוקי מתכת, בית יציקות כיום

שמות האתר	שם: בייארת סכנת אריינה, Saknet al Araina (1938) , Saknet el Araine (PEF-1878, 1927) מקור השם: מפות היסטוריות		
	מיקום	רחוב: סמטת העלייה	מספר: 11
תאור המיקום	בלב המתחם בין הרחובות שוקן - שלמה - הרצל - בר-יוחאי. הכניסה למתחם היא מסמטת העלייה, אליה הכניסה מרחוב שוקן בין 6-8. החזית המזרחית של מבנה משק ומגורים, פונה אל כיכר עירונית קטנה בסמטת העלייה, בין בתי מלאכה. ממערב למתחם מחשוף סלע כורכר.		
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, ממ"י, ציבורית שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 900 מ"ר גודל מבנה (גג): 600 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	מספר תכנית: 446 תארך אישור: 000 יעודי קרקע: חניה, מלאכה- תעשייה זעירה מספר תכנית: 000 תארך אישור: בהכנה (דני לזר) יעודי קרקע: טרם נקבע	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מבנה אבן כורכר חד קומתי, בעל שלושה חדרים ובהם קמרונות צולבים. כיום במקום בית יציקות (גל). בצמוד לו מצפון, שטח נרחב מקורה, המשמש כנגריה (מיטל). קירו החיצוני המערבי הוא קיר כורכר ובו שער מקושת מסוגן.	
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	בצמוד לשער ממערב פיקוס הכינור. אין לו משמעות לגבי השרידים באתר.	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: אמצע המאה ה-19 / סוף המאה ה-19 / ראשית המאה ה-20 / תקופת המנדט	
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	המערכת היתה צמודה מדרום לסכנת אריינה. היתה בשיאה כנראה בסוף המאה ה-19, כיוון שבתצלום אוויר מ-1924, אין פרס ולא נראים מים בבריכה. סכנת אריינה היתה שכונה קטנה, ובה בתי כורכר. בצפון מזרח לסכנה הייתה בייאה נוספת, שנהרסה בזמן הרחבת דרך שלמה.	
5. הערכת האתר	שלביות האתר	א - אמצע, סוף המאה ה-19, הבייאה צמודה מדרום לסכנת אריינה ומשקה פרס. מבנה המשק והמגורים קיים אז. ב - הפסקת פעילות הפרס (אולי בעקבות מלחמת העולם הראשונה). ג - שנות ה-30, הרחבת דרך סלמה ובנייה חדשה מדרום. ד. תוספות בניה, בתי מלאכה במבנים, איטום והריסת הבריכה.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / לא לצד דרך, מדרום ובצמוד לסכנת אריינה ומצפון לסכנת חאמד.	
	הפרס הצמוד	גודלו בדונם: 6 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממזרח לבייאה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 11,12,13) / חברתית/ חינוכית/ אחרת	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: חלק ממרקם כפרי היסטורי, חד-קומתי וסמטאות צרות וצוריות. החומה ההיקפית מרשימה בחלקה המערבי וכן חזית המבנה המזרחית, הפונה אל כיכר ובה מספר סגנונות בנייה.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי, של החומה והשער, חשיפת החזית המזרחית/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין לכל סכנת אריינה ובמסגרתו גם על מבנה זה/ קיים שם המתעד:	
איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה		



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10,000



האתר בתצלום אוויר 1924

אתר מספר: 71 שם האתר: בר יוחאי 7



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום החצר מדרום



צילום חזית מזרחית, נראים מספר שלבים בקיר

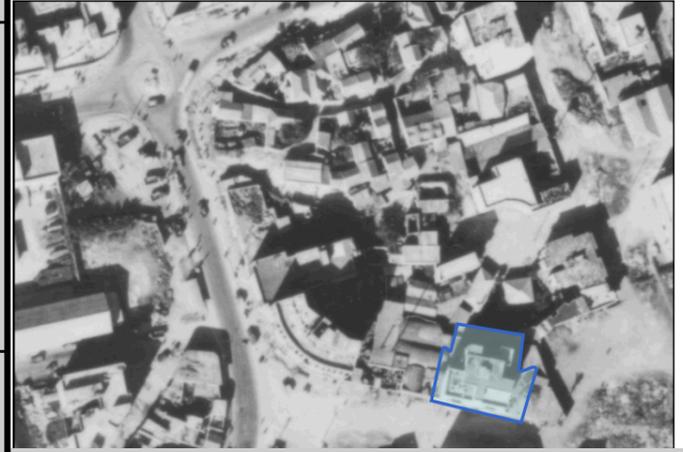


צילום פרט ראש השער, שנשתם באבני כורכר

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בר יוחאי 7 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: בר יוחאי מספר: 7 גוש: 7061 חלקה: 30
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	האתר הינו חצר אחורית של בניין בן שלוש קומות, הפונה לרחוב בר יוחאי ומוגבה מהרחוב.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, ממ"י, ציבורית שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 900 מ"ר גודל מבנה (גג): 600 מ"ר
	תכניות חלות	מספר תכנית: 446 תאריך אישור: 1959 יעודי קרקע: חניה, מלאכה- תעשייה זעירה מספר תכנית: 000 תאריך אישור: בהכנה (דני לזר) יעודי קרקע: טרם נקבע
3. תיאור מצב קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
	תאור כללי	מבנה בלוקי סיליקט ובטון, בן שלוש קומות, שהחצר האחורית שלו מהווה את חצר הבייארה מצפון. בחומה הצפונית שריד לשער הפונה צפונה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	לא קיימת
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20 תקופת המנדט
4. תולדות האתר	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	המערכת היתה צמודה מדרום לבייארת סכנת אריינה. היתה בשיאה כנראה בסוף המאה ה-19, אך פעילה עדיין ב-1924, בה נראה פרדס ונראים מים בבריכה. נראה שגם בשנות ה-30 פעילה ורק מאוחר יותר האזור נבנה.
	שלביות האתר	א - המאה ה-19, הבייארה צמודה מדרום לבייארת סכנת אריינה ומשקה פרדס. מבנה המשק והמגורים קיים אז. ב. תוספות בניה, בתי מלאכה במבנים, איטום והריסת הבריכה.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה פרטית, מדרום ובצמוד לבייארת סכנת אריינה ומצפון לסכנת חאמד.
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: ממזרח לבייארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק (בנייה מאוחרת): שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 13,12,14,70)/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: בצמוד למרקם כפרי היסטורי. החומה ההיקפית מרשימה ויכולה ליצור חלל מרשים לשימוש דיורי הבניין.
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי, של החומה והשער/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין לכל סכנת אריינה ובמסגרתו גם על מבנה זה/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938, קנ"מ במקור 1:10,000



האתר בתצלום אוויר 1924

שם האתר: **שלמה 163** אתר מספר: **72**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב שלמה



צילום חזית מערבית, נראה עיבוי הקיר של הבריכה



צילום פרט צינור ניקוז לבריכת האגירה

שמות האתר	שם: שלמה 163 מקור השם: כתובת הרחוב
	מיקום
1. זיהוי	רחוב: שלמה מספר: 163 גוש: 7060 חלקה: 55
	תאור המיקום
2. נתונים סטטוטוריים	מבנה נמצא לצד דרך שלמה ומול אתר מספר 17 - שלמה 158. חזית הכניסה למבנה בצד המערבי ופונה לרחוב שלמה. החזיתות המזרחית והדרומית פונות למגרש חניה, חזית צפונית פונה לתחנה המרכזית.
	סטטוס
אתר עתיקות	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים, מגרשי חניה גודל חלקה: 160 מ"ר גודל מבנה (גג): 140 מ"ר
	תכניות חלות
תאור כללי	תכנית: 1375 תאריך אישור: 1992 יעודי קרקע: דרך, בנין להריסה
	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	מבנה חד-קומתי תחום בחומה ומסוגר. משמש כבית מגורים. לא ניתן להיכנס לתוכו.
	מרכיבי הבייאה
4. תולדות האתר	חומרי בנייה
	צמחיה באתר
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם
	מועד הקמה
6. המלצות ושימור	טיפולוגיה
	המערכת בשיאה
7. מקורות	שלביות האתר
	זיקה לדרך
מבן פיזי	הפרדס הצמוד
	מצב פיזי
סיבת חשיבות	מבנה מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	הערכה כללית
מידת השימור	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתר 17) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי
	ייעוד מומלץ
תיק תיעוד	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר אינו ייחודי, השתמר ממנו רק חלק מבית המגורים. מערכת המים נהרסה.
	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין קיים שם המתעד:
איתור ראשון	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ בהתאם לנתוני התב"ע התקפה.
	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



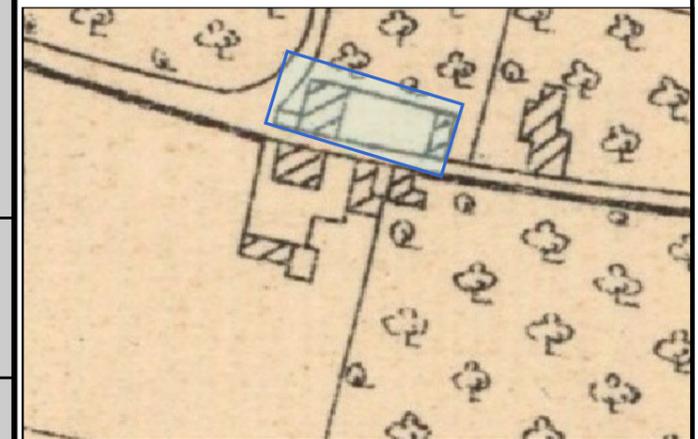
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתכנית סנדל, 1878



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: ישראל מסלנט 44 אתר מספר: 73



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית ובה שרידי בריכה



צילום קטע חומה הפונה לרחוב מסלנט



צילום פרט שרידי בריכה

שמות האתר	שם: ישראל מסלנט 44 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 44 גוש: 7066 חלקה: 23
1. זיהוי	תאור המיקום	האתר נמצא בהמשך לאתרים 18 ו-19 וכמותם חזית חומתו המערבית פונה לרחוב מסלנט. חזית צפונית פונה למגרש ריק. בחזיתו הדרומית בית ספר.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/מ"י שימוש בקרקע: שטח פתוח בלתי מנוצל. גודל חלקה: 769 מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 590 תאריך אישור: 19.9.1968 יעודי קרקע: תחבורה-שביל להולכי רגל
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מרכיבי הבייאה לא השתמרו פרט לשרידי הבריכה הנמצאת לאורך הקיר הצפוני שכיוונו מזרח מערב. שרידי הבריכה כוללים את דופנה הצפונית שבה שלוש מדרגות. שרידי חומת אבן בחזית המערבית.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין צמחיה.
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	מהבייאות המזרחיות של גוש פרדסי יפו. פרדסה פנה בשיפוע תלול לכיוון ואדי מוסררה, נחל איילון. לפי המפות ההיסטוריות הפרדס פעל עד סוף שנות ה-30.
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממזרח לבייאה
5. הערכת האתר	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים 18,19) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר כולל שרידי בריכת אגירה הנמצאת מול בית ספר. חומתו ממשיכה את החומות של האתרים השכנים לו-18 ו-19 ובכך נוצרת המשכיות לאורך רחוב מסלנט. מומלץ לשקול את שילוב השרידים בשצ"פ מצפון לבית הספר ובסמיכות לאתר 21.
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של בריכת האגירה והחומה) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ (שביל להולכי רגל) שילוט להמחשה/ אחר
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ (שביל להולכי רגל) שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



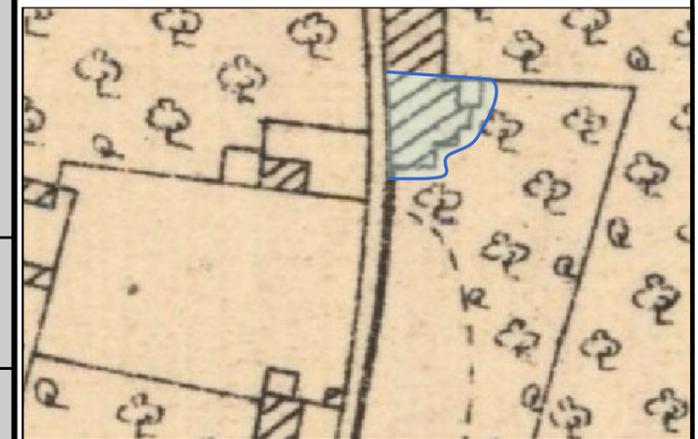
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב מסלנט



צילום חזית שער—תקריב

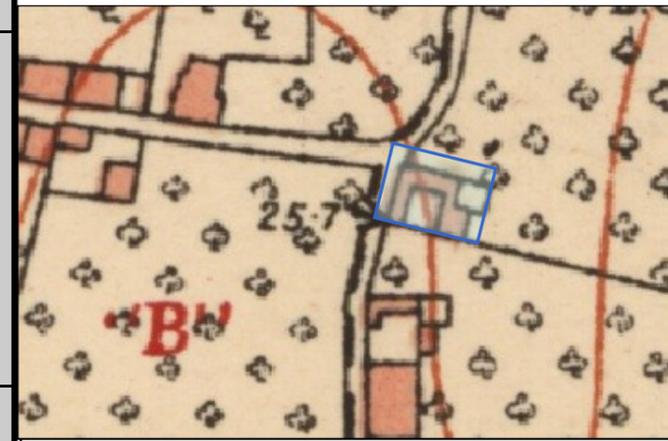


צילום מיקום—פינת הרחובות מסלנט לבנדה ושלמה

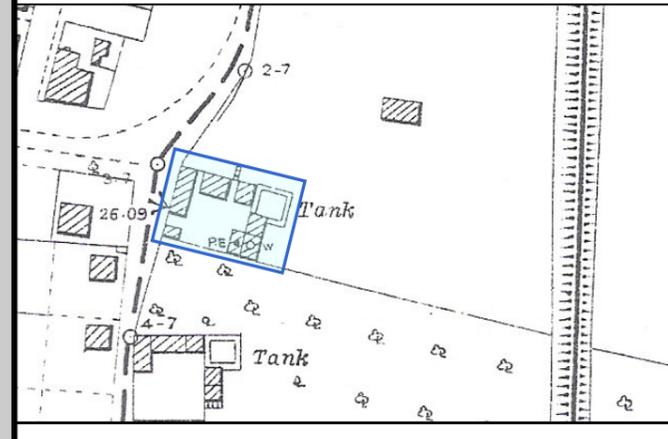
שמות האתר	שם: ישראל מסלנט 54 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: ישראל מסלנט מספר: 54 גוש: 7066 חלקה: 123
תיאור המיקום	האתר נמצא בחלקו הצפוני של רחוב מסלנט בסמוך לצומת הרחובות לבנדה ושלמה. בצד המזרחי של הרחוב.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: תעשייה גודל חלקה: 737 מ"ר גודל מבנה (גג): 20 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1043 א תאריך אישור: 2001 יעודי קרקע: אזור תעסוקה
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	מבנה מגובב בן קומה אחת, מאחורי שער קשתי. חלק מחומה בחזית לרחוב ישראל מסלנט. אתרים 18, 19 ו-20 הנמצאים בכתובות מסלנט 43,46 ו-50 יחד עם אתר זה, יוצרים דופן אחידה לצד זה של הרחוב. השער מחופה טיח, לא ברור האם בנוי אבן. לא נסקר במלואו.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכוונסת חד-קומתית/ ביארה מכוונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הפרדס השתרע במורד הגבעה, לכיוון נחל מוסררה. בשנת 1892 נחצה על-ידי מסילת הברזל. כנראה פעל עד שנות השלושים.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 18,19,20) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר ייחודי בהקשרו הסביבתי עם האתרים השכנים אליו היוצרים חזית אחידה לרחוב מסלנט. יתכן ששער הכניסה העשוי בלוקים, נבנה על שרידי השער הקדום.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של השער)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בציר ירוק שכונתי/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	מפה משנת: 1927, בריטית תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



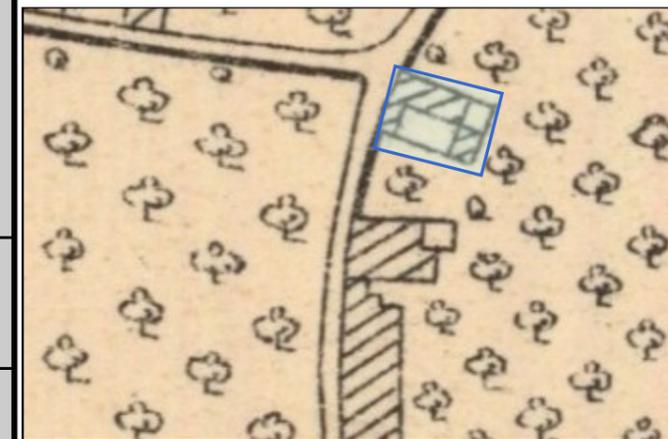
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב מפורטת 1926



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 75 שם האתר: הוותיקים 27



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערב



צילום חזית לכיוון צפון



צילום פרט פינת בריכת האגירה

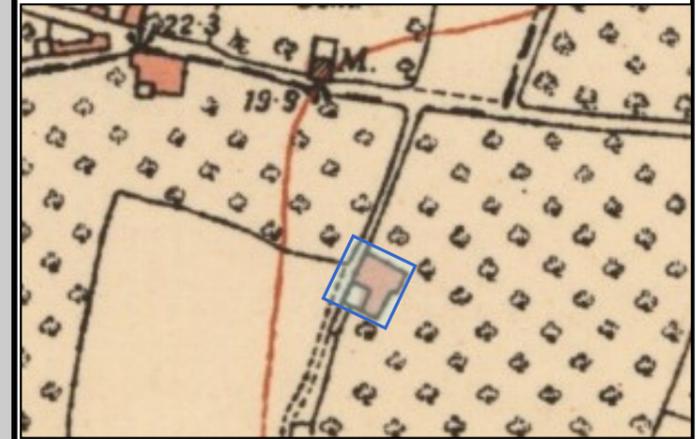
שמות האתר	שם: הוותיקים 27 א מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: הוותיקים מספר: 27 (פינת אלכסנדר זייד) גוש: 6985 חלקה: 198
תאור המיקום	שרידי בריכת אגירה, חומה וקירות מבנה הנמצאים בשצ"פ פינתי בין רחובות הוותיקים ואלכסנדר זייד. החזית המערבית פונה לרחוב הוותיקים ובה שרידי חומה ואילו בחזית המזרחית הפונה לרחוב אלכסנדר זייד 27 מבנה מגורים המשמש כיום את משפחת בן חור.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: שטח ציבורי פתוח גודל חלקה: 13734 מ"ר גודל מבנה (גג): 70 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 312 תאריך אישור: 1959 יעודי קרקע: בנייה ציבור
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כולל מבנה מגורים הנמצא ברחוב אלכסנדר זייד 27 והמשמש כיום כבית מגורים וכולל שני קמרונות. בפינה הצפונית מערבית שלו שרידי בריכת אגירה הפונה אל שצ"פ פינתי קטן. קיר הבריכה השתמר לגובה של 80 ס"מ בחלקו הגבוה ובראשו שרידי אמת מים. במרכז הקיר הנמצא מול הבריכה בצד מערב שרידי עמוד התמך של מרזב.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה ותיקה
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הפרדס היה כנראה פעיל עד שנות הארבעים, כיוון שבתצלום מ-1949 לא נראה מושקה. מסיפורי הדירים במקום, היו מים בבאר עד שנות השישים.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 23, 24, 76) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: שרידי בריכת האגירה וקיר המבנה נמצאים לצד שטח פתוח פינתי ומכאן פוטנציאל לשילובם במסגרת שצ"פ שכונתי.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של מרכיבי בריכת האגירה, אמות המים והמרזב) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה
איתור ראשון	



האתר בתצלום אוויר 2011



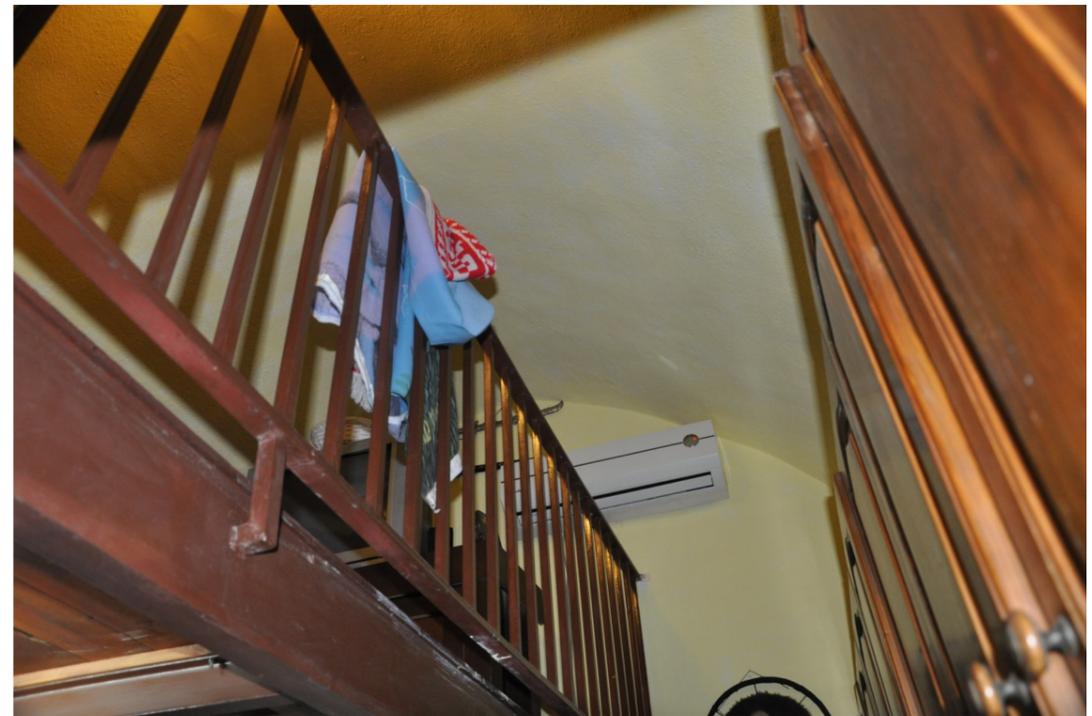
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



בית המגורים קמרון פנימי



חתך של הקיר לאורך רחוב הוותיקים



אמת מים על גבי קיר בריכת האגירה



בית המגורים מבט מבחוץ

הערות:

Empty rectangular box for notes.

מסמכים היסטוריים מתיק ארכיון או צילומים נוספים מהאתר

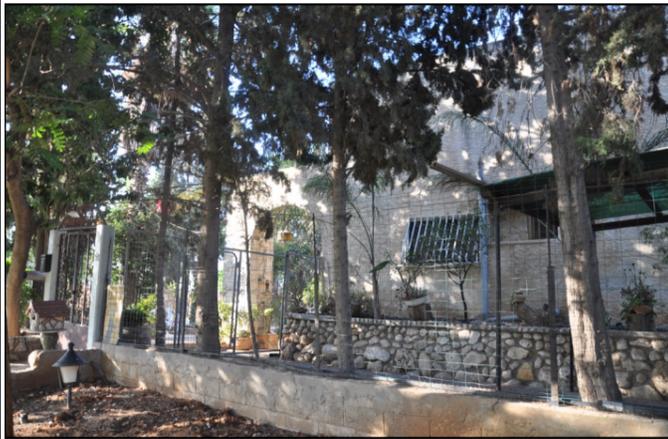
אתר מספר: 76 שם האתר: הקנאים 10



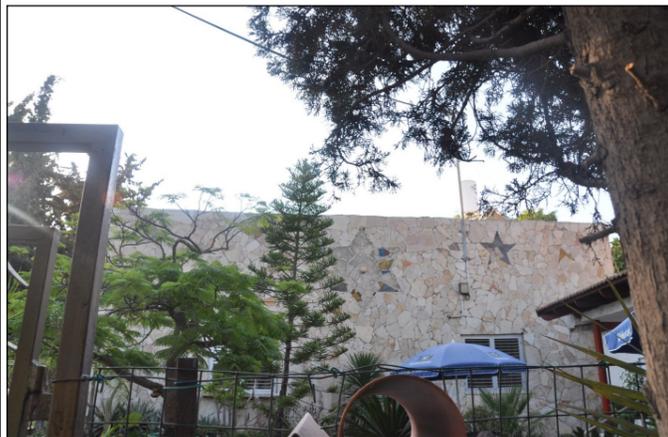
מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב הותיקים



צילום חזית צפונית הכוללת שער כניסה

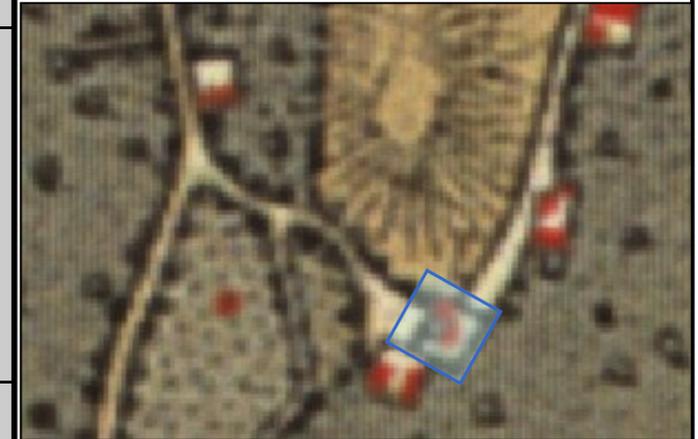


צילום חזית מערבית

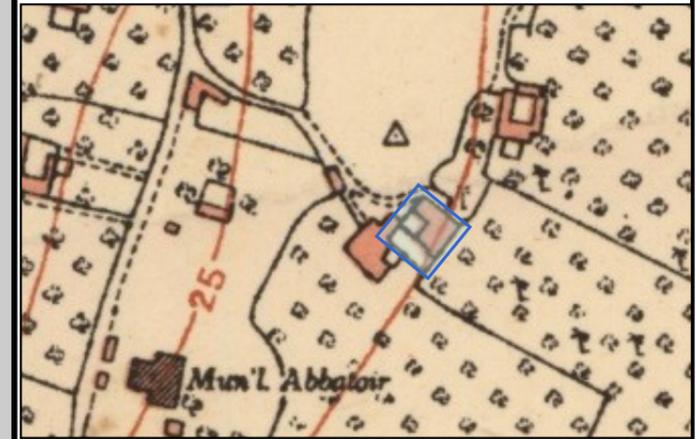
שמות האתר	שם: הקנאים 10 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: הקנאים מספר: 10 גוש: 6985 חלקה: 200
1. זיהוי	תאור המיקום	האתר נמצא בין הרחובות אלכסנדר זייד המשלטים והקנאים. הוא מוגבה מעל פני השטח בשל הטופוגרפיה החדשה של השכונה. פונה למגרש חניה ושטחים מגוונים.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 1927 מ"ר גודל מבנה (גג): 120 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: שטח ציבורי פתוח
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	בית מגורים של משפחת אהרוני. בחזית המבנה שער כניסה מעוגל הנצפה מרחוב המשלטים. בחזית המערבית חלון עגול. המבנה שופץ ושונה עם השנים. לא ניתן לראות את הבריכה והבאר. בעל המקום העיד כי הבאר נסתמה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ לא נסקר במלואו
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ הבניין מחופה באבן
	צמחיה באתר	בשולי המגרש שדרת ברושים צעירים, עץ אקליפטוס בפניה הצפונית, חרוב.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	בהתאם למפות ההיסטוריות המערכת פעלה עד סוף שנות ה - 30.
7. מקורות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 45 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 23,23,75) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר שינה פניו וקשה לזהות בו את מרכיבי בית הבאר. נמצא בסמיכות לאתרים נוספים ובכך חשיבותו.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



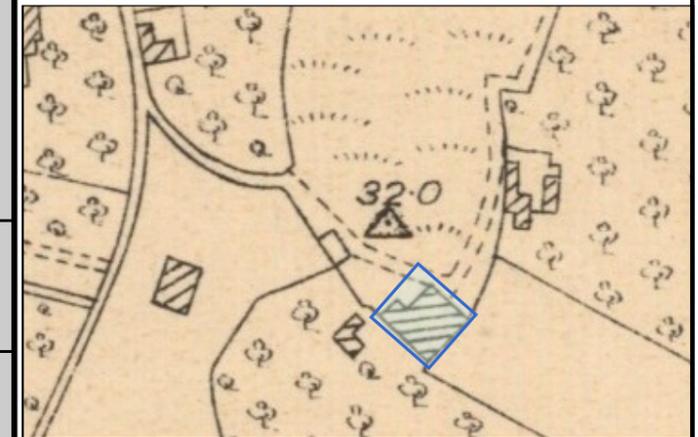
האתר בתצלום אוויר 2011



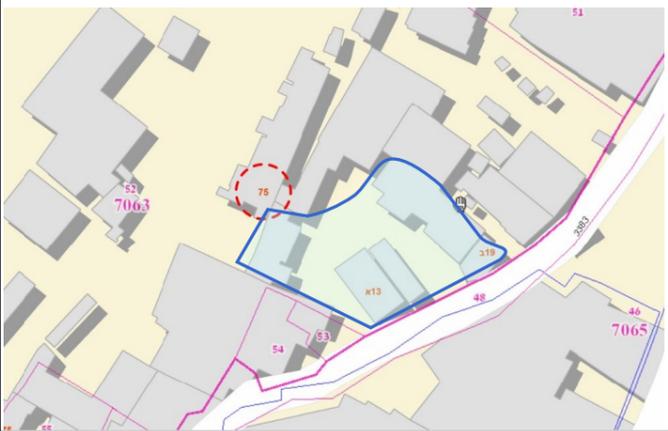
האתר במפת סנדל 1878



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב



צילום הכניסה למתחם ממזרח



צילום פרט רצפת השוקת המטוייחת

1. זיהוי	שמות האתר	שם: בייארט בחזרה לחיים	מקור השם: מוסד גמילה שהיה במקום (ששון)
	מיקום	רחוב: 3383 מספר: 13,19 או דרך בן-צבי 75	גוש: 7063 חלקה: 52
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	חזית המתחם הדרום-מזרחית פונה לסמטה עקלקלה העוברת בסכנת א-סביל. זוהי חומה מטוייחת ובה סביל הפונה לדרך.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 14599 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר	
	תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: שצ"פ תכנית: 5 תממ 5 תאריך אישור: 2010 יעודי קרקע: שצ"פ	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	הסביל הפונה לרחוב, בולט מקיר הכורכר, בצורת קשת, בגובה כ-250 ס"מ. שריד לצינור בתחתית הסביל. לא הצלחנו להיכנס למתחם בכדי לסרוק אותו.	
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ נסקר חלקית	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	בחצר יש עץ תות בוגר	
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרובה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
5. הערכת האתר	המערכת בשיאה	בתצלום אוויר משנת 1949, נראות שתי הבריכות באתר מלאות במים, למרות שהפרדס הסמוך נראה מדולל ולא פעיל. באופן מוזר, במפה משנת 1927 האיזור אינו ממופה כפרדס ואילו ב-1938 זהו פרדס.	
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים ובריכה נוספת. ד - תוספות שונות.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית העוברת בסכנת א-סביל/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
6. המלצות לטיפול ושימור	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 16 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממערב לבייאה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ לא נסקרה במלואה שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן/ לא נסקר במלואו	
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות לאתר 31) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה/ קשה להעריך כעת "יחוד האתר: הסביל מרשים. הסמטה בחזית מהווה שריד היסטורי לתוואי הסמטה ההיסטורי. דרוש המשך תעוד.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הסביל)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור/	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



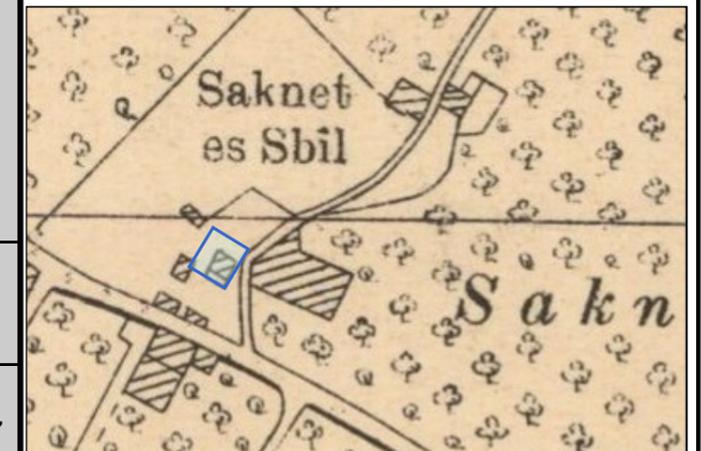
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

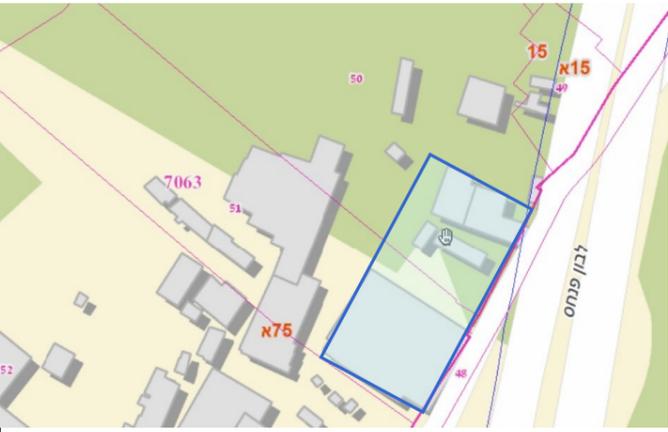


האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 78 שם האתר: **ביארת "הפחונים"**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית לרחוב 3383



צילום חזית לרחוב 3383 ולפנחס לבון

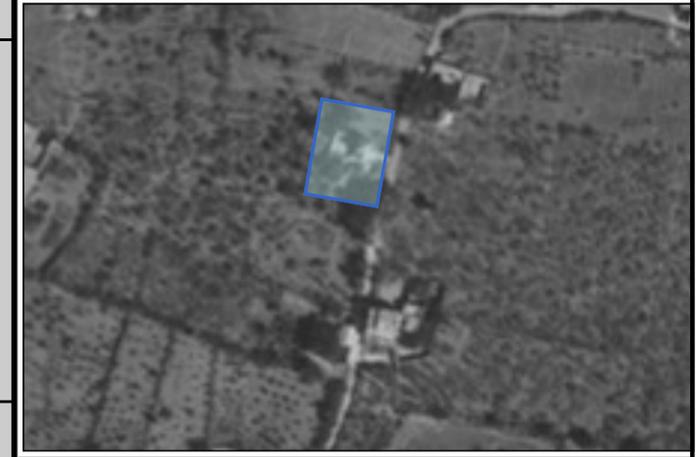


צילום חזית לפארק החורשות, שער נוסף

1. זיהוי	שמות האתר	שם: ביארת "הפחונים" מקור השם: מראה המקום כיום
	מיקום	רחוב: 3383 מספר: 15 גוש: 7063 חלקה: 50, 51
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	בקצה הצפוני של סמטה עקלקלה העוברת בסכנת א-סביל לכיוון צפון, על תוואי דרך משנית היסטורית. זהו מתחם מגודר, חלק מהמבנים בו בעלי גגות פח. לא ניתן היה להיכנס לאתר.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל שתי החלקות: 15699 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 222 תאריך אישור: 07/03/1957 יעודי קרקע: שצ"פ, דרך מוצעת תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	לא הצלחנו להיכנס למתחם בכדי לסרוק אותו. נראה כי יש במתחם שלושה מבנים.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ לא נסקר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	נראה כי בחלק מהמתחם יש עצי אורן שניטעו בראשית המדינה, יחד עם עצי פארק החורשות. לא ניתן היה לראות יותר.
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: אם ידוע
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1938, נראה כי זו היתה ביארה ובה בריכה, בחלקה הצפון- מערבי. היא הוקמה לצד הדרך העוברת בסכנת א-סביל וממנה צפונה ומזרחה.
מלבד המלצות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית העוברת בסכנת א-סביל/ דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית/
מלבד מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן לא נסקר
מלבד מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרי פארק החורשות) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מיקומו בסמיכות לפארק החורשות ובשולי הפארק. ניתן יהיה לקבוע מה חשיבותו האדריכלית רק לאחר כניסה לאתר.
מלבד מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
מלבד מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים / מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1927, בריטית תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לכיוון צפון



צילום קטע של קמרון



צילום פרט בריכה

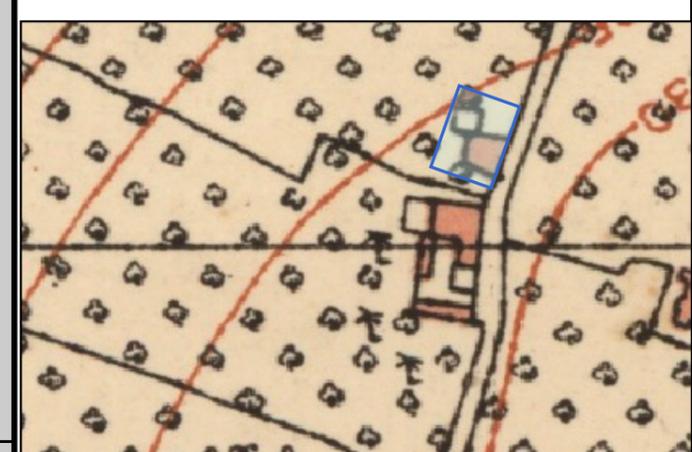
שמות האתר	שם: בנטוב מרדכי 10 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: בנטוב מרדכי מספר: 10 גוש: 7055 חלקה: 27
1. זיהוי	תאור המיקום	נמצא לצד רחוב בנטוב מרדכי. פונה לשצ"פ. בית קאסר נמצא בסמיכות אליו ומדרומו.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: שצ"פ גודל חלקה: 1833 מ"ר גודל מבנה (גג): כ- 50 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2659 תאריך אישור: 1999 יעודי קרקע: דרך מוצעת
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	שרידים של בית באר הכוללים בריכה, שרידי קירות וקמרונות. מהבריכה השתמרה רק פינה הנמצאת מצפון לשרידי הקירות שכיוונם מזרח-מערב וצפון-דרום. בנוסף נמצאו שרידי קמרון מדרום לבריכה.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין צמחיה ותיקה
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידוע תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	המערכת הייתה בשיאה עד שנות השלושים. לפי מפת 1927 לא היה פרדס בשנים אלו בקרבת מקום. האתר לא מסומן כלל במפה זו.
7. מקורות	שלביות האתר	א - באר ובריכה. ב - מבנה משק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
הערכת האתר	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 36,34,33,32) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "חוד האתר: האתר נמצא בסמוך מאוד לשצ"פ. פוטנציאל לחפירת האתר לשילוב השרידים בשצ"פ.
הערכת האתר	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (תיעוד וחפירה של המפנה הצפוני ושילובו בשצ"פ) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
הערכת האתר	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



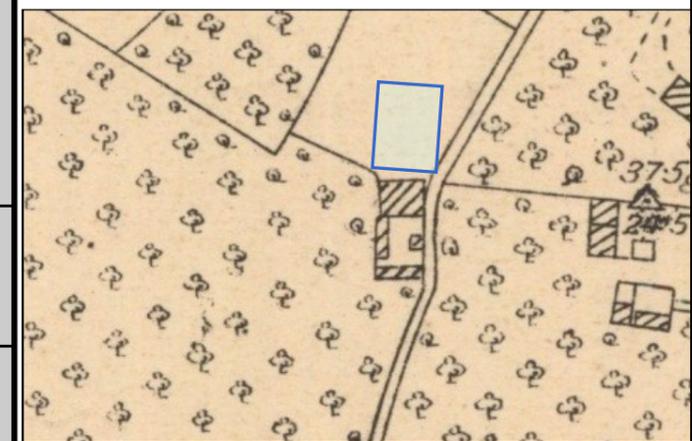
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב עדולם



צילום חזית ראשית מגג המבנה

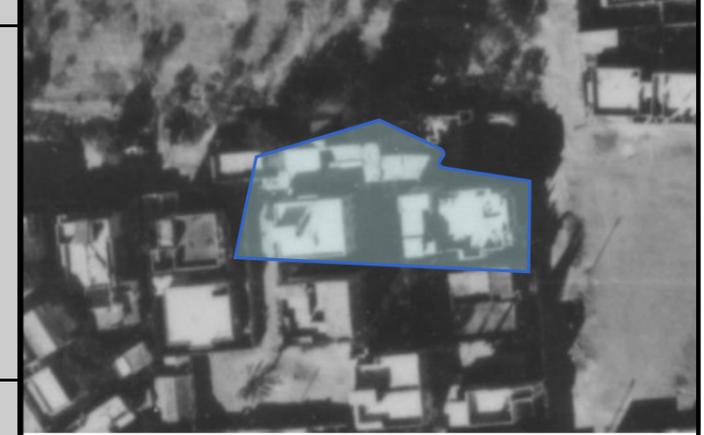


צילום פרט נישות

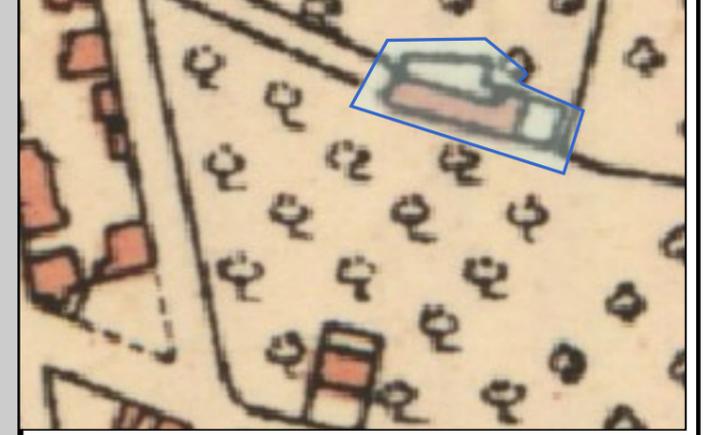
1. זיהוי	שמות האתר	שם: ביכורי ציון 10-8 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: ביכורי ציון פינת עדולם מספר: 10-8 גוש: 6792 חלקה: 163
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	האתר כולל חזית אחת שכינונה לצפון, אל רחוב ביכורי ציון. שצ"פ נמצא מול החזית בשטח שהיה חלק מהמבנה עד שנהרס.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 413 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 2728 תארץ אישור: 1.11.04 יעודי קרקע: מבנה לשימור, מגורים ג. הבניין מסומן כמבנה לשימור. לא תותר הריסה ולא תותר כל תוספת. במקרים מיוחדים ניתן להוסיף בנייה עפ"י חו"ד מהנדס העיר ובהגשת מסמכים המפורטים בתכנית.
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	לאורך הקיר המזרחי של הבניין הנמצא ברחוב עדולם 10 פינת רחוב בכורי ציון, ישנם שרידים של שלושה קמרונות הכוללים בתוכם שלוש נישות וחלון. אורכו של כל קמרונן כ-3 מ'. לפי עדות אחת הדיירות באר נמצאת ממערב לקמרונות, כיום בתוך מטבח.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עצי זית
6. המלצות וטיפול	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19 וראשית המאה ה-20. נראה כי בשנות השלושים האזור מדרום למבנה נבנה בצפיפות.
8. מידת השימור	שלביות האתר	לא ניתן לדעת על-פי הממצאים שנותרו.
	ייעוד מומלץ	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
9. תיק תיעוד	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מצפון לבייאה
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
10. איתור ראשון	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
11. מיקום	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: קיר הכולל מערכת קמרונות. אורך הקיר כ-10 מ'. ניתן לשלבו במסגרת השצ"פ הנמצא בסמוך אליו.
	מיקום	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



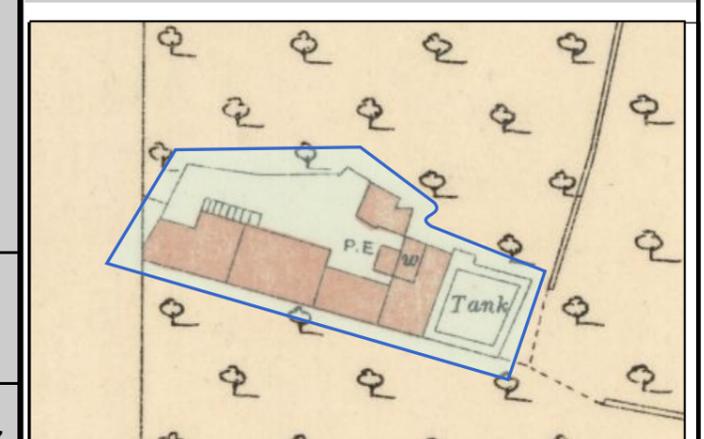
האתר בתצלום אוויר 2013



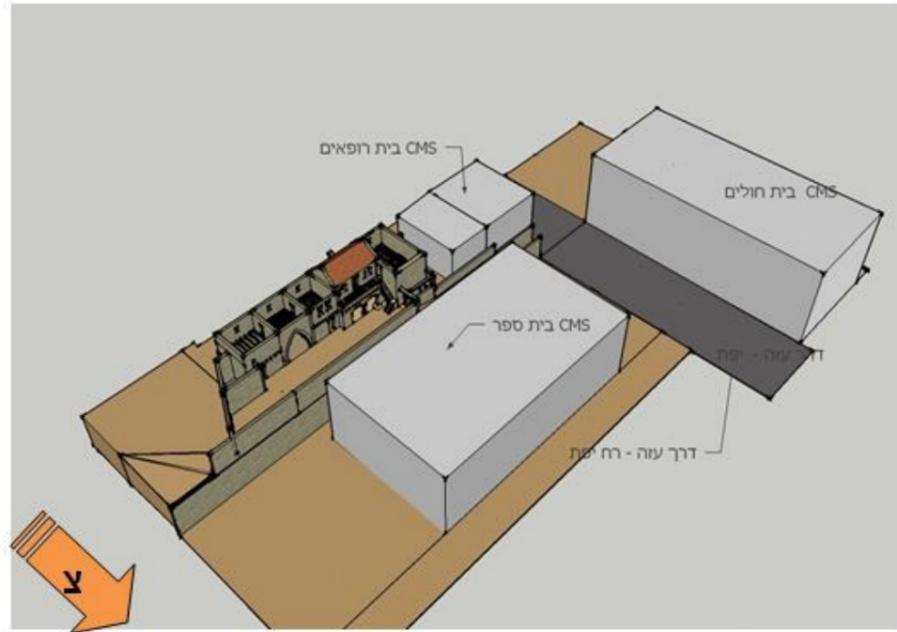
האתר בתצלום אוויר 1949



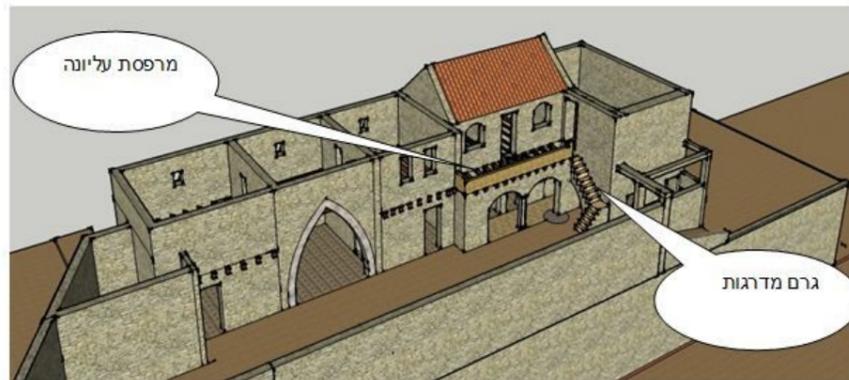
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



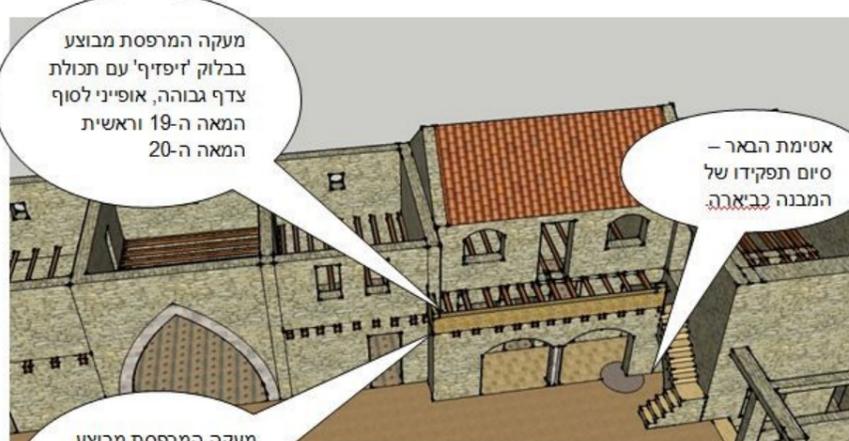
האתר במפת יפו-תל-אביב 1936 מפורט



(איור 33, "מבני CMS", הדמיה, זיו רשמן, 2012)



(איור 36, "שלב 4 מבט מצפון", הדמיה, זיו רשמן, 2012)



(איור 37, "שלב 4 - מבט מצפון אל סגירת הבאר", הדמיה, זיו רשמן, 2012)



הערות:
 הבית עבר שימור והשמשה למגורים. זיו רשמן יזם את השיפוץ וערך תיק תיעוד, מצ"ב הדמיות שהכין למיקום המבנה ביחס לבתי סי אם אס והשלב הרבעי בבנייה (רשמן 2012)



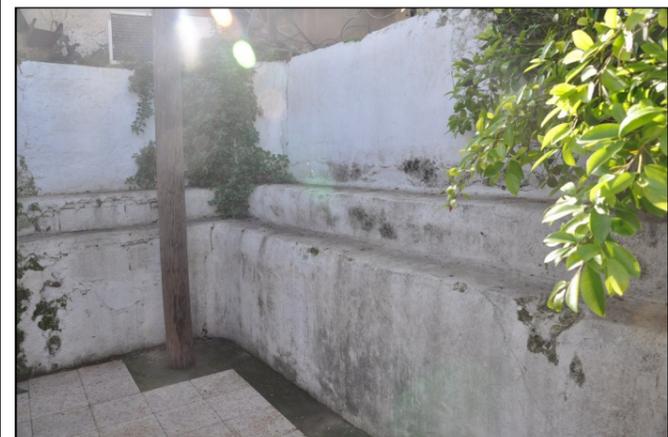
מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב שרירא



צילום החומה לאורך הרחוב



צילום פרט הברכה בכניסה למספר 9

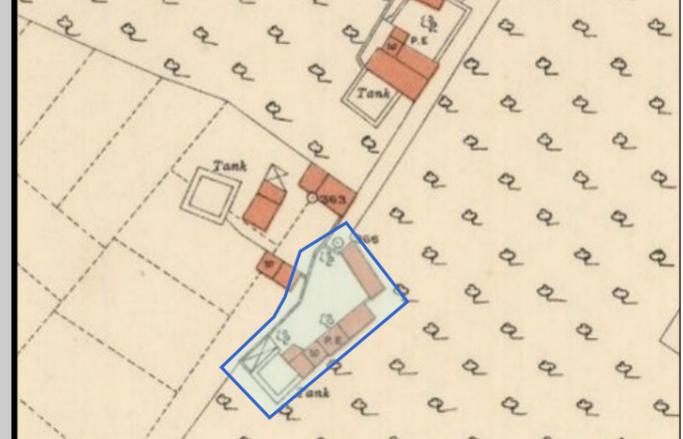
1. זיהוי	שמות האתר	שם: שרירא גאון 7-9	מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: שרירא גאון	מספר: 7-9 גוש: 7054 חלקה: 11
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	המתחם צמוד לרחוב שרירא גאון, בצידו הדרומי. כיום מורכב משתי כתובות של בתי מגורים. נראה חלק מן החומה בקו המדרכה, חזית קצרה של מבנה המשק, מכוסה גג רעפים. בכניסה למבנה הדרומי בריכת אגירה חצויי, המהווה חצר קטנה.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 3357 מ"ר גודל מבנה (גג): 320 מ"ר	
	תכניות חלות	תכנית: 2523 תאריך אישור: 1993 יעודי קרקע: מגורים ב-2, מגורים א תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	באתר שלושה מבנים, מהם לשניים פתחים לשרירא גאון. לא ניתן היה לסקור את כל המבנים. הברכה חצויה ונמצאת בחצר הכניסה של מספר 9. פרוץ בה פתח, המחובר לדירת מגורים. מבנה נוסף, הניצב לרחוב, נראה כמבנה משק. בחצר מספר עצים, לא ניתן היה לתעדם.	
	מרכיבי הבייאה	חומה/ עמוד שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מסוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	מדרום למתחם עץ שיזף ענקי, עצי פיקוס ועצי הדר בחצר.	
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1918, החלקה הגיעה עד לקרבת סביל אבו נבוט, מדרום לדרך לירושלים (בן-צבי). בשנות המנדט נבנה מצפון - מזרח למבנה מפעל גדול, והחלקה קטנה, למרות שהיתה פעילה. בשנות החמישים פסקה מלפעול. בתצלום האוויר מ-1949 נראות אמות מים מרשימות הפונות מזרחה.	
5. הערכת האתר	שלביות האתר	א - הברכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת, היוצאת מהדרך לירושלים/ דרך גישה פרטית	
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1927 מיקומו ביחס לבייאה: ממזרח לבייאה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
6. המלצות לטיפול ושימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים על דרך בן-צבי) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מתחם צנוע ולו חומה יפה, הנמצא ממערב לשטח פתוח כיום. השימוש בבריכת האגירה כחצר כניסה לבית ייחודי.	
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב המחוגה



צילום חזית חשובה לרחוב המחוגה



צילום פרט עיטור פירמידלי בראש עמוד השער

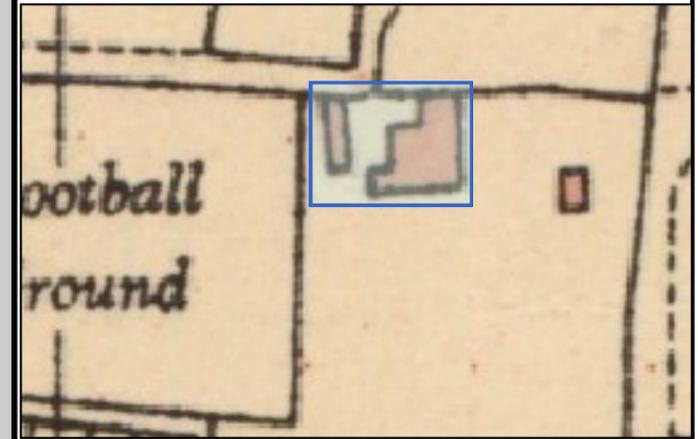
שמות האתר	שם: המחוגה 8 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: המחוגה מספר: 8 גוש: 7051 חלקה: 90
תאור המיקום	חזית צפונית ראשית פונה לרחוב המחוגה, חזית מזרחית מוסתרת ע"י בית עסק (ברווז), אל החזית המערבית צמוד מבנה נוסף (המחוגה 6) ניתן להבחין ברווח שנוצר בין המבנים בקיר המערבי.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ נגריה, מרפדיה. גודל חלקה: 4700 מ"ר גודל מבנה (גג): 700 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1367 תאריך אישור: 1975 יעודי קרקע: תחבורה—התכנית מייעדת את השטח בו נמצא המבנה לדרך ומסמנת אותו להריסה.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	שרידי חומה שאורכה כ- 20 מ'. בפניה הצפונית מערבית שרידי שער בעל שני עמודים. בעמוד המערבי שרדה טבעת ברזל, בראש העמוד המזרחי כותרת פרמידה. בקיר הצפוני שני קמרונות סתומים של מבני משק. החזית המערבית שלמה לכל אורכה וחסומה בבניה מאוחרת (אורכה כ-10 מ'). במרכז המכלול חצר גדולה שממזרח לה קמרונות של מבנה משק ובית באר בעל שני קמרונות וסביל פנימי בקירו המערבי. הבריכה לא נצפתה ואמורה להיות ממזרח. ממערב ומדרום לבאר מבנה קמרונות חד קומתי הכולל שני טורים ממזרח וטור ניצב מדרום ופתחים פנימיים.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: סוף מאה 18 /ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	שטח המגרש מדרום לביארה קטן בשנות ה - 30 כך ששיא הפעילות היה עד לתקופה זו.
שלביות האתר	א - עות'מאני/ערבי -שלב זה כולל את מכלול בית הבאר: חומה, שער, חצר ומבנה משק ומגורים בעל קומה אחת ב - יהודי כאשר משנת 1949 הסתפח לבעלי מלאכה
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 1900) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 1900) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 8 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייארה: מדרום לבייארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ מתחם מרשים וגדול
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מתחם גדול מוקף חומה, בעל קמרונות אבן במצב טוב.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1831 תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר במפת סנדל 1878

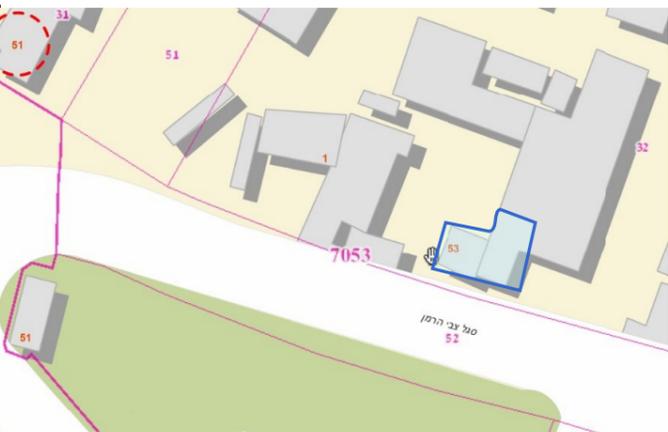


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 84 שם האתר: סגל צבי הרמן



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב בן צבי



צילום חזית לרחוב בן צבי—תקריב



פרט שרידי קיר

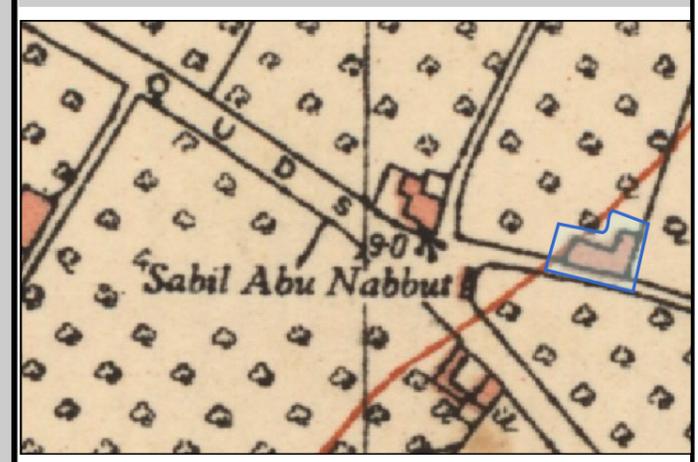
שמות האתר	שם: סגל צבי הרמן מקור השם: הרחוב בה נמצאים המבנים
מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 51 גוש: 7053 חלקה: 32
תיאור המיקום	שרידי קיר ומבנה משק הנמצאים ברחוב סגל צבי הרמן מול סביל אבו נבוט והגינה הצמודה לו. החזית הדרומית פונה לרחוב בן צבי. המשך הקיר לכיוון צפון אינו נצפה מאחר וניגש אליו גדר פח גבוהה. בית מגורים קטן תוחם אותו ממערב.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 500 מ"ר גודל מבנה (גג): 20 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 500 תאריך אישור: יעודי קרקע: מגרש מיוחד
אתר עתיקות	מוכרז/ לבדיקה מול רשות העתיקות חפירה:
תאור כללי	שריד של קיר מחומת בית הבאר ומבנה משק הנמצאים לאורך רחוב סגל צבי הרמן ובסמוך מאוד לסביל אבו נבוט.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת היתה בשיאה עד שנת 1948. חשיבותו של המיקום בסמוך לסביל אבו נבוט, שהיה תחנה חשובה בדרך לירושלים.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari al quds בשנת 1938) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 35 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מצפון לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מיקומו לצד סביל אבו נבוט מקנים לו חשיבות למרות שאינו ייחודי ולא נסקר בשלמות. האתר אינו ייחודי, שרידי קיר ומבנה בלבד.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 85 שם האתר: רבי חנינא 12



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב רבי חנינא



צילום חזית לרחוב רבי חנינא מבט למערב



צילום פרט באר

שמות האתר	שם: רבי חנינא 12 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: רבי חנינא מספר: 12 גוש: 7018 חלקה: 50
1. זיהוי	תיאור המיקום	באר הנמצאת בתוך בניין מגורים חדש השייך לפרויקט "הרובע". רחוב רבי תנחום תוחם את הפרויקט מצפון, רחוב רחוב רבי חנינא מכיוון דרום מזרח ורחוב יפת במערב.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 546 מ"ר גודל מבנה (גג): 370 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2530 תאריך אישור: 1992 יעודי קרקע: מגורים, מבנה לשימור ב'
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 25945/0
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	האתר כולל באר אשר שומרה בתוך בית דירות חדש. ניתן לצפות בה מתוך לובי הכניסה וממערכת הקמרונות המשוחזרים המהווים את הקומה הראשונה של הבניין.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	צמחיית נוי
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר לא ניתן לדעת מהשרידים שנתרו.
	מידת השימור	ראשית המאה ה-19 אז היו שטחים פתוחים רבים סביב האתר. במפת 1937 ניתן להבחין בבניה חדשה אשר הקטינה את חלקת הפרדס. זהו אזור שבנייתו היתה בצמידות ליפו העתיקה.
7. מקורות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב Shari Al Butma בשנת 1937) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הערכת כללית	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 10 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מדרום לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
הערכת כללית	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים מס' 60) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכת כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: באר משומרת שניתן לצפות לתוכה וקרובה לאתרים שכנים.
מיקום	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
שמות האתר	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



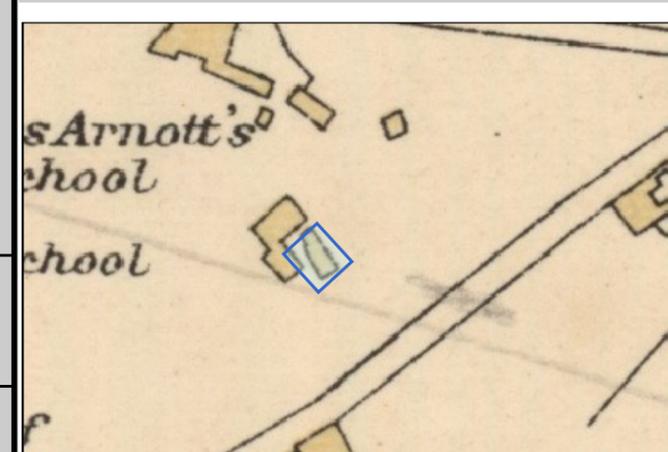
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית דרומית לרחוב עבודת ישראל, נראית החומה



צילום חזית מערבית, נראים קמרונות הבאר



צילום פרט גג הבאר

שמות האתר	שם: עבודת ישראל מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: עבודת ישראל מספר: 9, פינת בת עין 18 גוש: 7045 חלקה: 92
תאור המיקום	החזית הצפונית פונה לבית ספר, חזית מערבית פונה לשצ"פ נטוע, בחזית הדרומית גיבוב מבני פחונים של משפחות אבו נבוט וכהן בחזית המזרחית מגרש עפר וחניה. מתחם גדול ומורכב ממספר יחידות כיום.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים ומלאכה גודל חלקה: כ- 100 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2563 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: דרך, בנין להריסה
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	בחזית הדרומית קיר חומה אשר אורכו כ- 10 מ', שרד עד לגובה מטר ונמצא באמצע מדרכה. בחזית הצפונית קיר שבו שני קמרונות כאשר הבאר נמצאת בקמרון המערבי. בחלקו המזרחי, ככל הנראה קיר בריכת האגירה (בית משפחת כהן). על גג הבאר תוספת בניה באבן של פתחי השאיבה. הגג שימש כאגן מטווח. בפינה הצפונית מזרחית של הגג שרידי בריכת ויסות שהובילה אל בריכת האגירה. כל הגג מכוסה בשיח. מפלס הקרקע עלה בכמטר.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה חלקית/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	3 עצי תות בתוך החצר ואחד בכניסה.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי מפת 1938, הפרדס היה עדיין פעיל. היה הפרדס של אבו-חצרא (על פי סמיר אבו נאר, שגדל במקום, אוקטובר 2012)
שלביות האתר	א - חומה ובאר. ב - בית המגורים ג - בית מגורים לאחר 48. ד - פריצת רחוב בת עין והריסת חלק מהמבנה והחומה.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 42 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתר 64) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ שרידי הבריכה והבאר קרובים לשצ"פ וניתן לשלב אותם בו. כמו כן יש קרבה מידית לאתר מס' 64.
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: שרידים של מספר אלמנטים: חומה, באר, בריכה הנמצאים בסמיכות למקומות ציבוריים.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של החומה והבאר/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבורי/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



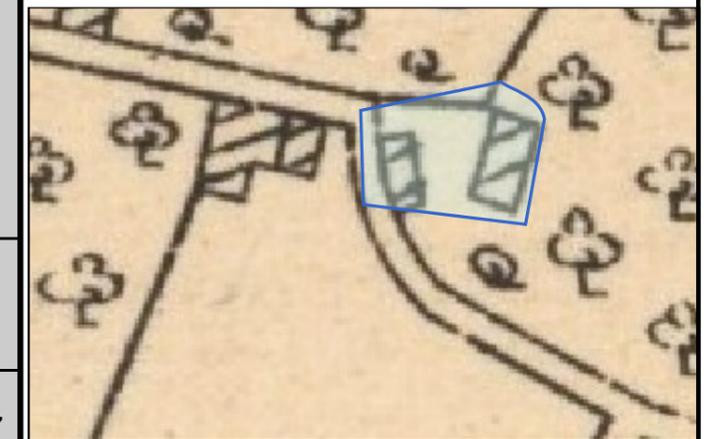
האתר בתצלום אוויר 2013



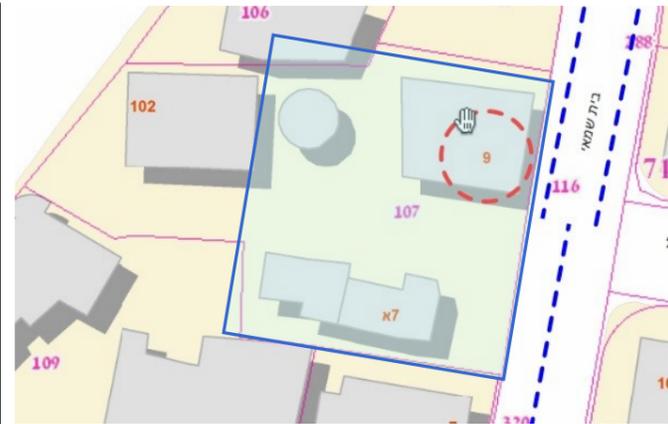
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לחנייה מרחוב בית שמאי



צילום חזית מגדל המים ממערב



צילום פרט חזית מועדון ויצ"ו ההיסטורי

שמות האתר	שם: פרדס מונטיפיורי	מקור השם: שם היסטורי
1. זיהוי	מיקום	רחוב: בית שמאי מספר: 9 גוש: 7109 חלקה: 107
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	האתר נמצא בין דרך מנחם בגין במערב לרחוב בית שמאי במזרח. זהו מכלול היסטורי רב שכבתי. ברחוב בית שמאי מגרש חנייה הצמוד למבנה הבאר ומועדון ויצו. במעלה הגבעה מגדל המים ומדרום בית הבאר ה"חדש", משנות הארבעים.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ" שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ חניה, מועדון גודל חלקה: 865 מ"ר גודל מבנה (גג): 132 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכנית חלות	תכנית: 2658 תאריך אישור: 1996 יעודי קרקע: שצ"פ ושימור מגדל המים, המועדון, בית הכנסת תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	האתר כולל כיום מבנה באר, מגדל מים, מועדון ויצ"ו ובית-כנסת, כל אלו נבנו בתחום הביארה ההיסטורית. בריכת האגירה הרוסה. באר נוספת נמצאת מדרום לבאר המקורית.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ מגדל מים, מבנה מועדון, מבנה בית-כנסת
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	ושינגטוניה, פיקוסים ועץ אלנותוס.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: הרב יהודה הלוי, סר משה מונטיפיורי
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות וטיפול	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מצב פיזי	בשנת 1853 נרכש הפרדס מערבים על-ידי הרב של יפו, יהודה הלוי. לאחר שנתיים עבר לידי משה מונטיפיורי. הפרדס היה פעיל עד שנות ה-30, אז נמכר לחברה אמריקאית שבנתה במקום את שכונת מונטיפיורי. נפח הבריכה הוגדל וב-1934 נבנה מגדל מים מבטון ונקדחה באר חדשה מדרום. בצמוד נבנו בשנות הארבעים בית כנסת ומועדון ויצ"ו.
7. מקורות	סיבת חשיבות	א - הבריכה והבאר מוטור דיזל. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. הביארה עובדה על ידי יהודים במרבית השנים ומצבה הכלכלי אינו יציב. ד - 1924 - שכונת מונטיפיורי, תוספת מיכל לבריכת האגירה. ה - חפירת באר חדשה, מגדל מים ומבני ציבור. ו - 1993 - הבריכה ובית המגורים נהרסו והפכו חנייה.
	הערכה כללית	לצד דרך ראשית (הדרך לשכם ולפתח-תקווה) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
6. המלצות וטיפול	מידת השימור	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
	ייעוד מומלץ	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
7. מקורות	תיק תיעוד	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי
	איתור ראשון	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר חשוב כיוון שמציג סיפור התיישבות יהודי מגוון. פה היה הפרדס היהודי הראשון. בנוסף, יש כאן את יסודותיה של שכונת מונטיפיורי משנות השלושים והארבעים, מגדל המים, באר "יהודית", בית כנסת ומועדון היסטורי. מתחם חשוב ביותר!
7. מקורות	מיקום	שימור בהגבלות מחמירות (על הבאר, מגדל המים, המועדון ובית הכנסת) // שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של הבאר וגג הבאר וכן סימון בריכת האגירה) // טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	תיק תיעוד	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: פרטו זיו ופניני
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: פרטו זיו ופניני, קרק תשמ"ה, 66



האתר בתצלום אוויר 2013



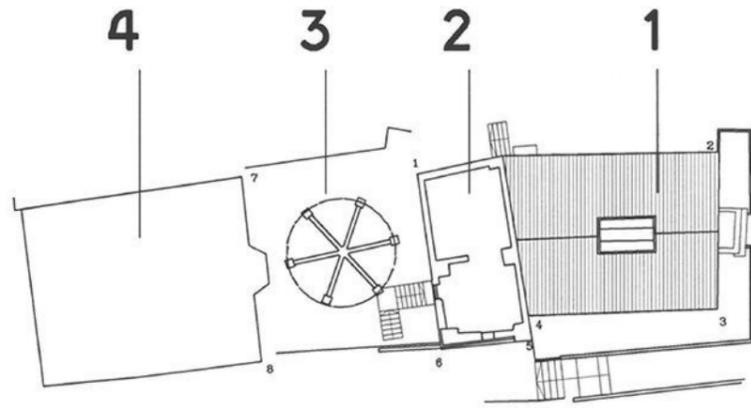
האתר בתצלום אוויר 1944



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



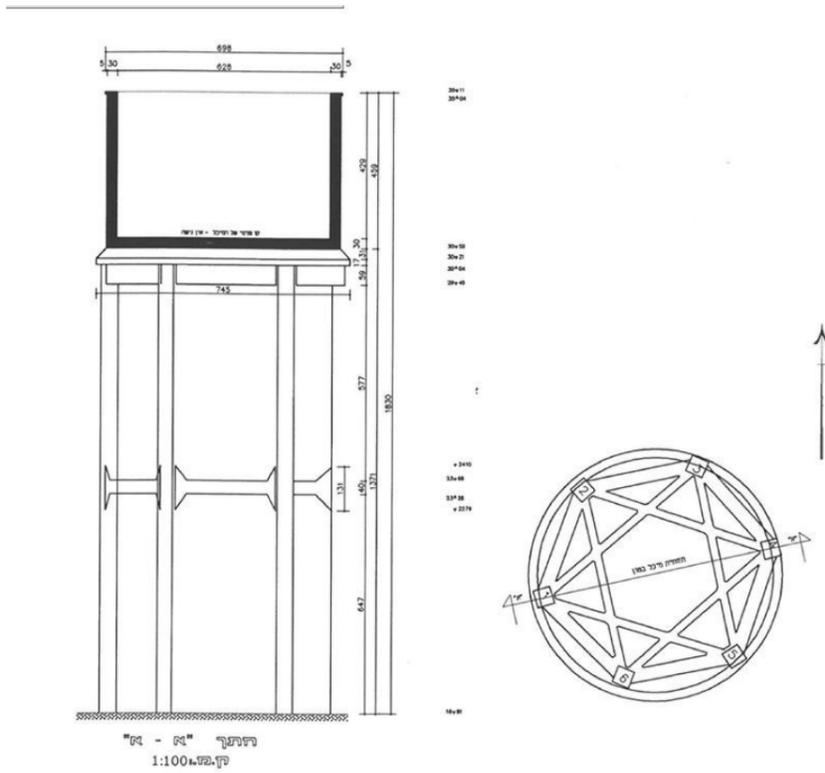
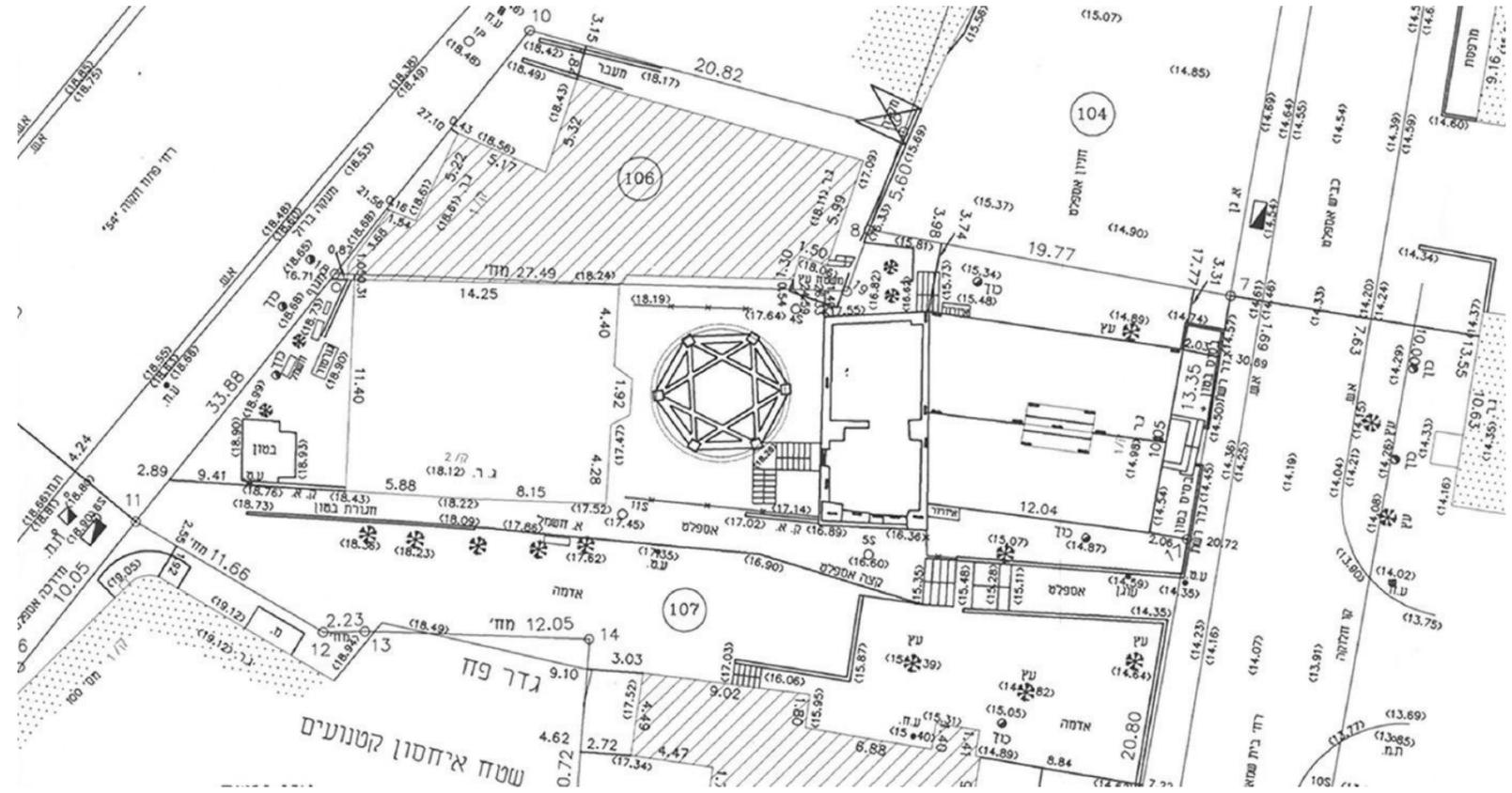
האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



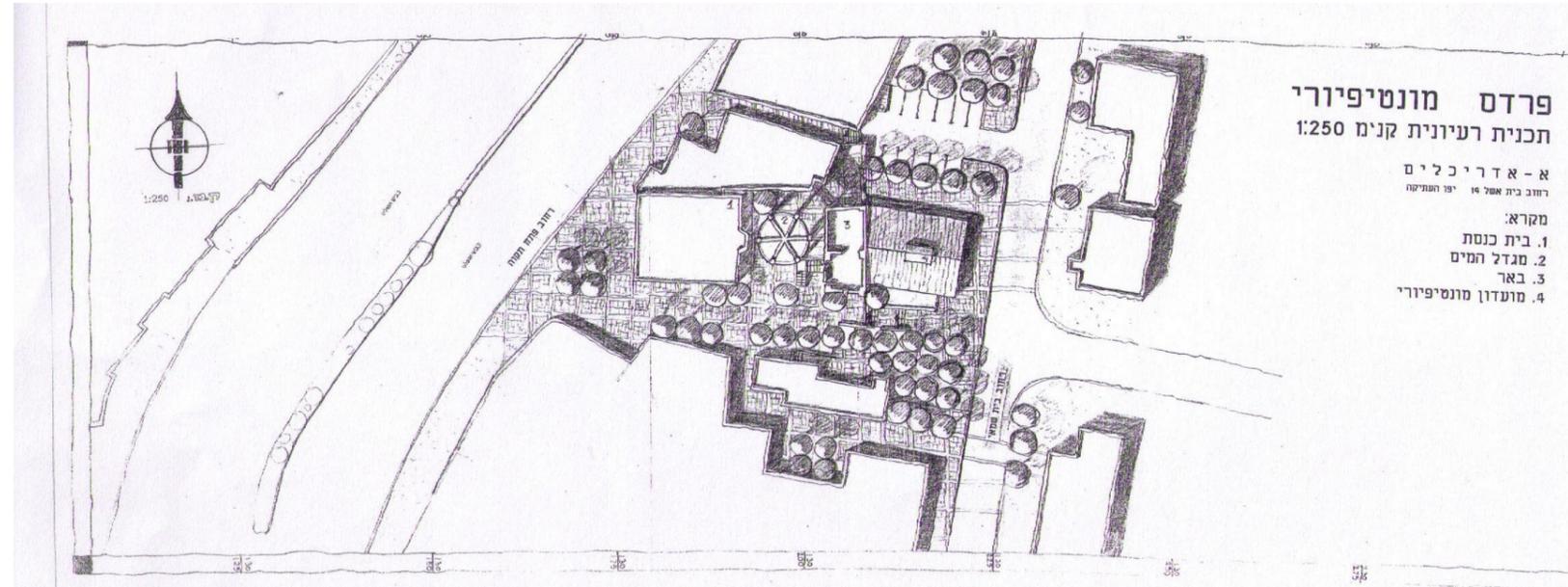
תרשים מבנים
ק.פ.מ. 1:100

מקרא:

- 1- מועדון מונטיפיורי - מועדון ויצו
- 2- מבנה הבאר
- 3- מבנה מגדל המים
- 4- מבנה בית הכנסת



רצפת "א" - "א"
ק.פ.מ. 1:100



פרדס מונטיפיורי
תכנית רעיונית קנימ 1:250

- א - א ד ר י כ ל י ם
רדוב בית אשר 14 יפו העתיקה
- מקרא:
- 1. בית כנסת
 - 2. מגדל המים
 - 3. באר
 - 4. מועדון מונטיפיורי

מדידה טופוגרפית, תכנית סימון, תכנית וחתר של מגדל המים ותכנית רעיונית לפיתוח (פרטו, זיו ופניני)

שם האתר: **מודל פארם** 88 אתר מספר:



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לצפונית של בית המגורים בחווה



צילום פי הבאר



צילום פרט באר

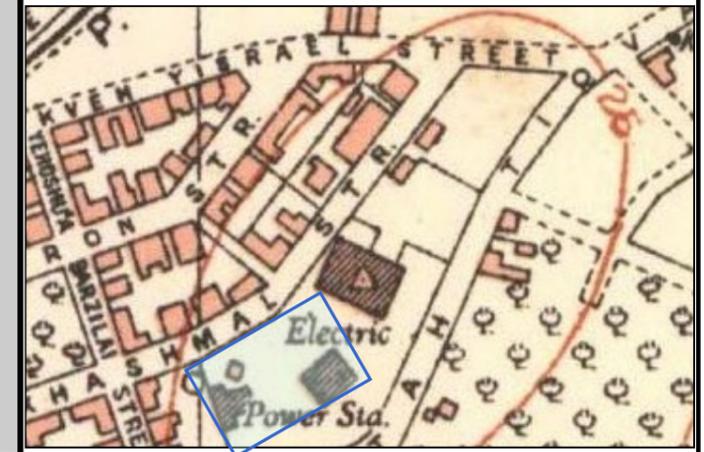
שמות האתר	שם: מודל פארם מקור השם: שם היסטורי	
	מיקום	רחוב: דרך בגין מספר: 13 גוש: 7445 חלקה: 15
1. זיהוי	תאור המיקום	האתר, נמצא כיום בין הרחובות החשמל ודרך בגין, והוא חלק ממתחם הנהלת חברת החשמל. את בניין החווה ניתן לראות מרחוב החשמל אך הגישה מוגבלת בשל שמירה על האתר. הבאר ומגדל המים סמוכים ונמצאים לצד מגרש חניה מרחוב החשמל.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ משרדי חברת חשמל, חניה גודל חלקה: 9750 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2650 ב תאריך אישור: 2008 יעודי קרקע: שימור אקלקטי תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	מבנה מרכזי משופץ (כיום נמצא בו דירקטוריון חברת החשמל), סביבו רחבה מרוצפת, מציודו הדרום-מערבי באר רחבה בקוטר כ-8 מטר, מעליה דורגל ברזל ולצידה מגדל מים מבטון, בניהם מגרש חניה.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ שתי בארות/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ מגדל מים
4. תולדות האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	עצי אקליפטוס, דקלי וושינגטוניה ומספר שקמים.
5. הערכת האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: משפחת קאליס מייסד, ב-1856 נמכר לחברה אנגלית לתמיכה במומרים בארץ-ישראל, מ-1923 הוכרז לתחנת כוח ברשות רוטנברג
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
6. המלצות לטיפול ושימור	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרזזה/ בייאה מכוונת חד-קומתית/ בייאה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ אחר, התפתח להיות משק חקלאי למומרים
	המערכת בשיאה	לפי המפות ההיסטוריות המקום היה חקלאי עד שנות העשרים של המאה הקודמת, אז החלה בנייה סביבו של שכונת "רמת השרון". המתחם הועבר לידי חברת החשמל בשנות השלושים ואז גם נחפרה באר נוספת והוקם מגדל המים לרווחת תושבי תל אביב.
7. מקורות	שלביות האתר	א - הבריכה ובאר בשתי חלקות, אחת של פלחה והשנייה של פרדס תפוזים ואשכוליות. ב - מבנה מגורים שהותאם לחווה, נבנה עבור המומרים בסגנון ליוואן. ג - תוספת קומה שנייה. ד - באר נוספת ומגדל מים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית לשכם / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
7. מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 36 דונם בשיאו, כפי שמופיע במפת האתר (אילן תשמ"ג) מיקומו ביחס לבייאה: ממערב לבייאה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
7. מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: סיפור האתר הוא סיפור ייחודי על התיישבות מערבית במקום. מבנה המגורים הינו מבנה מרשים, שעבר שיקום לא תואם למקור. הבאר החשופה ומגדל המים הסמוך מהווים ביחד מכלול עשיר ומרתק.
7. מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה בחצר/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של בית החווה)/ טיפול בליקויי בטיחות בבאר/ שילוט אזהרה בבאר/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד: גביש, אורן 2011
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: גביש וחובריו 2011, אילן תשמ"ג, קרק תשמ"ה, 68



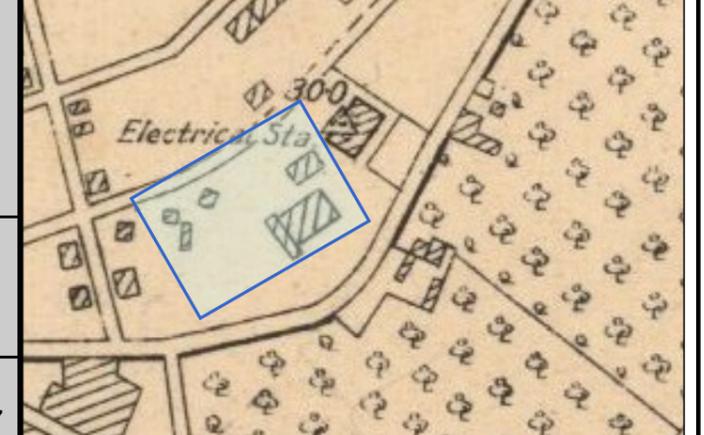
האתר בתצלום אוויר 2013



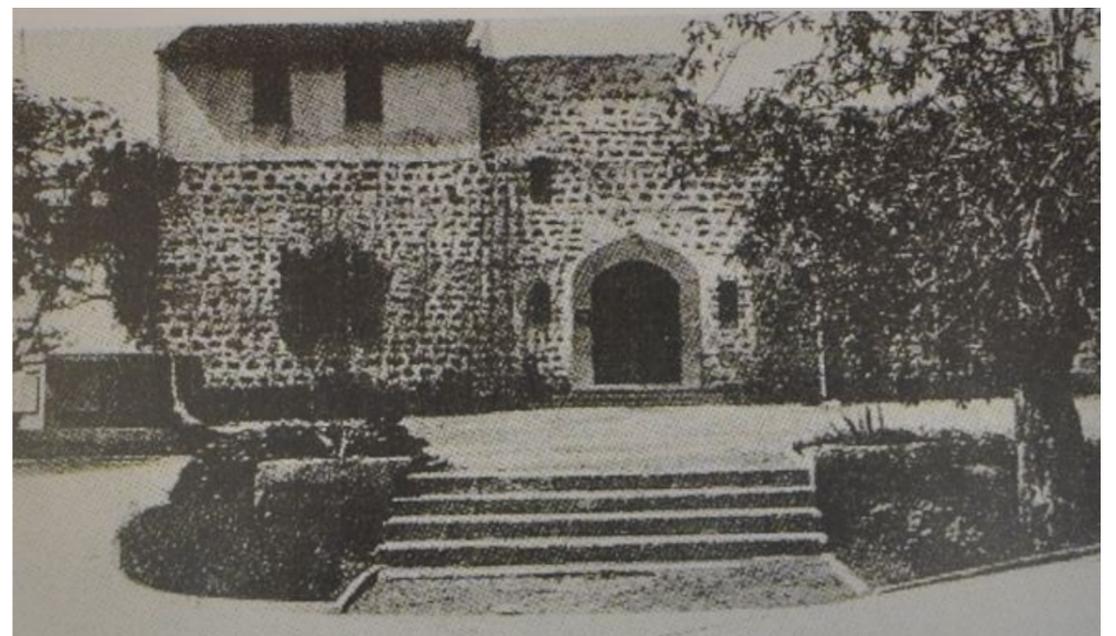
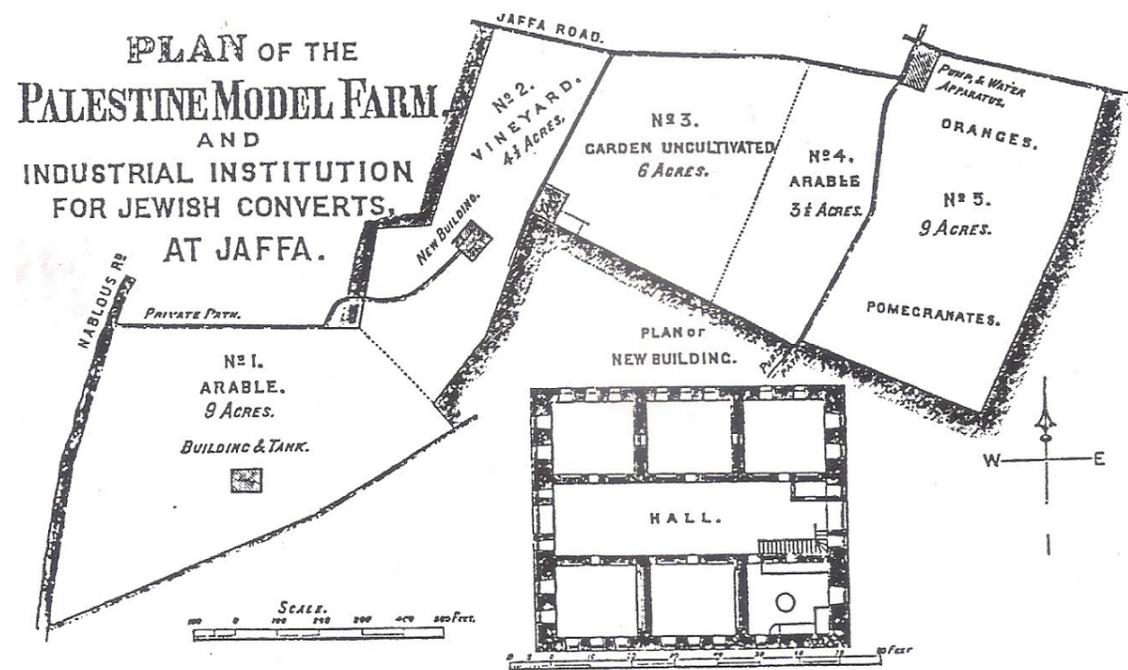
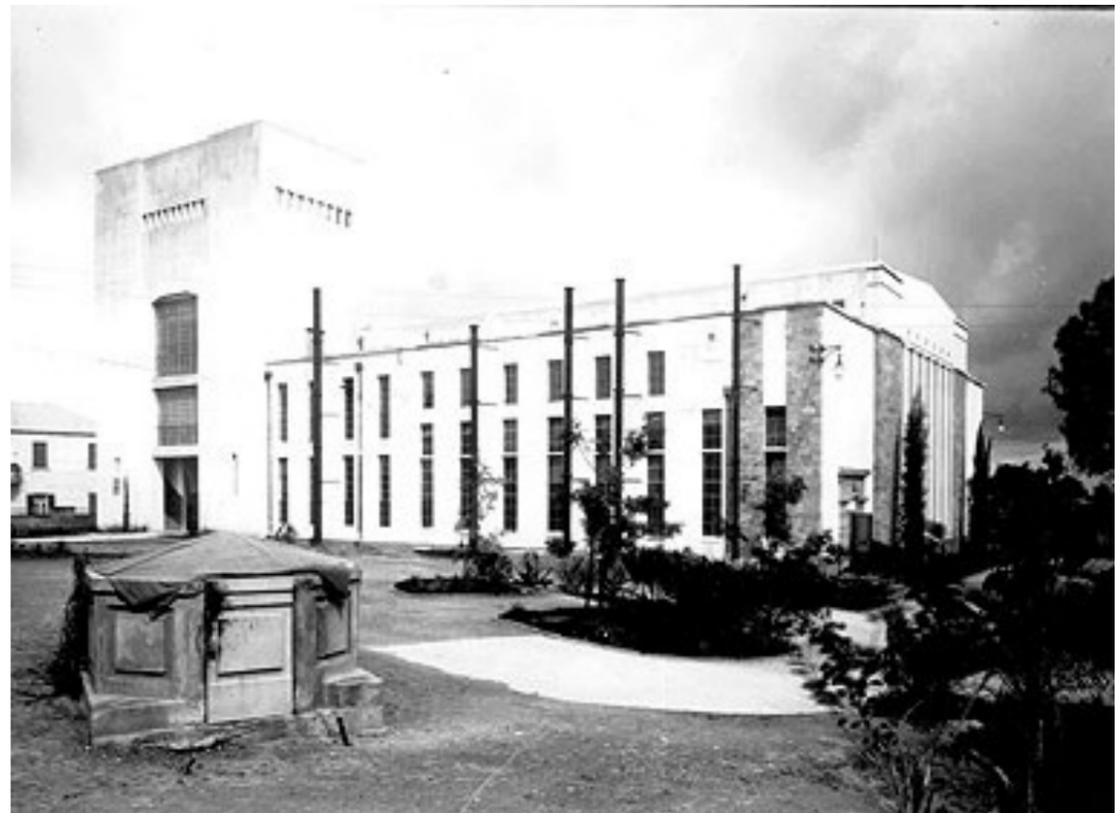
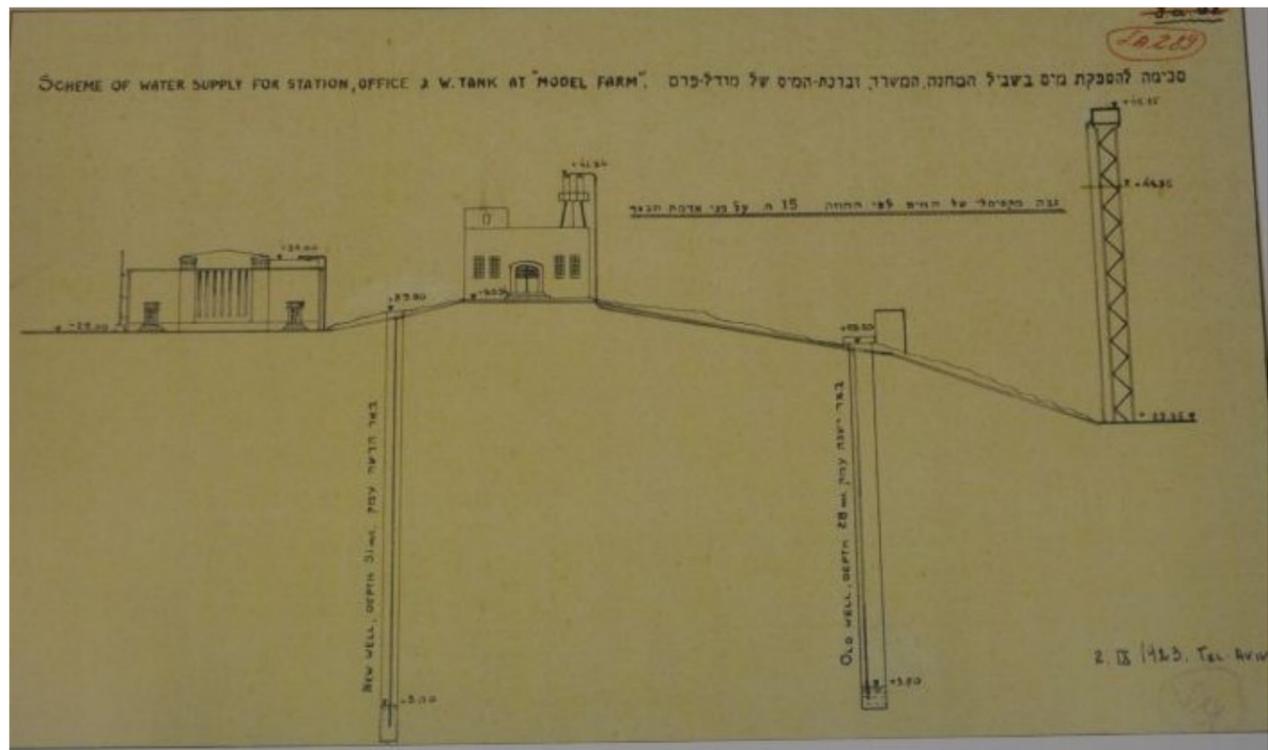
האתר בתצלום אוויר 1924



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



תכנית "החווה לדוגמה", "מודל פארם" ו"המכון התעשייתי ליהודים מומרים". למטה תכנית הבניין (ענתה בניין חברת החשמל). פירוט הגידולים החל בחלקה השמאלית, שדרך שכם עוברת לידה: 1. 36 דונם אדמת פלחה, יש בה מבנה ומיכל מים. 2. כרם בן 18 דונם, ולידו בניין חדש. 3. גן בלתי מעובד, 24 דונם. 4. אדמת פלחה, 14 דונם. 5. 36 דונם של פרדס תפוחים ואשכוליות. בקצהו משאבה ומיתקן מים. ליד חלקות 2-5 עוברת דרך יפו (כל הזכויות שמורות למחבר) אתרי-טיול בארץ-ישראל 84

למעלה מימין: תמונה היסטורית של בניין חברת החשמל ולצידו מזרקה (שנה לא ידועה, גביש וחובריו 2011). למטה מימין: תמונה היסטורית של מבנה החווה החד קומתי, שלחלקו נבנתה תוספת קומה. זהו בית מסוגן ורחב ידיים, מצד שמאל מזרקה (שנה לא ידועה, גביש וחובריו 2011). למעלה משמאל: חתך המראה את הספקת המים במקום בשנת 1923, ארכיון תל-אביב (גביש וחובריו 2011). למטה מימין: תכנית החווה לדוגמה והחלקות הצמודות לה (אילן תשמ"ג).



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית צפונית לקיבוץ גלויות



צילום חזית בית יצקר, אחרי הפרעות ב-1929, נראה עמוד שער



נראה פתח קשתי ומעליו קומה נוספת

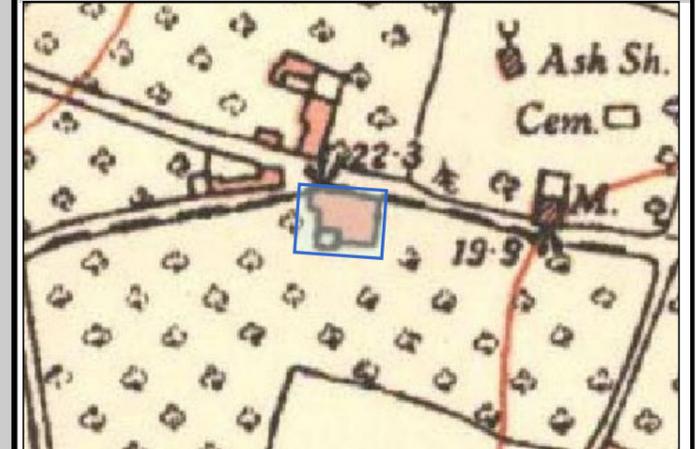
1. זיהוי	שמות האתר	שם: בית יצקר מקור השם: בעלים היסטורי
	מיקום	רחוב: קיבוץ גלויות מספר: 120 גוש: 6983 חלקה: 94
2. נתונים סטטוטוריים	תיאור המיקום	צמוד לרחוב קיבוץ גלויות. מבנה הנוער העובד תוכנן על-ידי שמואל מסטצ'קין, לאחר שהמבנה ההיסטורי נהרס בשנת 1968.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: הנהלת הנוער העובד והלומד גודל חלקה: 8135 מ"ר גודל מבנה (גג): 445 מ"ר
	תכניות חלות	תכנית: 312 תאריך אישור: 1959 יעודי קרקע: בניני ציבור
3. תיאור מצב קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
	תאור כללי	מבנה בן שתי קומות. מהתבוננות במבנה ההיסטורי נראה שנעשה ניסיון לשחזר את העמדת המבנה. כיום צמוד ל שביל להולכי רגל הנכנס לשכונת קרית שלום. מדרום לו מגרש כדורגל בו היתה חורשה.
	מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	לא קיימת
	המתכנן/ היזם	האדריכל: של המבנה המקורי, לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: משפחת יצקר
	מועד הקמה	שנה: אם ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1938, הפרדס השתרע דרומה. המבנה ישב על צומת רחובות, שהיום לא קיים. המקום נתפרסם כאשר גרו בו קבוצת סופרים, בניהם י.ח. ברנר, שנרצח בסמוך לבית במאורעות 26-29. המבנה עמד מחוץ לגבול העירוני של יפו. מולו מצפון, בית הקברות המוסלמי שיח' מוראד, בו נקברו תושבי אבו כביר. במהלך שנות השלושים הפרדס חדל לפעול.
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 15 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מדרום לבייאה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: סיפור היסטורי חשוב הקשור לאישיות מפורסמת.
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
איתור ראשון		מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: צור ורוטברד (2009, 334)



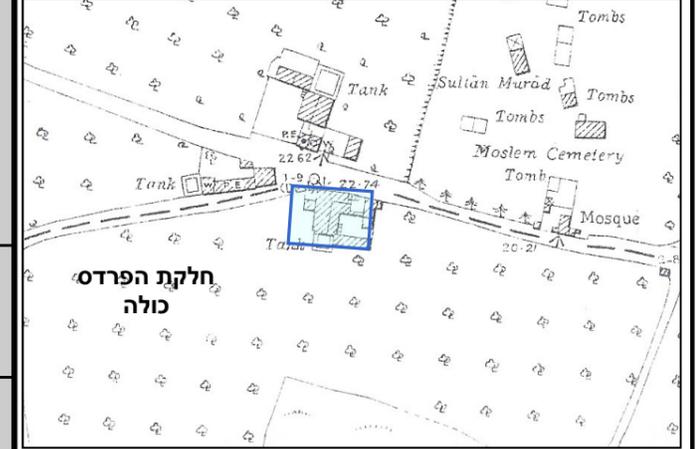
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

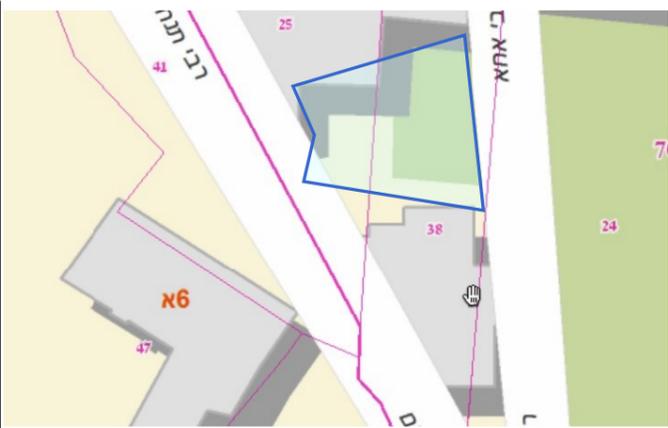


האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1926

אתר מספר: 90 שם האתר: רחוב רבי חנינא



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חתר הבריכה לכיוון רחוב רבי חנינא (ששון 2008)

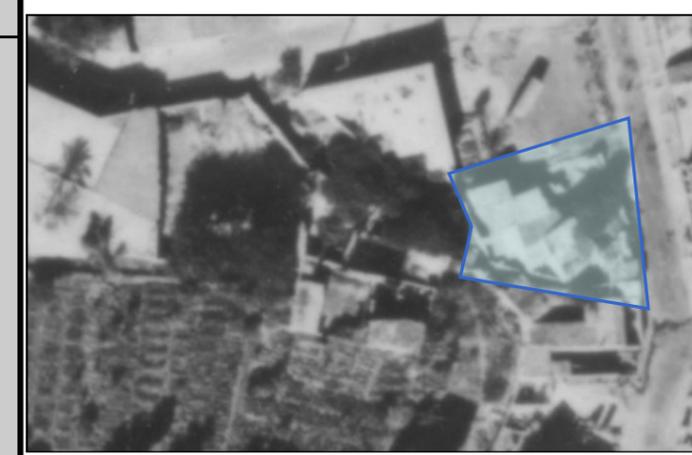


צילום מרזב הבריכה (ששון 2008)

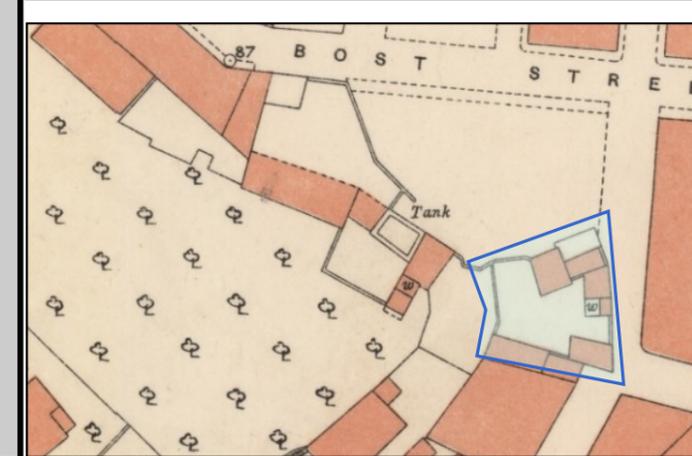
1. זיהוי	שמות האתר	שם: בייארת רחוב רבי חנינא מקור השם: שם הרחוב
	מיקום	רחוב: רבי חנינא מספר: גוש: 7079 חלקה:
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	האתר נמצא למרגלות אתר מס' 60, על שפת רחוב רבי חנינא, בשולי מתחם המגורים הנקרא מתחם הרובע. השרידים הקלושים ששרדו מפינת האתר המקורי פונים לרחוב רבי חנינא.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ הרוס בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ תחבורה גודל חלקה: מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר
	תכניות חלות	תכנית: לא רלוונטי תאריך אישור: יעודי קרקע:
3. תיאור מצב קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: יפו 823/0
	תאור כללי	באתר היתה בייארה קלאסית שגבלה עם אתר 60 ממערב לה. לפי מפות היסטוריות היו באתר מערכת של ארבעה חללים, ככל הנראה, בני קומה אחת. בפניה הצפונית-מזרחית של האתר היתה בריכת אגירה, והבאר היתה מדרום לה. בעקבות תכניות בנייה שהיו על השטח, הלך האתר ונהרס בעיקר בחמש השנים האחרונות. מכל המכלול רק קטע קטן מפינת קירות הבריכה נותר, וניתן עדיין לראות שרידים למדרגות הקירות. בשטח המגרש נחשף ונהרס לפני מספר שנים מתקן קדום שייכתן כי הבאר שהיתה באתר שימשה אותו.
4. תולדות האתר	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה - שרידים קלושים/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	לא קיימת
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
5. הערכת האתר	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	סוף המאה ה-19
	שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
6. המלצות לטיפול ושימור	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 8 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1918 מיקומו ביחס לבייארה: ממערב לבייארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/ בזיקה לאתרים נוספים.
7. מקורות	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מהביארות של יפו העתיקה, זיקה לאתרים שכנים
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי של שרידי הבריכה ושילובה במסגרת גבולות המדרכה והמגרש/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	איתור ראשון	מפה משנת: 1878 סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



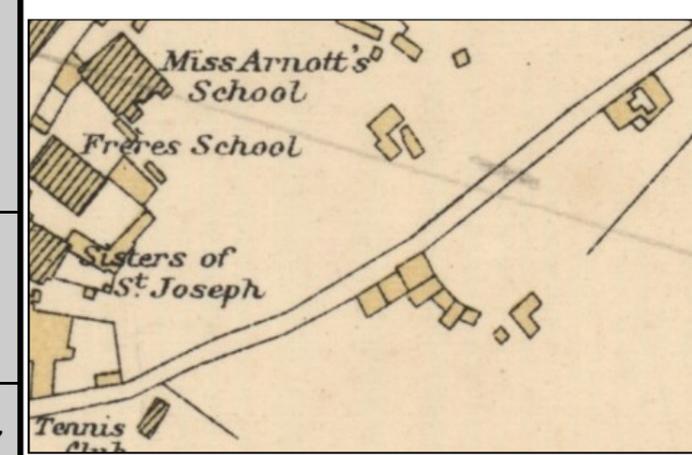
האתר בתצלום אוויר 2013



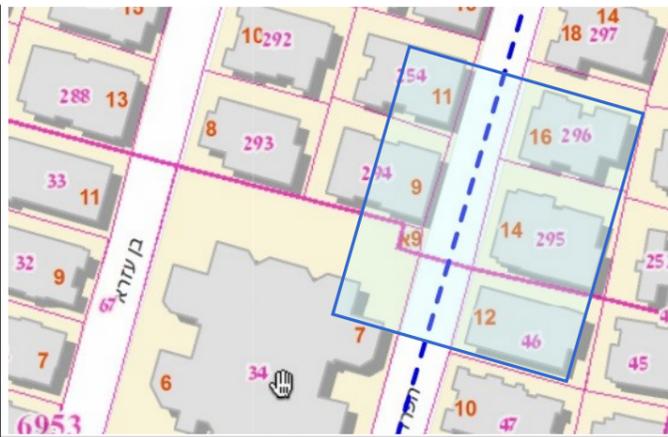
האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת או 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



שילוט על בית מגורים



השער לפרדס פלמן, (עבר הדני א עורך, תש"ל)

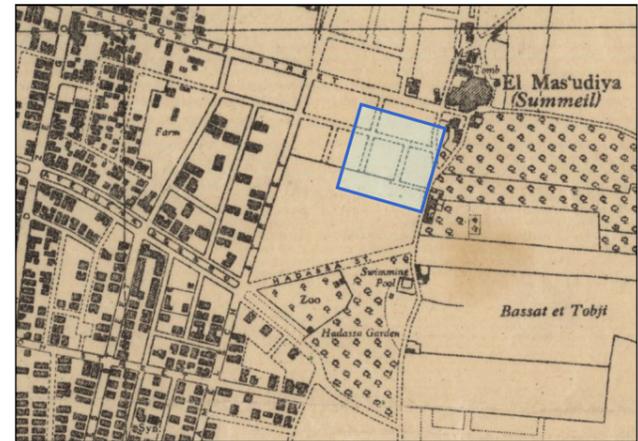


חברת הדרכה לפרדסנות

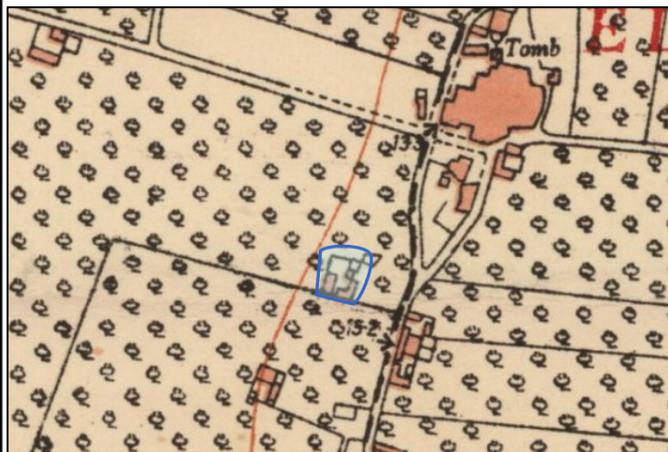
שמות האתר	שם: פרדס פלמן, ביארת שרה, ביארת מז'ריצ'ר מקור השם: פלמן, היהודי שרכש את המקום
מיקום	רחוב: הפרדס מספר: 00 גוש: 6953, 6215 חלקה: 00
תאור המיקום	רחוב הפרדס הינו כיום רחוב מגורים, מצפון למבנה עיריית תל אביב וממערב לרחוב אבן גבירול. יהיו שתי ביארות סמוכות, בתחום הרחוב. ביארת פלמן היא הצפונית. הדרומית היתה של ערבי בשם פורטליס.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ תחבורה גודל חלקה: 000 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	זהו רחוב מגורים ובו מוצב שלט הסבר וזכרון לפרדס פלמן. שם הרחוב ניתן בעקבות הסיפור ההיסטורי.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ רק שלט
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	עצי רחוב שאינם שריד מן הפרדס ההיסטורי
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: דוד פלמן ומשפחתו, החל מ-1883
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכוונת חד-קומתית/ ביארה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	בשנת 1883 רכש ר' דב דוד פלמן קרקע בת 40 דונם באדמות הכפר סומייל. בחלק מן הקרקע היה נטוע פרדס בעת הרכישה. משפחת פלמן הקימה משק ובו פרות חולבות, שדה תבואה, גן ירק ומשק עופות. הם היו יהודים מבודדים בסביבה ערבית וקראו לנחלתם "נחלת דוד" על-שם אבי המשפחה, שנפטר בקיץ הראשון שלו במקום. ניהול הפרדס והמשק עבר לאשתו שרה איטה, ואחר כך לבנו אהרון. אהרון פלמן, בנו של דוד, הוציא את הפרסום "מעין גנים". הפרסום הראשון בעברית, שנושאו פרדסנות. ערביי סומייל כינו את הפרדס "ביארת שרה", ואילו היהודים כינוהו "ביארת מז'ריצ'ר", על-שם מוצאו של פלמן.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - הקמת שכונת מגורים, גן חיות, ולאחר מכן גן העיר.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם מיקומו ביחס לביארה: ממערב ומצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה "יחוד האתר: אחד הפרדסים היהודים הראשונים. מיקומו לצד הכפר סומייל מייחד אותו.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: עבר הדני א עורך, תש"ל



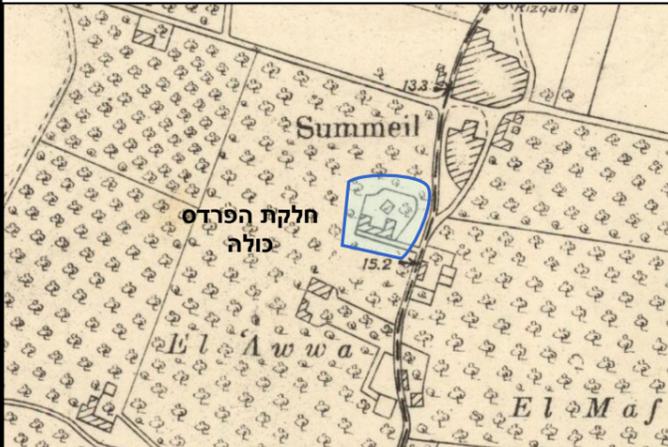
האתר בתצלום 2012



האתר במפת 1945



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב בן צבי



צילום חזית מערבית



צילום פרט—בריכת אגירה

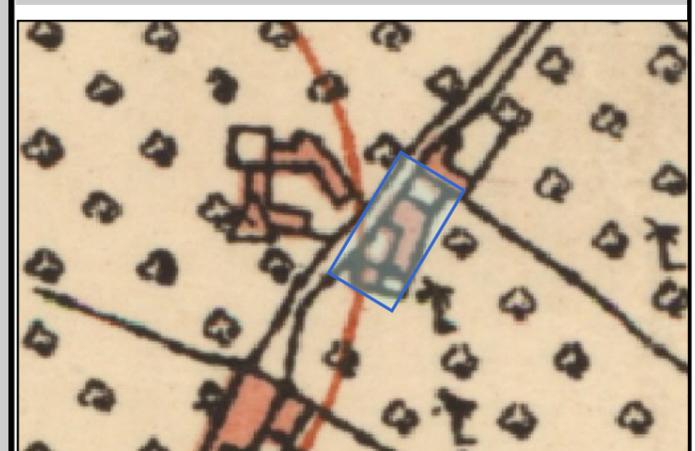
שמות האתר	שם: דרך בן צבי 106 מקור השם: כתובת האתר	
	מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 106 גוש: 6987 חלקה: 1
1. זיהוי	תיאור המיקום	האתר נמצא בחלקה האחורי של מסעדת שיפודי אורלי ופונה לחצר המסעדה. החזית המזרחית פונה למגרש הכדורגל מכבי, החזית המערבית פונה לבית כנסת "הנביא יחזקאל ולסמטה ובה שדרת ברושים. בחזית זו חומה ושער כניסה חסום. החזית הדרומית פונה לשטח פתוח ובה שרידי בריכת אגירה.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מסעדה - "שיפודי אורלי", מגורים גודל חלקה: 14,693 מ"ר גודל מבנה (גג): 480 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 1990 תאריך אישור: 1979 יעודי קרקע: שטח ציבורי פתוח
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	האתר כולל שרידים של דופן בריכת אגירה ממנה השתמרו שתי מדרגות וצינור, חומה לאורך רחוב 3846 שכיוונה צפון דרום הכוללת שער כניסה בעל קישוט של אבן המסותתת למשולשים משני צדדיו. ושדרת ברושים המלווה את קו החומה. כמו כן חתך של שרידי גג מבנה המשק הכולל שני שכבות בניון.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	שדרת ברושים, שני עצי תמר, ארבע וושינגטוניות צעירות, זית
4. תולדות האתר	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	נראה כי הפרדס היה פעיל עד שנת 1949, אז נראים מים בבריכה ועצי הדר ממזרח.
5. הערכת האתר	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספות שונות.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) // לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) // דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 12 דונם בשיאון, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממזרח לביארה
6. המלצות לטיפול ושימור	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 93) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
7. מקורות	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: רוב האתר הרוס. נראה בו יפה חתך גג הבאר בעל מספר שללבי בנייה. סמוך לשטח פתוח בלתי בנוי מצפון, ניתן לחברו לשצ"פ שם ולאחר 93.
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של מרכיבי החומה השער והבריכה) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



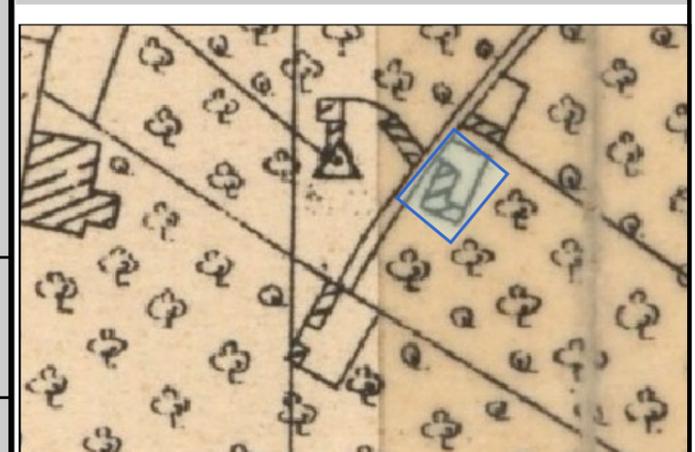
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



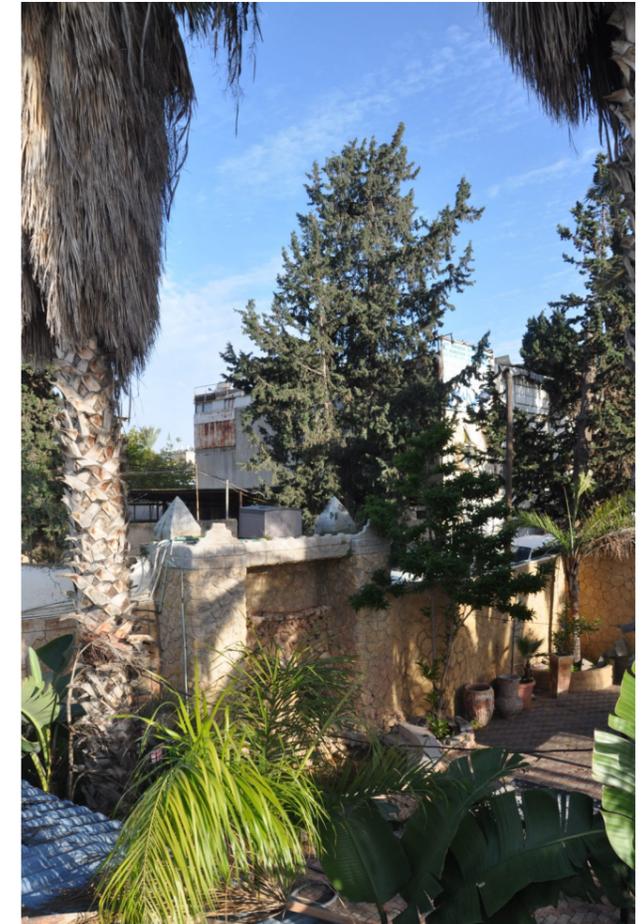
גג מבנה משק



חתך קירוי תקרת מבנה המשק



שדרת ברושים לאורך החומה



קישוט פירמידלי בשני צדי פתח השער

הערות:

Empty rectangular box for notes.

מסמכי תוכנית

אתר מספר: 93 שם האתר: דרך בן צבי 104



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לכיוון מזרח



צילום חזית לכיוון מערב - שטחים פתוחים



צילום פרט חתך הבאר

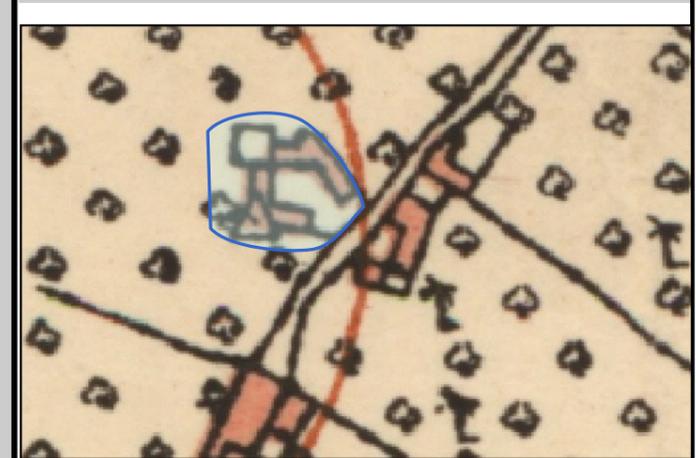
שמות האתר	שם: בן צבי מקור השם: כתובת האתר
	מיקום
1. זיהוי	רחוב: בן צבי מספר: 104 גוש: 6988 חלקה: 5
	תיאור המיקום
2. נתונים סטטוטוריים	סטטוס
	תכניות חלות
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
	תאור כללי
3. תיאור מצב קיים	מרכיבי הביארה
	חומרי בנייה
המתכנן/ היזם	צמחיה באתר
	מועד הקמה
4. תולדות האתר	טיפולוגיה
	המערכת בשיאה
5. הערכת האתר	שלביות האתר
	זיקה לדרך
6. המלצות לטיפול ושימור	הפרדס הצמוד
	מצב פיזי
7. מקורות	סיבת חשיבות
	הערכה כללית
שמות האתר	מידת השימור
	תיק תיעוד
מיקום	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
תיאור המיקום	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מחשוף סלע, שטח פתוח גודל חלקה: 17,040 מ"ר גודל מבנה (גג): מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 1990 תאריך אישור: 1979 יעודי קרקע: שצ"פ
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כולל קיר אבן עשוי כורכר שכיוונו מזרח מערב הבנוי על הסלע הטבעי, שרידי באר חצובה בסלע הכורכר וחתוכה כך שרק הדופן הצפונית שלה שרדה. ניתן להבחין בשרידי הסולם. רכס הכורכר נחצב לעומק של כ- 12 מ' לפני כ- 15 שנה.
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	אין צמחיה הקשורה לבית הבאר. מדרום שטח פתוח נרחב.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	המערכת הייתה בשיאה עד סוף שנות ה-30. האתר עבר שינוי קיצוני בשנות השמונים של המאה העשרים עת נחצב ממנו כורכר בעומק של כ-12 מטר. חלקו מולא פסולת.
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - הרס מרבית הביארה עם חציבת הכורכר.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 22 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: ממערב ומצפון לביארה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לשטח פתוח מרשים ולאחר 92) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: הבאר ששרדה נמצאת באתר טבע ייחודי בלב העיר, ומשתלבת בו.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



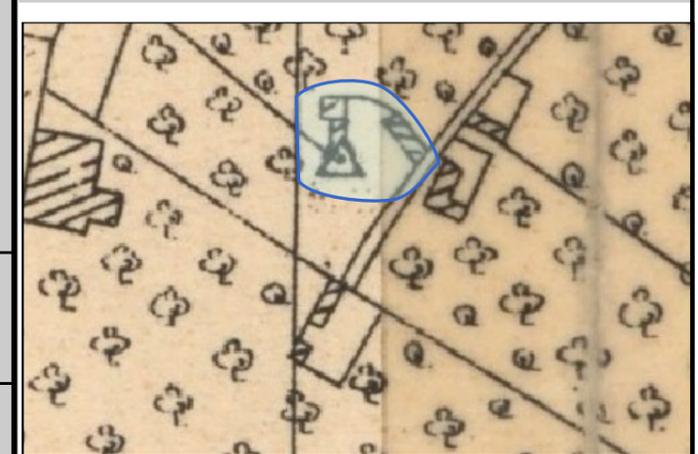
האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918 או 1927



הערות:
בשל הנסיבות, שגרמו במקום לכריית הכורכר, השתנה מדרום לבייארה זו הנוף ללא הכר. יש כאן אפשרות הצצה לחתך רכס הכורכר.

אתר מספר: 94 שם האתר: גיתית 1



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית לרחוב גיתית



צילום חזית דרומית של בית המגורים הפונה לדרך בן צבי



צילום פרט עץ ושינגטוניה בחצר

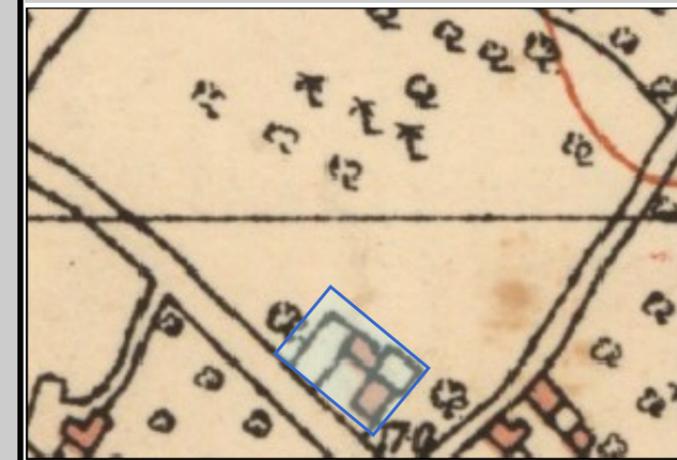
שמות האתר	שם: גיתית 1 מקור השם: כתובת האתר		
	מיקום	רחוב: גיתית מספר: 1	גוש: 7065 חלקה: 194
1. זיהוי	תיאור המיקום	האתר נמצא בפינת הרחובות גיתית ובן צבי כאשר חזיתו הראשית פונה לרחוב בן צבי.	
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 1558 מ"ר גודל מבנה (גג): 100 מ"ר	
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 751 תאריך אישור: 1966 יעודי קרקע: מגורים	
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:	
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	שרידים של קיר של מבנה משק או בריכה הנמצא בתוך חצר פנימית של בית מגורים. בחצר, בפינה המערבית, ריכוז של עצים ותיקים כגון וושינגטוניה ותות.	
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטויחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
	צמחיה באתר	עצי וושינגטוניה ותות בפינה המערבית של החצר	
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע	
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
4. תולדות האתר	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
	המערכת בשיאה	לפי המפות ההיסטוריות בשנת 1927 כבר לא היה פרדס בתחום חלקת המבנה, בשנת 1938 שטח החלקה זהה אך מסומנים בה עצי פרי. עיקר הפעילות היה כנראה במאה ה-19. הביארה שכנה בסמוך ומצפון לדרך הראשית לירושלים.	
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.	
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari al quds בשנת 1938) // לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 30 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון ומערב לביארה	
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
5. הערכת האתר	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 93,92) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מיקומו לצד הדרך לירושלים, מקבץ עצים ותיקים, שרידי קיר	
6. המלצות לטיפול ושימור	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
7. מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה	



האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2011 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מזרחית הכוללת חומה ושער כניסה



צילום חזית דרום מזרחית—מסגריה



צילום פרט שער כניסה מבט מבחוץ ומבפנים

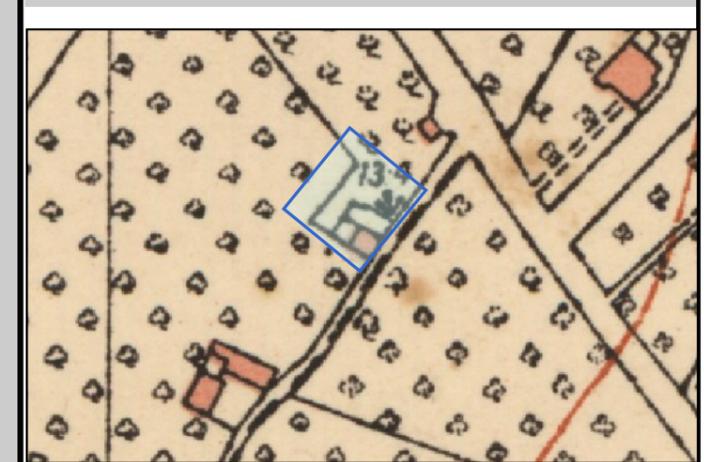
שמות האתר	שם: 3381/6 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: 3381 מספר: 6 גוש: 7054 חלקה: 23
תיאור המיקום	חזית צפונית פונה לרחוב בן צבי ונמצאת במרחק של כ 50 מ' משפת הרחוב, אל החלק הדרומי של המבנה מחוברת מסגריה, אל החזית המערבית צמוד מבנה נוסף והחזית המזרחית הפונה אל סמטה 381 כוללת שרידי חומה ושער.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: שימש כמפעל לייצור כלי נחושת של משפחת בגדדי. כיום אינו פעיל. גודל חלקה: 1116 מ"ר גודל מבנה (גג): 790 מ"ר
תכניות חלות	תכנית: 2523 תארץ אישור: 1993 יעודי קרקע: מגורים בתב"ע למתחם נס לגויים.
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	האתר כולל מבנה משק מאורך בעל קמרונות פנימיים הבנוי אבן כורכר. אליו הוצמדו תוספות בנייה מאוחרות מפח שיצרו את המפעל שתפס את פעילות הבייאה. החומה שכיוונה צפון דרום משמשת כדופן המזרחית של המבנה. אל שער הכניסה המקושת הוצמדה דלת פח. לא נמצאו שרידים למערכת המים והבאר.
מרכיבי הבייאה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	תיאור עצים בוגרים מיקומם ומצבם וכן שיחים המהווים מטרד שימורי
המתכנן/ היזם	האדריכל: אם ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: אם ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	הפרדס היה פעיל עד שנות הארבעים.
שלביות האתר	א - מבנה משק, חומה ושער. לא אותרו באר ובריכה. ב- פעילות של בית יציקה - "בגדדי", שנות המדינה.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 000) / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 18 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: ממערב לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים: 38,39) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מכלול של בית משק, חומה ושער הנמצאים במצב טוב
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת) / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים) / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
מקורות	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2011



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

אתר מספר: 96 שם האתר: דרך בן צבי 51



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית ראשית לרחוב היתד



צילום חזית לרחוב בן צבי

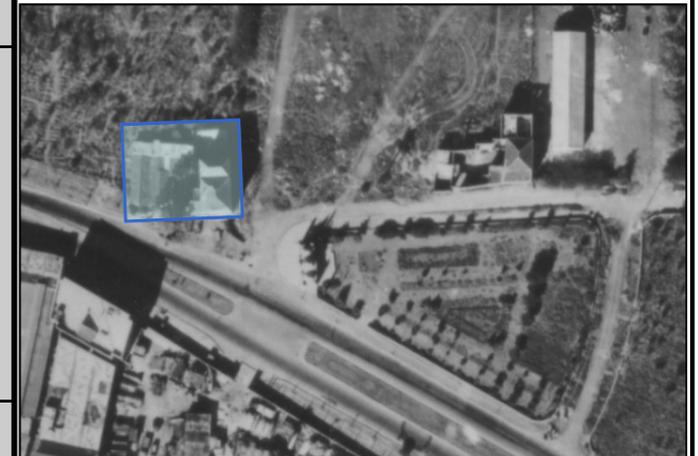


צילום פרט פינת בריכת האגירה

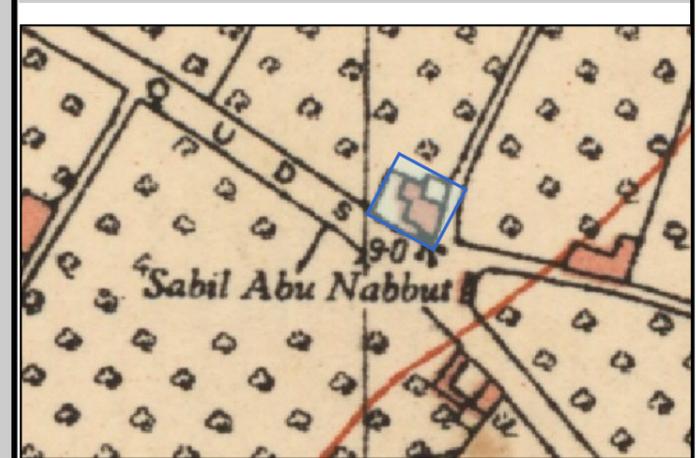
1. זיהוי	שמות האתר	שם: בן צבי 51 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: בן צבי מספר: 51 גוש: 7053 חלקה: 31
2. נתונים סטטוטוריים	תיאור המיקום	נמצא בצומת הרחובות בן צבי והיתד, מול סביל אבו נבוט. שרידי בריכת האגירה פונים אל צומת הרחובות ומשמשת לחנייה.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ממ"י שימוש בקרקע: מגורים גודל חלקה: 589 מ"ר גודל מבנה (גג): 20 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	תכנית: 500 תאריך אישור: 1958 יעודי קרקע: אזור מסחרי
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
4. תולדות האתר	תאור כללי	פינת בריכת אגירה. השתמרו הדפנות הצפונית והמערבית היוצרות צורת ר' לכיוון מזרח, לא ניתן היה לסקור את כל המבנים.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	פיקוס
6. המלצות לטיפול ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	המערכת תפקדה כבית באר עד סוף שנות ה-30. שכנותה לסביל אבו נבוט ודאי נתנה לה חשיבות ועוצמה.
מקורות	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים.
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית שם רחוב Shari al quds בשנת 1937) לצד דרך משנית (שם רחוב As Bek בשנת 2000) דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
מקורות	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 22 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לביארה: מצפון לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
מקורות	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מאחר ושרידי בריכת האגירה נמצאים בפינת רחובות מרכזית ובסמוך לאתרים נוספים כגון אתר 84 וסביל אבו נבוט ניתן לשלבה במסגרת שצ"פ.
מקורות	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של בריכת האגירה ושילוב בשצ"פ)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
מקורות	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949

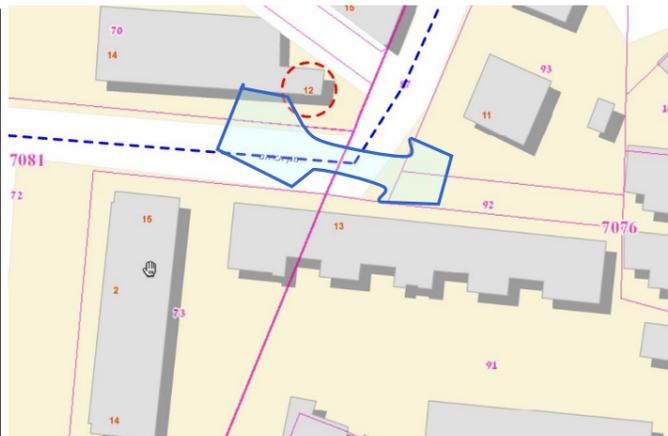


האתר במפת יפו-תל-אביב 1938

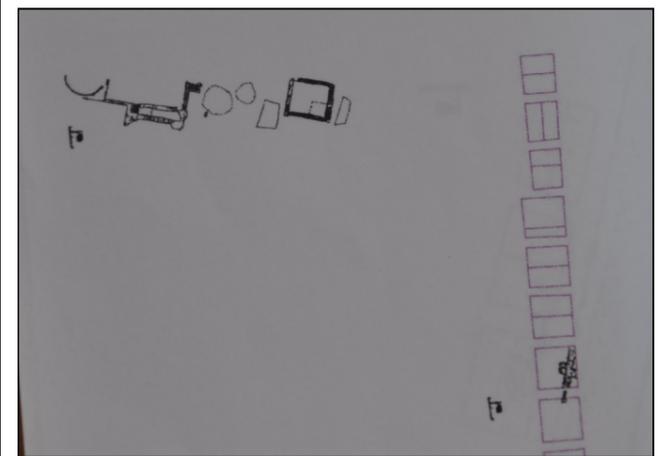


האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

שם האתר: **מגן אברהם 12** אתר מספר: **97**



מפת מיקום 2008 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



שרטוט של הממצאים (ראוכברג 2012, טיוטה)



צילום בסיסי אמות המים

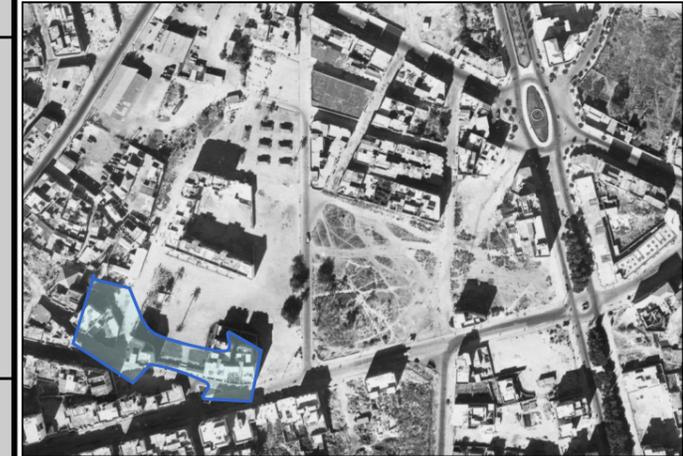


צילום פרט סיום של אמת מים מאבן מעובדת

שמות האתר	שם: מגן אברהם 12	מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: מגן אברהם מספר: 12 גוש: 7081 חלקה: 70
1. זיהוי	תאור המיקום	במהלך עבודות תשתית, במסגרת חפירות הצלה שנערכו בחודשים נובמבר ודצמבר 2012, נמצאו ברחוב מגן אברהם, סמוך לבית מספר 12, מתחת לכביש האספלט נתגלו בסיסי תעלות השקיה. ברחוב אבוטבול הסמוך נמצאו שרידי בריכה וקירות, גם הם מתחת לאספלט קיים.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ דרך גודל חלקה: 000 מ"ר גודל מבנה (גג): 000 מ"ר
2. נתונים סטטוטוריים	תכניות חלות	תכנית: 2530 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תחבורה תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: אבוטבול
3. תיאור מצב קיים	תאור כללי	נמצאו בסיסי קירות, בסיסי אמות ושריד לבאר.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
4. תולדות האתר	צמחיה באתר	אין
	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטורי: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
	טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרזזה/ ביארה מכוונת חד-קומתית/ ביארה מכוונת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	המערכת בשיאה	לפי מפת 1927, הפרדס היה רחב ידיים והקיף את הביארה. בשנות הארבעים נחצה ממזרח למערב, עם פריצת רחוב יהודה הימית, Faisal Avenue. חלק הפרדס הדרומי היה פעיל עד 1949. בניית מבני מגורים וסלילת רחוב מגן אברהם כיסו לגמרי את הביארה ושרידיה. חפירה ארכיאולוגית עם עבודות תשתית חשפה את הממצאים.
	שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - חציית הפרדס על-ידי רחוב יהודה הימית. ה - כיסוי השרידים עם סלילת הרחובות מגן אברהם ואבוטבול
	זיקה לדרך	לצד דרך ראשית / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
5. הערכת האתר	הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 40 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1927 מיקומו ביחס לביארה: מצפון ומערב לביארה
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
6. המלצות לטיפול ושימור	הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: בשל האתר חפור ליסודות הביארה, זכינו לתעד בו יסודות של אמות מים ומבנים. נמצאו באתר שברי חרסים של אנטיליות, דבר המעיד על שימוש באנטילי חרס בבאר במקום.
	מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
7. מקורות	ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
	תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	איתור ראשון	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: לא נמצאה, דו"ח ארכיאולוגי בהכנה



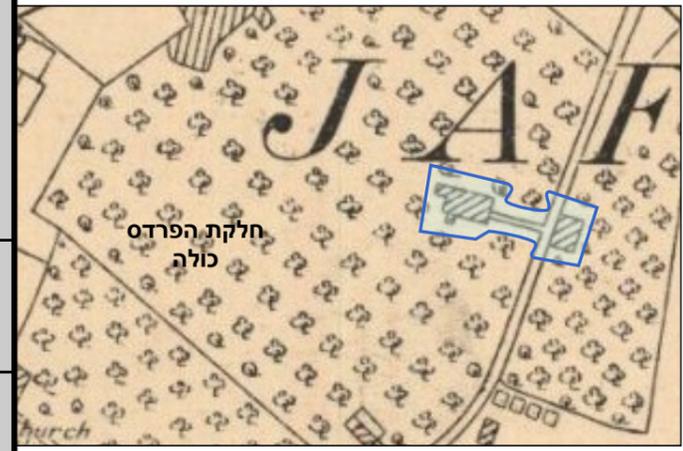
האתר בתצלום אוויר 2013



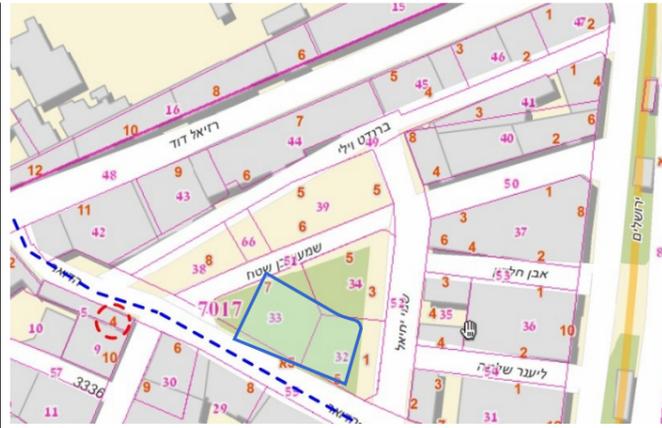
האתר בתצלום אוויר 1949



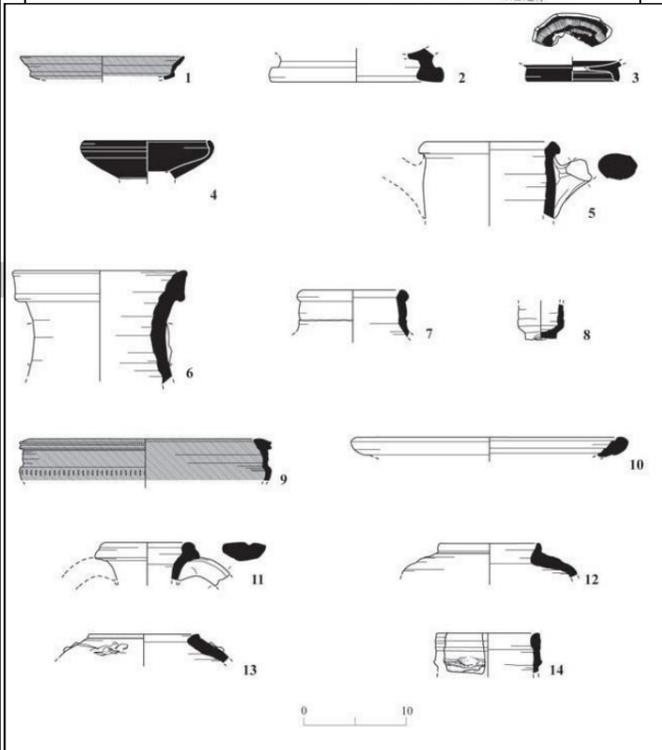
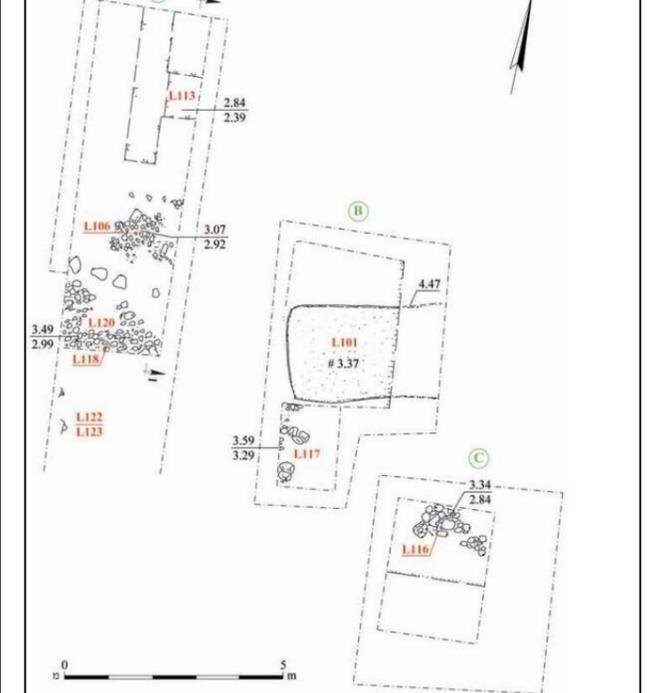
האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



תכנית החפירה ושרטוט כלי חרס שנמצאו (ראוכברג 2010)

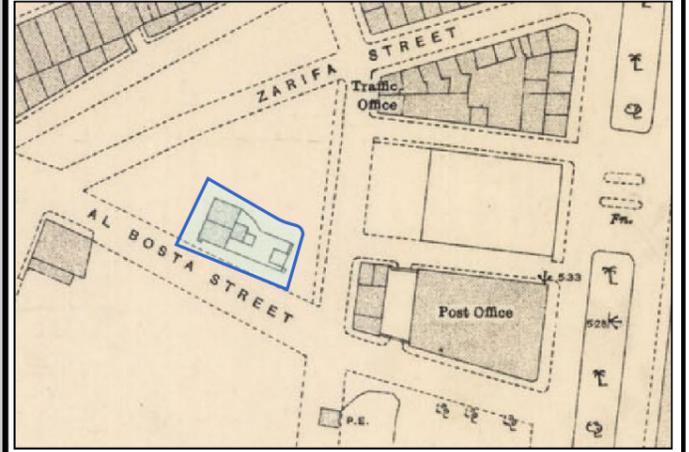
שמות האתר	שם: מתחם הדואר	מקור השם: חפירה שנערכה במקום
מיקום	רחוב: 3672, רחוב הדואר מספר: 4	גוש: 7017 חלקה: 36
תאור המיקום	האתר נחפר בשנת 2010 על-ידי ליאור ראוכברג מרשות העתיקות במסגרת עבודות פיתוח וכיום לא שרד ממנו מאומה.	
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ הרוס בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ תחבורה גודל חלקה: 000 גודל מבנה (גג): 000 מ"ר	
תכניות חלות	תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע:	
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: מתחם הדואר	
תאור כללי	במהלך חפירות ההצלה שנערכו במקום התגלו שרידים של ביארה, הכוללים קירות מבנים וחלק מן הבאר.	
מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר	
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר	
צמחיה באתר	אין	
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע	
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20	
טיפולוגיה	בית באר/ ביארה פרוזה/ ביארה מכונסת חד-קומתית/ ביארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר	
המערכת בשיאה	בראשית המאה ה-19. עם היציאה מחומות יפו, והתפתחות הבינוי הצפוף ברחוב בוסטרוס (הדרך לשכם), הבניין נותר מאחורי הרחוב. שדרות ירושלים (ג'מאל פשה) הותירו את הביארה מאחוריהן. בסמוך לו, נבנה בית הדואר המנדטורי, על שדרות ירושלים.	
שלביות האתר	א - בריכה ובאר. ב - מבנה משק.	
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית/ לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית	
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 20 מיקומו ביחס לביארה: בהיקף	
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן	
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית (זיקה לאתרים שכנים) / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/	
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: מהביארות הראשונות, הקרובות ליפו העתיקה.	
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות / שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי / טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור	
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשצ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר	
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:	
מקורות	מפה משנת: 1830, פינק תצ"א מוקדמת: 1918 ספרות: ראוכברג 2010	



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, מפורטת



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918

שם האתר: **סמטת הש"ך 3-1** אתר מספר: **99**



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית מערבית, מסמטת הש"ך



צילום סמטת הש"ך מבט דרומה



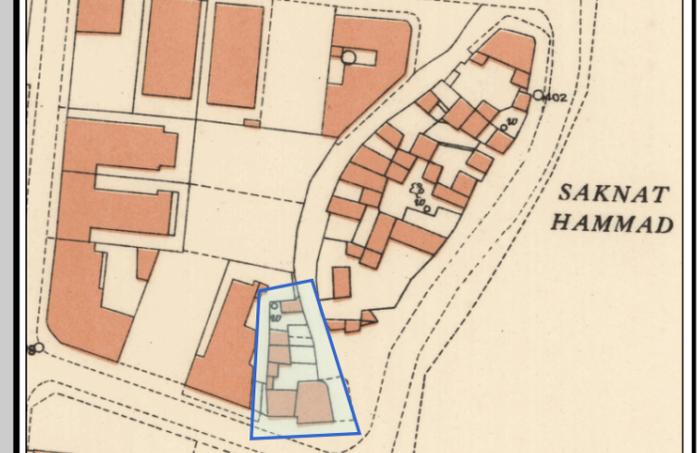
1. זיהוי	שמות האתר	שם: סמטת הש"ך 3-1 מקור השם: כתובת האתר
	מיקום	רחוב: סמטת הש"ך מספר: 3-1 גוש: 7082 חלקה: 16
2. נתונים סטטוטוריים	תאור המיקום	בצומת הרחובות סמטת הש"ך ורבנו חננאל.
	סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל החלקה: 257 מ"ר גודל מבנה (גג): 143 מ"ר
3. תיאור מצב קיים	תכניות חלות	מספר תכנית: 483 תאריך אישור: 1964 יעודי קרקע: דרך מוצעת (230 מ"ר), אזור מלאכה (127 מ"ר)
	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה: 878/0
4. תולדות האתר	תאור כללי	בסמטת הש"ך, ממול לגבב הבנייה של סכנת חאמד, נמצאו שרידי חומה או קירות חיפויים של מבנה אבן כורכר חד-קומתי בעל גג רעפים. לא הצלחנו להיכנס למבנה ולסקור אותו בצורה שלמה, אך במפה משנת 1936 מסומנת באר במקום.
	מרכיבי הביארה	חומה/ שער/ באר/ בריכת אגירה/ בריכת ויסות/ שוקת/ תעלות/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
5. הערכת האתר	חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ אבן כורכר/ טיח/ לבני סיליקט/ בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
	צמחיה באתר	אין
6. המלצות ושימור	המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
	מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20/ תקופת המנדט
7. מקורות	טיפולוגיה	בית באר/ בייארה פרוזה/ בייארה מכונסת חד-קומתית/ בייארה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
	מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
8. מידת השימור	סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית/ חברתית/ חינוכית/ אחרת
	ייעוד מומלץ	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: תוחם רחוב מודרני ומשתלב במרקם הכפרי של סכנת חאמד
9. איתור ראשון	מדידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
	תיק תיעוד	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
10. איתור ראשון	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין קיים	שם המתעד:
	מפה משנת: 1878, סנדל תצ"א מוקדמת: 1918	ספרות: לא נמצאה



האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1949



האתר במפת יפו-תל-אביב 1937, גליון 11, קנ"מ במקור 1:1250



האתר במפת יפו-תל-אביב 1918



מפת מיקום 2013 (מערכת מידע גאוגרפי עיריית תל-אביב-יפו)



צילום חזית לרחוב השכל



צילום קמרן הברא



צילום החצר הפנימית

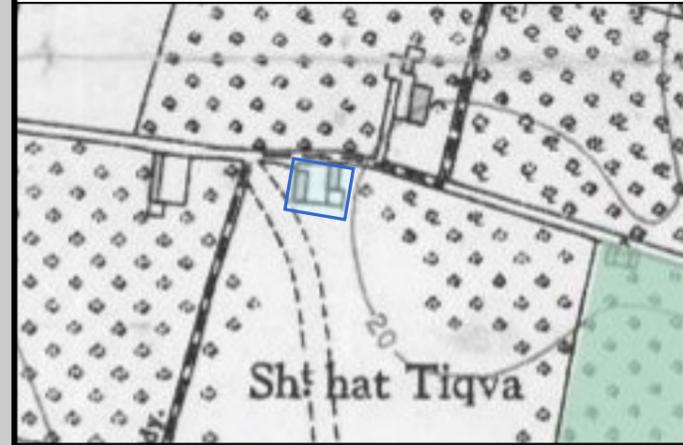
שמות האתר	שם: השכל 6-2 מקור השם: כתובת האתר
מיקום	רחוב: השכל מספר: 6-2 גוש: 6135 חלקה: 90
תאור המיקום	אתר מגובב, המוקף תוספות בנייה מכל עבריו. חזית צפונית לרחוב ההגנה, מערבית לרחוב האצ"ל, מזרחית לרחוב השכל, דרומית לרחוב אצ"ל והשכל. ניתן להיכנס מהשכל 2 ומהשכל 6, דרך מגרש חנייה.
סטטוס	לשימור/ בהליך הכרזה לשימור/ להריסה/ לא מוגדר/ אחר בעלות: פרטית, בעלים/ ציבורית/ עירייה/ ממ"י שימוש בקרקע: מגורים/ מסחר/ תעשייה/ אחר גודל חלקה: 6890 מ"ר גודל מבנה (גג): 520 מ"ר (שלושה מבנים)
תכניות חלות	תכנית: 2215 א 1 תאריך אישור: 1998 יעודי קרקע: מגורים (הגדלת צפיפות המגורים בשכונת התקווה), אין התייחסות למבנים. תכנית: 0000 תאריך אישור: 000 יעודי קרקע: תעסוקה (משמעות)
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז חפירה:
תאור כללי	קשה מאוד לאתר את המרכיבים ההיסטוריים של האתר כיום. נראים שרידי חומה ברחוב השכל. בין בית מספר 4 לבית מספר 6, בתוך חצר פנימית, ניתן לראות את קמרונות בית הברא. הקומה השנייה של מספר 6, נראית כבית המגורים ההיסטורי.
מרכיבי הבייאה	קטע חומה/ שער/ מבנה בית באר/ שריד לבריכת אגירה/ בריכת ויסות/ מרזב בנוי/ סביל חיצוני/ סביל פנימי/ אמות מים/ בית מגורים/ חצר/ מבנה משק/ אחר
חומרי בנייה	אבן כורכר מטוייחת/ כורכר מסותת/ אבן גוויל/ טיח/ לבני סיליקט / בלוקים/ מדרגות בטון/ אחר
צמחיה באתר	לרחוב ההגנה פונים פיקוס נוצץ ועץ תמר. לא בעלי ערך היסטורי.
המתכנן/ היזם	האדריכל: לא ידוע זהות המייסד/ בעלים היסטוריים: לא ידוע
מועד הקמה	שנה: לא ידועה תקופה: ראשית המאה ה-19/ אמצע המאה ה-19/ סוף המאה ה-19/ ראשית המאה ה-20
טיפולוגיה	בית באר/ בייאה פרוזה/ בייאה מכונסת חד-קומתית/ בייאה מכונסת דו-קומתית/ ארמון/ אחר
המערכת בשיאה	לפי מפת 1928, הפרדס בשיא גודלו (אין לנו תעוד מוקדם יותר במפות), צמוד לדרך הראשית מיפו לכפר סלמה. שכונת התקווה מתחילה להיבנות על שטח החלקה בשנות הארבעים, וכן, נפרצת דרך אלכסונית לכיוון שדה התעופה של לוד (בהמשך ייקרא רחוב האצ"ל).
שלביות האתר	א - הבריכה והבאר. ב - מבנה המשק. ג - מבנה מגורים. ד - תוספת קומה שניה. ה - תוספות שונות.
זיקה לדרך	לצד דרך ראשית (שם רחוב Shari Salama בשנת 1938) / לצד דרך משנית / דרך גישה משותפת/ דרך גישה פרטית
הפרדס הצמוד	גודלו בדונם: 75 דונם בשיאו, כפי שנראה במפת 1938 מיקומו ביחס לבייאה: מדרום לבייאה
מצב פיזי	מערכת מים: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן שלמות המערכת: שלמה/ חלקית/ שרידים מבני מגורים ומשק: שומר/ טוב/ בינוני/ גרוע/ הרוס/ מסוכן
סיבת חשיבות	היסטורית/ אדריכלית/ אורבנית/ נופית/ סביבתית / מדעית/ פוטנציאל חברתי/ פוטנציאל חינוכי/
הערכה כללית	גבוהה/ בינונית/ נמוכה ייחוד האתר: האתר היחיד בשכונת התקווה, בצמוד לדרך ראשית.
מידת השימור	שימור בהגבלות מחמירות (על איזה חלקים במערכת)/ שימור עם אופציה לתוספות בנייה/ שחזור מלא/ שחזור חלקי (של איזה מרכיבים)/ טיפול בליקויי בטיחות/ שילוט אזהרה/ לא לשימור
ייעוד מומלץ	מבנה ציבור/ מגורים/ מסחר/ תעסוקה/ שילוב בשכ"פ/ שילוט להמחשה/ אחר
תיק תיעוד	תיק תיעוד מפורט: לא קיים/ מומלץ להכין/ קיים שם המתעד:
7. מקורות	מפה משנת: 1927 תצ"א מוקדמת: 1951 ספרות: לא נמצאה



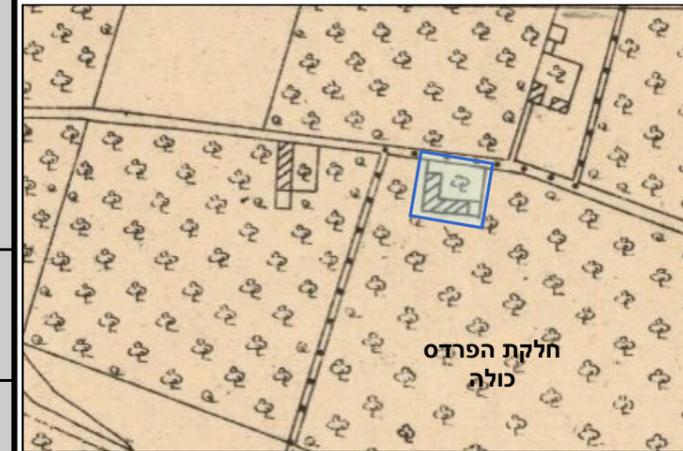
האתר בתצלום אוויר 2013



האתר בתצלום אוויר 1951 (באדיבות רינת מילוא)



האתר במפת יפו-תל-אביב 1938



האתר במפת יפו-תל-אביב 1927

- אביצור ש, תשל"ג, חיי יום ביום בארץ-ישראל במאה הי"ט, רובינשטיין ועם הספר, 1972.
- אביצור ש, תשל"ו, אדם ועמלו אטלס לתולדות כלי עבודה ומתקני ייצור בארץ ישראל, כרטא, 1976.
- אביצור ש, 1988, מבחר מאמרים בידיעת ארץ ישראל, תהליכי ייצור ואורחות החיים, אריאל, ירושלים.
- אבן-אור ש, פדר ש. ושחם צ, תשמ"ח, מדרכון יפו, מדריך לסיור עצמי, תל-אביב 1987.
- אהרונוסון ר, עורך, תשמ"ג, בנתיב הביל"ויים - זכרונות ישראל בלקינד, משרד הביטחון, תל-אביב, 1983.
- אוליצקי י, תשי"א, ממאורעות למלחמה - פרקים בתולדות ההגנה על תל-אביב, מפקדת ההגנה בתל-אביב, תל-אביב, 1951.
- אייזלר י. 2008, תיעוד היסטורי של מתחם המושבה האמריקאית-הגרמנית ביפו, שטוטגרט.
- אילן צ, תשמ"ג, אתרי-טיול בארץ-ישראל, מדריך לאזור המרכז והדרום, תל-אביב 1982.
- אלעורה איברהים, 1932, תאריך סלימאן באשה אל-עאדיל (תולדות סלימאן פחה הנדיב), מטבעה דיר אל-מח'לס, צידון (ערבית).
- אסולין א, מרז'נוב א, שיינמן ג, תשס"ח, תיק תעוד לבית הבאר בדרך בן-צבי 79, סטודיו לשימור בהנחיית אמנון בר-אור וסרג'ו לרמן, אוניברסיטת תל-אביב, 2008.
- אפרת א, ערים ועיור בישראל, אחיאסף, תל-אביב 1976.
- אפרת א, תשע"ב, פתח דבר, בתוך 101 שנים לתל אביב העיר העברית הראשונה, שילר א, וברקאי ג, עורכים, אריאל-190, 189, עמ' 9-16, 2012.
- בהט ד, תשל"ה, מבנים ממלוכים בירושלים, ירושלים 1975.
- בהט ד, 1989, אטלס כרטא הגדול לתולדות ירושלים, כרטא, ירושלים.
- בוגרשוב, ח, תרע"ג, טיול ביהודה, 1913.
- ביגר ג. ושביט י, תשס"א, ההיסטוריה של תל-אביב, משכונות לעיר (1909-1936), רמות, תל-אביב 2001.
- ברסלבי, 2012, העצים שקדמו לעיר, עצים בני 100 שנים בעיר תל אביב יפו, החברה להגנת הטבע ומשרד החקלאות.
- בן-אריה, תשל"ל, ארץ ישראל במאה ה-י"ט, גילוייה מחדש, כרטא ירושלים, 1970.
- בן-דוד גלוסקא י, תשמ"ה, תולדות יעקב, הוצאת המחבר, תל אביב, 1985.
- בן טובים ז, 'בעגלה מיפו לירושלים (רשמי מסע בשנת תרנ"א)', לוח ירושלים ח' (תש"ז), עמ' ריח-רכב, ריט.
- בן-שחר פ, תש"ן, בתי יפו-תל-אביב מספרים, תולדותיה של העיר העברית הראשונה, משרד הבטחון 1990.
- בר אור א, תשנ"ח, בתי הבאר: הארמונות הנעלמים של יפו, אוניברסיטת תל אביב, 2008.
- בר-אור, 2009, תיעוד הבית האדום
- בר-אור, 2008, תיעוד בית הבילויים
- בר-אלי ד, עורך, 2006, ההנחיות האופרטיביות ליישום האמנה למורשת עולמית (1972), תורגם על-ידי הוועד הישראלי לאונסקו.
- גביש א, אורן מ, 2011, מבנה דירקטוריון חברת החשמל, דרך בגין 13 ג', תיק תיעוד, תל-אביב.
- גוטמן נ, 1979, עיר חולות וים - פסיפסים לתולדות תל-אביב-יפו, מסדה, גבעתיים-רמת-גן.
- גוטמן נ, עיר קטנה ואנשים בה מעט, דביר.
- גולן א, תשס"א, שינוי מרחבי - תוצאת מלחמה, השטחים הערביים לשעבר במדינת ישראל
- 1950-1948, מדרשת בן גוריון, 2001, עמ' 78-94.
- גרוסמן ד, תשס"ד, האוכלוסיה הערבית והמאחז היהודי, ירושלים, 2004.
- גרוסמן ד, תשנ"ד, הכפר הערבי ובנותיו, ירושלים 1994.
- גרן ו, תשמ"ב, תיאור גיאוגרפי, היסטורי וארכיאולוגי של ארץ-ישראל, יהודה (כרך 1), ירושלים 1982.
- דמיטריבסקי אנטולי אלכסנדרוביץ, 1904, חפירות המשלחת הרוסית בהר הזיתים, עמ' 77 (ברוסית).
- Цит. по Дмитриевский А.А. Начальник Русской Духовной Миссии в Иерусалиме архимандрит) Антонин (Капустин) как деятель на пользу Православия на Востоке, и в частности в Палестине. (По поводу десятилетия его кончины) // Сообщения ИППО. 1904. Т.ХV Вып.2.с.95-148. С.М.Дмитревский («Русские раскопки на Елеоне». Москва. 2006 г. Издательство «Индрик» стр.77
- דרויאנוב א, עורך, תרצ"ו, ספר תל-אביב, ועדת הספר בהשתתפות העירייה, תל-אביב, 1936.
- הירשברג ש, תר"ע, בארץ המזרח, חלק ראשון והתחלת החלק השני, אחוזות ישראל שבגליל ושביהודה ובעריהן, וילנא, 1910, 159-156, 179-178.
- הירשפלד י, - בית המגורים הכפרי בהר חברון ומסורת הבנייה הארץ-ישראלית, קתדרה.
- ויטריאול י, תש"ע, בתי פרדס בארץ-ישראל בתקופת המנדט, עבודה לקבלת תואר דוקטור, אוניברסיטת בר-אילן, 2009.
- וילנאי ז, תשל"ז, הערך 'יפו', אריאל - אנציקלופדיה לידיעת ארץ-ישראל, עם עובד, תל-אביב, 1977.
- זאבי ר, תשמ"ה, עורך, יפו בראי הימים, מוזיאון ארץ-ישראל, תל-אביב, 1985.
- זוכרות, תל-אביב והכפרים הפלסטינים שבה, תל-אביב, 2007.
- חיטרובו וסילי ניקולביץ, 1879, זכרונות ממסע של שבוע בארץ-ישראל, מהדורה 2, סנט-פטרבורג (ברוסית).
- стр.5-, Из путевых воспоминаний». СПб. 1879 г. Издание 2-е.. В.Н.Хитрово. «Неделя в Палестине) (6
- חילו א, תשס"ח, אחוזת דג'אני, ידיעות ספרים, 2008.
- חיסין ח, תרפ"ה, מיומן אחד הבילויים, הסתדרות העובדים העברים, ועדת התרבות, תל-אביב.
- טולקובסקי ש, תרפ"ו, תולדות יפו, תל-אביב 1926.
- טל, הרמתי, 1996, קו האופק תל-אביב, משרד הבטחון, עמ' 161.
- יהב ד, 2006, גנים וגנות בתל-אביב-יפו, אזור, עמ' 27-46.
- יהב ד, 2007, חיי התרבות והכלכלה ביפו שלפני הנכבה (1948), אזור.
- יהב ד, 2004, יפו, כלת הים, תל אביב, עמ' 110-124. יצחקי א, תשל"ט, עורך, מדרוך ישראל, השרון דרום מישור החוף, 1979 עמ' 208-200.
- יקותיאל י, וגבאי מ, תשנ"ה, סקר מבנים בדווים בצפון הנגב משנות הארבעים, תרגיל מבחן בנושא הארכיאולוגיה של הנוודים-דו"ח ראשוני, ארכיאולוגיה 4, 1995, עמ' 43-71.
- לבור א, תש"ע, עיר התפוזים ערבים ויהודים ביפו, ירושלים, 2010.
- לונץ מ, א, ירושלים ג, תרמ"ט 25
- ליבנה א, 1993, רמת הנגב - סקר נוף ומסלולי טיול, רשות שמורת הטבע ירושלים.

- לינדר א., וחובריו, תיק תיעוד לבית הבאר בדרך בן צבי 79, החוג לאדריכלות, אוניברסיטת תל-אביב, תל-אביב.
- ליסובי ניקולביץ, בוא וראה - ראיות לנוכחות האל על הארץ, עמ' 241 (ברוסית)
- Н. Н. Лисовой. «Приди и виждь. Свидетельства Бога на земле». Храм апостола Петра и праведной (Тавифы в Яффо. Стр.241.)
- לינטש ו. פ., תשמ"ד, מסע מחקר אל הירדן וים המלח, ש. גון תרגם, ר. זאבי ההדיר, תל-אביב, 1984.
- לוי י, תשנ"ג, 'יפו-אבו-כביר', חדשות ארכיאולוגיות צט, ירושלים 1993, עמ' 41-43.
- לוי י, תשמ"ט, 'אבו-כביר', חדשות ארכיאולוגיות צג, ירושלים 1989, עמ' 65.
- לנדאו י, 1979, ארץ-ישראל בימי עבדול חמיד, תל-אביב.
- מדרוך לצליינים, 1907, מדרוך לצליינים אורתודוקסים רוסיים באתרי הקודש במזרח, האגודה האורתודוקסית הקיסרית בארץ-ישראל, סנט-פטרבורג, (ברוסית).
- Краткое руководство православным русским паломникам, отправляющимся на поклонение) святым местам Востока. Издание ИППО. С-Пб. 1907 г.
- מוריס ב, 1991, לידתה של בעיית הפליטים הפלסטינים, 1947-1949, תל-אביב.
- מיוחס י, תרצ"ז, הפלחים, ירושלים.
- מיטרניק, תשס"ח, ה"נכס השמור" ויחסו לסביבה: המקרה של המרכז העירוני הישן של תל-אביב, חיבור לשם קבלת תואר דוקטור לפילוסופיה במחלקה לגאוגרפיה וסביבה, אוניברסיטת בר-אילן.
- מילוא א, תשס"א, מתקן האנטיליה והשימוש בו בארץ ישראל בתקופה הרומית והביזנטית לאור המקורות והמצא הארכיאולוגי, חיבור לצורך קבלת תואר מוסמך במחלקה ללימודי ארץ ישראל אוניברסיטת בר-אילן, 2001.
- מימר נ, 2010, תיק תיעוד מקדים בית באר במתחם "וסרמן-פוריה" יפו, עבור חברת סוטרא.
- מצ' סרגיי, 1895, מסע לארץ-ישראל (ברוסית).
- Сергей Меч. «Поездка в Палестину». (Географический очерк). 1895 г.)
- משרד התשתיות הלאומיות, מדינת ישראל, נציבות המים, שינויים במפלט אגני מי התהום, התפתחות ניצול ומצב מקורות המים בישראל עד סתיו 2003.
- סטבסקי מ, תש"ו, הכפר הערבי, תל-אביב.
- סלומון י, מ, תרל"ז-תרל"ח, יהודה וירושלים, 1877.
- סלע ר, 2010, ח'ליל ראד, תצלומים 1891-1948, הלנה, תל-אביב.
- סמילנסקי מ, 1951, בצל הפרדסים, מסדה.
- ספיר ב, תשל"א התפתחות הבניה ובנין-ערים ביפו בתקופה המוסלמית, חיבור לשם קבלת תואר מגיסטר למדעים, הטכניון, חיפה 1970.
- סעיד ח. א, תשנ"ה, יפו: מנהל, חברה וכלכלה בשנים 1799-1831 על-פי סג'ל המחכמה של העיר, עבודה לשם קבלת תואר דוקטור לפילוסופיה, אוניברסיטת בר-אילן, רמת-גן, 1995.
- עבר הדני א, עורך, תשל"ל, אגודת "פרדס" בת 70, תל-אביב.
- עפרת ג, 1990, עם הגב לים, דימויי המקום באמנות ישראל ובספרותה, אמנות ישראל.
- עפרת ג, תשס"ד, בהקשר מקומי, הקבוץ המאוחד, 2004.
- עפרת ג, תשנ"ג, על הארץ, פרקים בהיסטוריה של אמנות ישראל, כרך ב', ירושלים, 1993, 683-691.
- פלד ק, 2012, ארכיטקטורה, הבית הערבי כטקסט חברתי, תל-אביב.
- פלוטנוב פ, חיייהם וצרכיהם של צליינים אורתודוקסים רוסיים בארץ הקודש במאות 19-21, (ברוסית).
- В.Платонов. «Быт и нужды русских православных поклонников на Святой Земле в XIX-XXI века». .) Публикация на сайте «Россия в красках» <http://ricolor.org/russia/ippo/1/lekzia21/>
- פעלמאן א.ג., תרנ"א, מעיין גנים: הלכות נטיעות גנים ופרדסים באה"ק, ירושלים.
- פפה א, תשס"ג, אצולת הארץ: משפחת אל-חוסייני, מוסד ביאליק-ספריית זגגי, ירושלים 2002.
- פראנקל ל.א., תשל"ג, ירושלימה (1858), ירושלים.
- פרטו ר, זיו א, 1998, חאן הכנסייה, רחוב 3383 - תיק שימור ותיעוד, יפו.
- פרטו ר, זיו א, פניני ר, פרדס מונטיפיורי, תיק תיעוד, מחקר ושימור אדריכלי, יפו, ללא ציון שנה.
- צור מ, ורוטברד ש, עורכים, תשס"ט, לא ביפו ולא בתל אביב, בינ"ה והוצאת בבל, תל אביב, 2009.
- צפריר וחובריו, ללא ציון מועד, מבט אל עג'מי, דיוקן אדריכלי, עיריית תל-אביב יפו.
- צפריצקי אולגה ליאונידובה, 2000, ארכימנדרט אנטונין קפוסטין ואתרי הקודש הרוסיים בארץ הקודש (ברוסית).
- О.Л.Церпицкая. Архимандрит Антонин (Капустин) и русские святые на Святой Земле. Журнал) (Санкт-петербургские епархиальные ведомости. 2000 г. № 21-22)
- קידר ב. ז, תשנ"א, מבט ועוד מבט על ארץ-ישראל - תצלומי אוויר מימי מלחמת העולם הראשונה מול תצלומים בני זמננו, משרד הביטחון ויד יצחק בן-צבי, 1991.
- קיפריאן (קרן) (ארכימנדרט), אנטונין קפוסטין ארכימנדרט ומנהל המשלחת הרוחנית הרוסית בירושלים (ברוסית).
- Архимандрит Киприан (Керн). О.Антонин Капустин Архимандрит и начальник Русской Духовной) (Миссии в Иерусалиме. Глава VIII. Иерусалимские годы. Стр. 179)
- קפוסטין אנטונין (ארכימנדרט), 1888, יומן (28/09-06/10), מוסקבה (ברוסית).
- Из дневника арх. Антонина (Капустина) за 28 сентября-6 октября 1888 г. Цитируется по) «Строительство Церкви Святой Марии Магдалины на Елеонской горе в Иерусалиме. Стр. 118. Москва.
- (2006 г. Издательство «Индрик».

- קרויאנקר ד, 1993, אדריכלות בירושלים, הבניה בעיר העתיקה, ירושלים.
- קרק ר, תשמ"ה, יפו, צמיחתה של עיר, 1917-1799, ירושלים 1984 (אריאל 2003).
- קרק ר, גלס י, תשנ"ג, יזמים ספרדיים בארץ ישראל משפחת אמזלג, 1816-1918, יד יצחק בן-צבי, ירושלים, 1994.
- ראוכברג ל, 2010, מתחם הדואר, חדשות ארכיאולוגיות, גליון 122.
- רולרס מ. א, תשמ"ד, חיי יום-יום בארץ-ישראל, משרד הבטחון, תל-אביב 1984.
- רובין כ, תשס"ח, עורכת, מקום חלום: ראובן רובין והמפגש עם ארץ ישראל בצוריו משנות ה-20 וה-30, מוזיאון תל אביב לאמנות, 2008.
- רון ע, תשנ"ט, גנים בתרבויות – הגן כנוף סימבולי, עבודה לקבלת תואר מוסמך, האוניברסיטה העברית, ירושלים 1989.
- רוטוב ניקודים (ארכימנדרט), 1997, היסטוריה של המשלחת הרוחנית הרוסית בירושלים, עמ' 225, (ברוסית)
- Архимандрит Никодим (Ротов). «История Русской Духовной Миссии в Иерусалиме». Глава III.)
Архимандрит Антонин (Капустин) и Русская Духовная Миссия по его управлению. Стр.255. Издание
Серпуховского Высоцкого мужского монастыря 1997 г.
- רם ח, תשנ"ו, היישוב היהודי ביפו בעת החדשה, כרמל, ירושלים 1996.
- שביט י, 1981, נפלאות ארץ-הקודש, כתר, ירושלים.
- שביט י, וביגר ג, תשס"א, משכונות לעיר, ההיסטוריה של תל-אביב, אוניברסיטת תל-אביב, 2001.
- שור נ, תשמ"א, 'מוחמד אבו נבוט ומפעלי הבנייה שלו ביפו', קרדום 15 (יפו ואתריה), 1981, 24-29.
- שריר הדס, תשס"ו, טבע עירוני כמשאב פסיכולוגי, עבודת גמר במסלול אדריכלות נוף, הטכניון, חיפה, 2006.
- ששון א, תשס"א, 'סבילים ביפו וסביבתה', א. איילון וצ. שחם, עורכים, יפו בראי הימים, הכנס השנתי הראשון לחקר יפו, תל-אביב תשס"א, 2001, עמ' 21-35.
- ששון א, תשס"ב, 'מים להלך ולעולה הרגל – אספקת מים בסבילים בירושלים למן התקופה האיובית ועד לשלהי התקופה העות'מאנית – היבטים ארכיאולוגיים, גאוגרפיים וחברתיים', א. ברוך, צ. גרינהוט וא. פאוסט, עורכים, חידושים בחקר ירושלים, כרך י"א, רמת-גן תשס"ו, 2006, עמ' 307-334.
- ששון א, תשס"ב, 'הדרך מיפו לירושלים בשלהי התקופה העות'מאנית – היבטים בתרבות החומרית', א. פאוסט וא. ברוך, עורכים, חידושים בחקר ירושלים, דברי הכנס השביעי, רמת-גן תשס"ב, 2001, עמ' 219-201.
- ששון א, תשס"ב (א), על אודות הבאר - בארות מים וטכנולוגיה חקלאית בגן הלאומי אשקלון (תל אשקלון).
- ששון א, תשס"ב (ב), 'התפתחות נוף אשקלון וסביבתה בשלהי התקופה העות'מאנית', א. ששון, עורך ראשי, אשקלון – כלת הדרום, הוצאת ארץ, תל-אביב, 2002, עמ' 87-122.
- ששון א, תשס"ה, 'מים בששון', עתמול 178 (ל, 2) נובמבר 2004, עמ' 14-17.
- ששון א, תשס"ה, 'הסביל בגן שמואל', הגלילה (עלון המועצה לשימור מבנים ואתרים, צפון) 10, אלול ספטמבר 2005, עמ' 3.
- ששון א, תשס"ה, 'הסביל בקיבוץ יגור', הגלילה (עלון המועצה לשימור מבנים ואתרים – צפון) 9, סיון יוני 2004, עמ' 6.
- ששון א, תשס"ה, 'סבילים בעכו העות'מאנית – הממצא ותרומתו למחקר ולנוף', (עם אליעזר שטרן), כנס "תיאוריה ומעשה בשימור המורשת הבנויה", המכללה האקדמית גליל מערבי, עכו העתיקה, כ"ט בסיון תשס"ה, 6.7.2005, תקצירי הרצאות, עמ' 18.
- ששון א, תשס"ה, "הי כל צמא לכו למים..." – היחס לרשות הרבים ולציבור כמשתקף מתרבות ה"סבילים" באשקלון, מים מדליו 16 (שנתון המכללה האקדמית ע"ש ליפשיץ, ירושלים), 2005, עמ' 153-162.
- ששון א, תשס"ו, הבית והפרדס – הנוף ההיסטורי של בית הבילויים ביפו, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון 2006.
- ששון א, תשס"ו (א), באר אנטייליה בנחלת ראובן לרר, נס ציונה - פרוגרמה לתיכנון השיקום והשיחזור, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון 2005.
- ששון א, תשס"ט, 'בייארות ובתי פרדס ביפו וסביבותיה', צור מ ורוטברד ש., עורכים, תשס"ט, לא ביפו ולא בתל אביב, בבל ובינה, תל-אביב 2009, עמ' 59-69.
- ששון א, תש"ע, מערכת המים בפרדס מינקוב, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון 2010.
- ששון א, תשע"א, 'הבייארות היווניות בקיסריה', פורת י., איילון א., ואיזדרכת א., עורכים, מכמני קיסריה, כרך ב', עמותת ידידי קיסריה העתיקה, ירושלים 2011, עמ' 305-320.
- ששון א, תשע"א, בייארה ברחוב סלמה 43, תל-אביב, תיעוד מקדים, עבור רביעיית פלורנטין, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון, 2011.
- ששון א, וזיו א, תשס"ב, ביארת חנון - בית אחוזה משלהי התקופה העות'מאנית בנתניה, עבור עיריית נתניה והמועצה לשימור אתרים, 2001.
- ששון א, וזיו א, תשס"ח, סביל אבו נבוט – יפו העתיקה, תיק מחקר ותיעוד היסטורי-אדריכלי לשימור, הקרן לחקר מישור החוף, יפו תל-אביב 2008.
- ששון א, וזיו א, תשס"ח (א), חאן זרעוניה - בנימינה, א' אדריכלים והקרן לחקר מישור החוף, תל-אביב 2007.
- ששון א וקציר ט, תש"ע, בית באר בקרית השרון, נתניה, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון 2010.
- ששון א, וקציר ט, תשע"א, בית באר ברחוב האר"י, נתניה, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון, 2011.
- ששון א, וקציר ט, תשע"א, הידרו-ארכיאולוגיה של מקווה ישראל, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון, 2011.
- ששון א, וקציר ט, תשע"א, תחנת רכבת נחל שורק, תיק תעוד, הקרן לחקר מישור החוף, 2011.
- ששון א, קציר ט, תשע"ב, תיעוד בייארה צפונית בפארק החורשות, 2012.
- ששון א, וקציר ט, תשע"ב, תיעוד בייארה דרומית בפארק החורשות, 2012.
- ששון א, ורייש ר, תשס"ג, נחלת ראובן לרר בנס ציונה, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון, 2003.
- ששון א, ורייש ר, תשס"ג, נחלת ראובן לרר בנס ציונה, עבור המועצה לשימור אתרים, 2003.
- ששון א, ורייש ר, תשס"ה, פרוחיה - הבית על הירקון, הקרן לחקר מישור החוף, 2005.
- ששון א ורייש ר, תשס"ו, בית לאה - בית שאיבה על גדות הירקון, הקרן לחקר מישור החוף, אשקלון 2006.
- שר-שלום א, עמית ע, ששון א, רייש ר, ופלד י, נופי תרבות בישראל, רשות הטבע והגנים, ירושלים, ללא ציון מועד.
- קדמון נ, ושמואלי א, מפות ומיפוי, ירושלים, 1982.
- קרויאנקר ד, ירושלים, המושבה הגרמנית ורחוב עמק רפאים, ירושלים, 2008.
- קרק ר, ולנדמן ש, תשמ"א, היציאה המוסלמית מחוץ לחומות ירושלים בשלהי התקופה העות'מאנית, שאלתיאל א, עורך, פרקים בתולדות ירושלים בזמן החדש, ירושלים, עמ' 174-211.
- ראב י, תשט"ז, התלם הראשון, תל אביב 145-146.
- רגב ע, תשנ"ד, ממוחמד עלי לחברה להגנת הטבע, טבע וארץ 263, 1994.
- רוקח י, פרדסים מספרים, מסדה, 1970, 69, 36, 61-62.

- רשמן ז, 2012, הבית ברחוב יפת 57, סמינריון במסגרת המגמה לשימור, החוג לארכיאולוגיה אוניברסיטת חיפה בהנחיית ד"ר רוית לין.
- שטיין א, תשנ"א, פלחים, מכונות ואיכרים, תל-אביב, 1991.
- שפוליאנסקי א, תשע"א, ההיסטוריה של הכנסיה הרוסית האורתודוקסית ביפו, עבודה במסגרת סדנת יפו, בהנחיית ד"ר אבי ששון, המכללה האקדמית אשקלון, 2011.
- תמוז ב, תשל"ב, הפרדס, תל-אביב.

תיקי תעוד של סטודנטים מהפקולטה לארכיטקטורה באוניברסיטת תל-אביב, בהנחיית בר-אור ולרמן:

- אבן, בלטר ודביר, 2007. בן-צבי 78-80.
- אלמוג, פיינגוז וקידר תשס"ח, הרצל 186
- אסולין, מרזנוב ושיינמן, 2008, סכנת א-תורכי
- ארז ל, אוקסנה ק, 2007
- גזית, עמיהוד, שטיין,
- דהן ובלאו 2007
- דוידוביץ ל, לביא ת, תשס"ז.
- הררי א, בראל ס, מילס ש, 2007, בייארת טאסו
- חידור, חבוש פליישר ג, 2007, חזנוביץ 5
- טומרקין, כץ, טימסית, 2007, בן-צבי 68-70
- כהן שגיא י, הראל ל, 2007
- ישראל ופיאסקי תשס"ז
- כהן ש, הראל ל, תשס"ז, פלורנטין 2.
- לוי ופריזר, תשס"ח, בייארת אל עזה
- לונדון, שרון, בלנק, תשס"ח, בייארת ורדה
- לנדאו י, מטוס א, 200
- מינסטר, ט.סרלאוף, ס. ליידרמן 2007, שרירא גאון 26
- תומי ויפובצקי, 2007, עזה 13

- Braudo A., 1984, The Bustan, A Garden of the Past in Today's Landscape, master's thesis, University of Oregon.
- Buckingham J. S, Travel in Palestine, (second edition), London 1882, 228.
- Canan T, 1927, Mohammedan Saint in Palestine, Jerusalem.
- Conder, C. R, & Kitchener H. H, 1879, Paletine Exploration Map, Sheet XII.
- Carne J, 1836, Syria, the Holy Land, II, Fisher, London 20.
- De-Lamartine Alphons, 1835, Voyage en orient (1832-1833), C. Gosselin, Paris.
- Enault L, 1854, La Terra Sainte, Voyage des Quarante Pelerins de 1853, Paris, 60.
- Ganneau C, C, 1896, Archaeological Researches in Palestine, London, pp. 3-5, 130-157.
- Geikie, C, 1887, Holy Land and the Bible, vol 1, London.
- Helphand K, 2002, Dreaming Gardens, Landscape Architecture and the Making of Modern Israel, Virginia.
- Hill G, 1891, With the Bedwins, London.
- Inchebold, A.C, Under Syrian Sun. London : J.B Lippincott Company, 1907.
- Joanne A. & Emile I, 1861, Itineraire de l'Orient, Paris.
- Kana'an R. 1998, Jaffa and the Waqf of Muhammad Aga Abu Nabut (1799-1831): a Study in the Urban History of an East Mediterranean City. Unpublished Doctoral Dissertation, Oxford University.
- Kana'an R, 2001, Two Ottoman Sabils in Jaffa (c. 1810-1815): an Architectural and Epigraphic Analysis', LEVANT 33, pp. 189-204.
- Kashman I, Protecting the "Enemy's" Heritage: How Can the Bayarat Houses of Jaffa be Preserved? graduate school of architecture, planning and preservation, Columbia University, 2007.
- Light H, 1818, Travels in Egypt, Nubia, Holy Land, Mount Lebanon and Cyprus, London.
- Macaulay R, 1953, Pleasure of Ruins, London 1-39.c
- Mayor of London - Connecting with London's nature, The Mayor's Biodiversity Strategy, Greater London Authority, July 2002
- Menassa L, Laferriere, 1974, La Saqia, institute Francais D'archeologie orientale du Caire
- Paletine Exploration Map, Sheet XII, 1918
- Richter O. F. von, 1822, Wallfahrien im Morgenland, Berlin, p. 11.
- Rosen-Ayalon M, 1989, 'On Suleiman's Sabils in Jerusalem', in: C. E. Bosworth et all, ed. The Islamic World, from Classical to Modern Times: Essays in Honor of Bernard Lewis, Princeston.
- Sasson A, 2002, 'Water for the Sojourner - Introduction to the History and Tipology of Sabils (Water Fountains) in the Land of Israel in the Late Ottoman Period', C. Ohlig, Y. Pelleg, & T. Tsuk, ed. Cura Aquarum in Israel, Siegburg, pp. 113-125.
- Santine P. G, 1860, Trois ans en Judee, Paris.
- Shaham TZ, 2011, Jaffa in Historical Maps (1799-1948), in Peilstocker M and Buurke A editors, the History and Archiology of Jaffa 1, Monumenta Archeologica 26, University of California LA, PP. 137-174.
- Scholten F, 1929, La Palestine Illustree, Paris.
- Thomson W. M, 1874, The Land and the Book, London.
- Wilson C. W, 1882, Picturesque Palestine, vol 3, London.
- Yekutieli Y, Bet Al-Malahi

ארכיונים:

- כרך 2, עמ' 61, 218:
 - Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том II. 61. Акт об учреждении вакуфархимандритом Антонином. 12 сентября 1889 г. стр.218. Яффа. . Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 227:
 - Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том II. Стр. 227. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 232:
 - Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том II. Стр. 232. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 1, עמ' 98:
 - Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том I. 17. Описание всех русских недвижимостей в Палестине и Сирии, за исключением частного владения, приложение к донесению А.Г.Яковлева послу в Константинополе А.И.Нелидову. стр. 98. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 74-75:
 - борник Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том II. Стр. 74-75. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 161-160:
 - Россия в Святой Земле. Документы и материалы. Том II. стр.160-161. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 173:
 - Документы и материалы. Том II. Стр. 173. Москва. «Международные . Россия в Святой Земле отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
 - כרך 2, עמ' 199-200:
 - Донесение начальника Русской Духовной Миссии в Иерусалиме архимандрита Антонина в св Синод. 28 октября 1885 г.). АВП РИ, ф. РИППО, оп. 873/11, д., л., 16-17. «Россия в Святой Земле. Документы и материалы». Том II. стр.199-200. Москва. «Международные отношения». 2000. Архив внешней политики Российской империи МИД РФ, ИППО, институт российской истории РАН.
- אתרי אינטרנט:**
- אתר "מחלקה ראשונה"- שיחים ומשוכות, 2011.
 - אתר "צמח השדה"- שיטת המשוכות.
 - ויקיפדיה- צבר, אלתר דרויאנוב.
 - אתר עיריית תל אביב יפו, פרופיל העיר תל אביב, 2002 .
 - <http://www.tagger-siona.co.il/>
 - <http://www.thewaterchannel.tv/fr/videos/categories/viewvideo/795/groundwater/traditional-water-lifting-device-from-india-aragh>
 - http://www.barcelonaturisme.com/Parc-del-Clot/_3Ngb8YjSpL3U56ScBHOWcxpDev_Vr2xexIn9h5JDs9F-qWY-yIsS2Q
 - <http://www.athensinfoguide.com/wtsgazi.htm>
 - <http://en.parisinfo.com/museum-monuments/1302/parc-de-bercy>
 - <http://www.paris-walking-tours.com/parcdebercy.html>
 - <http://www.magazin.org.il/inner.asp?page=21&article=2721>
 - <http://www.Habrithachadasha> תעשי השליחים ט. 43-36

ביארות במפות תל-אביב מפורטות מ-1936. קנה מידה במקור 1:1250, מחלקת המדידות הבריטית

מפה	אזור	ביארות מזוהות
1b	ג'בליה ודרומה	אין
3c	מנשיה	אין
4a	אזור "הבימה"	ביארה מול כיכר המייסדים, לא מזוהה
4b	גבול שרונה, דרום אבן גבירול	ביארה לא מזוהה
4d	יהודה הלוי	59
6c	סלע אנדרומדה	אין
6d	כיכר השעון	שתי ביארות לא בסקר
7a	מנשיה	אין
7a	גמנסיה הרצליה	אין
7c	מושבה גרמנית	1,10,55,68,83
7d	פלורנטין וולובלסקי	8,55,83,2
8a	תחנת הרכבת	יש, לא מזוהות
8c	נווה שאנן	3,7
8d	נווה שאנן מזרח	4,67
10a	ג'בליה	אין
10b	יפו העתיקה	אבוטבול, 60,85,90
10c	עגמי	48,61,81,46
10d	שד' ירושלים מרכז	41,46,47,49
11a	הבעסה	9,56
11b	סכנת חאמד	11,12,13,15,37,69
11c	סביל אבו נבוט	38,39,40,42,43,57,80,84
11d	רחוב הרצל דרום	57
12b	גדה דרומית ירקון	ביארה לא מזוהה
12d	צפון אבן גבירול	שתי ביארות לא מזוהות
13b	חוף יפו	אין
13d	חוף יפו	אין
14a	רח' יפת דרום	63,65
14b	שד' ירושלים דרום	44,86
14c	רח' יפת בת ים	לא נמצאו
14d	סכנת דרוויש	53,54
16a	גבול סומייל	מיקום ביארת פלמן, 91
16d	אבן גבירול ומערבה	מספר ביארות לא מזוהות
18d	חוף יפו	אין

תצלומי אוויר 1949 ואתרי סקר הביארות :

מס' תצ"א	אזור	אתרים
53-7395	ג'בליה	?65 ?54
53-7396	ג'בליה צפון	49,65,64
53-7398	מדרום ליפו העתיקה	48,61
53-7399	נמל יפו	46,48,61
53-7400	יפו העתיקה	46,48,60,61
53-7408	דרום יפו גבול בת ים	53,54
53-7409	קצה דרומי שד' ירושלים	53,64,65
53-7411	מרכז שד' ירושלים	41,44,46,47,48
53-7412	שד' ירושלים בן צבי	41,42,43,46,47,48,60
53-7413	שד' ירושלים שלמה	9,41,42,43,46,47,56
53-7414	שד' ירושלים צפון	1,10,8,9,56,60
53-7435	דרום יפו בת ים	54
53-7436	סכנת דרוויש	53,54
53-7437	סכנת דרוויש צפון, דרך עזה	53
53-7438	דרך עזה אד קוץ	44,45
53-7439	שד' ירושלים עזה	38,39,40,41,44,45
53-7440	בן-צבי שד' ירושלים	38,39,40,41,42,43,57
53-7441	בן צבי שד' ירושלים צפון	9,41,42,43,56,57
53-7442	שלמה שד' ירושלים	5,9,11
53-7444	דרך אילת תחנת רכבת	1,2,55
53-7464	סכנת דרוויש צפונה	38,39,44,45
53-7466	סביל אבו נבוט	32,33,35,36,38-40,42,43,27,28,30,37,57
53-7468	חורבות אבו כביר	8,11,12,13,14,16,37,55
53-7469	צומת הרצל-שלמה	1,11,12,13,14,15,16,10,56
53-7471	אזור תחנת המכס	?3
53-7486	חיל שריון	?50,52
53-7489	קרית שלום	23,24
53-7490	ישראל מסלנט	19,20,21,22

- יפו וביצוריה Skyring, Charles Francis, John Weale, 1843 (בית הספרים הלאומי והאוניברסיטאי, אוסף המפות ע"ש ערן לאור)
- קטע מגליון יפו, 1799, מפת ז'קוטין, (ז'קוטין 1819)
- יפו וסביבותיה, תכנית המחנות של הואזיר הגדול, 1800, הוכנה על-ידי ג'ורג' פינק (ויטמן 1803)
- מפת יפו, דניין ודלמר הצרפתים 1830-1831, על בסיס מפת ז'קוטין, (מתוך שחם 2011)
- מפת ארץ הקודש, קטע מגליון מספר 5, 1858, קנ"מ 1:315,000 ואן דה ולדה
- יפו העתיקה, מפת האדמירלות הבריטית, 1862, שורטטה ע"י בדפורד
- יפו וסביבותיה, 1878, תאודור סנדל, קנ"מ במקור 1:31,800
- יפו וסביבותיה, גליון 13, Palestine Exploration Fund Map, קנ"מ 1:100,000 (אינץ' למייל), 1879
- הנאוור יפו 1898
- מפה גרמנית מ-1904, על בסיס מפת סנדל למדריך בדקר, קנ"מ 1:50,000
- מפה בריטית, סביבות יפו 1917, משלחת הסקר המצרית, קנ"מ במקור 1:7,500
- תכנית יפו בקנה מידה 1:6,000, 1918
- תכניות תל-אביב ובית וגן, 1922, חברת הכשרת הישוב, (ארכיון בית הספרים הלאומי והאוניברסיטאי, אוסף המפות ע"ש ערן לאור)
- קטע ממפת תכנון מסילת רכבת לנמל יפו. מפת פלמר, 1923, קנ"מ במקור 1:12,000
- מפת יפו, תל-אביב וסביבתן, 1927, קנ"מ 1:7500
- תל-אביב והסביבה הקרובה, 1934, קנ"מ 1:10,000, בעריכת א.י. ברוור עבור ספר תל-אביב בעריכת דרויאנוב
- מפת יפו תל-אביב 1935, גליון 7 קנ"מ 1:100,000
- סדרת מפות יפו תל-אביב, 1936-7, קנ"מ 1:1,250
- מפת יפו תל-אביב, 1932, 1935, 1938, קנ"מ 1:10,000
- מפת יפו, 1950, 1947, 1944, קנה-מידה 1:10,000
- יפו, אזור תכנון עירוני, 1945, קנ"מ 1:12,500
- יפו, גושי רישום וסימון חלקות, 1947, קנ"מ 1:20,000
- תכנית תל-אביב משנת 1949, מח' המדידות, במקור 1:10,000 (גביש תשנ"ד)
- מפת תל-אביב יפו 1943, 1947, 1953, גליון 12-16, קנ"מ 1:20,000